



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΕΣΦΙΝΑΣ**

**Δεσφίνα, 08/11/2022**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ησαΐα 1- Άμφισσα Φωκίδας  
Ταχ. Κώδ.: 33050  
ΤΗΛ: 22653 51401  
Πληρ.: Περδίκη Β.  
E-mail: [v.perdiki@delphi.gov.gr](mailto:v.perdiki@delphi.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΚΤΑΣΗΣ (ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΕΓΑΛΟ  
ΠΛΑΪ – ΣΟΜΑΛΙΕΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΕΣΦΙΝΑΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Το Ν.3852/2010
- γ) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- δ) Την από 9/19/14.10.2022 εισήγηση του Συμβουλίου της Δ.Ε Δεσφίνας του Δήμου Δελφών
- ε) Την αριθ. 233/24.10.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτων στη Δ.Ε. Δεσφίνας στη θέση «Μεγάλο Πλάι – Σομαλιές» (ΑΔΑ: )
- ζ) Την υπ' αριθμό **.../.../2022 (ΑΔΑ:.....)** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- η) Την υπ' αριθμό 04/42/09.02.2022 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 97ΛΦΩ9Θ-6ΜΖ) περί «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση & μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου».
- ι) Την με αριθμό 3084/15.02.2022 απόφαση του Δημάρχου Δελφών (ΑΔΑ: Ψ5ΠΓΩ9Θ-6ΞΜ) περί «Συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου για το έτος 2022».

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### **1) Περιγραφή του ακινήτου**

Δημοτική έκταση στη θέση «Μεγάλο Πλάι – Σομαλίες» εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Δεσφίνας του Δήμου Δελφών έκτασης πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων, κατάλληλο για την τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας. Το ακίνητο έχει εντοπιστεί (συντεταγμένες, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ) και καταχωρηθεί στο Ε9 του Δήμου.

### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει: α) Δημοτική Ενημερότητα, β) Φορολογική Ενημερότητα και γ) παραστατικά εκπροσώπησης (ταυτότητα, καταστατικό, ΦΕΚ κλπ).

Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου Δελφών και όσοι επέδειξαν αντισυμβατική συμπεριφορά σε σχέση με το Δήμο.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ..... 2022, ημέρα ..... και ώρα ..... έως ..... στην Αίθουσα ..... του Δήμου Δελφών (Πλ. Κεχαγιά –Άμφισσα Φωκίδας).

#### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00€) για την έκταση στη θέση Μεγάλο Πλάι – Σομαλιές.

#### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο θα προσκομίσει ταυτότητα ή ΦΕΚ Σύστασης αντίστοιχα, δημοτική και φορολογική ενημερότητα και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα έτη (9) και αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης οπότε και ο ενοικιαστής θα έχει το δικαίωμα χρήσης των αγροτεμαχίων.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται θετικά σε ποσοστό 100% επί της αναπροσαρμογής του δείκτη τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

#### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου του επόμενου μήνα εκάστου έτους από την υπογραφή της σύμβασης, στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Δελφών (Πλ. Κεχαγιά 33100 Άμφισσα). Το αναλογούν χαρτόσημο (σήμερα ανερχόμενο σε 3,6%) θα καταβάλλεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης εξ'

ολοκλήρου από το μισθωτή εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας που αφορά στην καταβολή του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος.

### **10) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

### **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη από θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επέλθουσα μετά την κατακύρωση.

### **12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Επιτρέπεται η εν όλω ή η εν μέρει υπεκμίσθωση ως και η με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση - της χρήσεως των χώρων που συναποτελούν το μίσθιο εν όλω ή εν μέρει - από την μισθώτρια/δικαιούχο σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε προς δημόσια υπηρεσία και δημόσια αρχή, για την εγκατάσταση πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακού και τεχνικού εξοπλισμού, υπό τους όρους της παρ. 5 του άρθρου 192 Ν.3463/2006, όπως είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 55 Ν. 4277/2014, ΦΕΚ Α 156, και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 Ν.4555/2018, ΦΕΚ Α 133/19.7.2018, δηλαδή για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση - της χρήσεως των χώρων που συναποτελούν το μίσθιο εν όλω ή εν μέρει - από την μισθώτρια/δικαιούχο σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε προς δημόσια υπηρεσία και δημόσια αρχή, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Εννοείται πως χωρίς προγενέστερη γνωστοποίηση υπεισέρχονται στα

μισθωτικά δικαιώματα της μισθώτριας/δικαιούχου κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη με την μισθώτρια εταιρεία, είτε ανήκουσα στον ίδιο όμιλο με τη μισθώτρια, είτε των συμφερόντων της, είτε σε εταιρεία που την ελέγχει ή/και συμμετέχει η μισθώτρια σε αυτήν καθ' οποιοδήποτε ποσοστό. Περαιτέρω συμφωνείται και η εκχώρηση κάθε παρεπόμενου ή συναφούς προς τη μίσθωση δικαιώματος. Σε κάθε περίπτωση όμως υπεισέλευσης τρίτου στα μισθωτικά δικαιώματα είτε εκχώρησης συναφούς προς τη μίσθωση δικαιώματος ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση δε λύσης της αρχικής μισθώτριας εταιρείας εννοείται ότι λύεται και η σύμβαση μίσθωσης και τυχόν υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου ή μέρους του».

### **13) Ευθύνη Δήμου**

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

### **14) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος την ημέρα της δημοπρασίας, αυτή θα επαναληφθεί **στις ..... ημέρα ..... και ώρα ..... στον ίδιο χώρο και με τις ίδιους όρους, χωρίς άλλη διακήρυξη.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **15) Λοιποί όροι**

Τα έξοδα συντάξεως της σύμβασης, χαρτόσημα κλπ τέλη αυτής, ως και τα κηρύκεια δικαιώματα, βαρύνουν μονομερώς των αναδειχθησόμενο ενοικιαστή.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Δημοτικής Ενότητας Δεσφίνας του Δήμου Δελφών και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα του Δήμου Δελφών. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη.

### **17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Δεσφίνας του Δήμου Δελφών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες  
Διεύθυνση: Πλ. Ησαΐα 1- Δεσφίνα Φωκίδας Τ.Κ. 33050 - Τηλέφωνο: 22653 51401, ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση [v.perdiki@delphi.gov.gr](mailto:v.perdiki@delphi.gov.gr)  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι ...../...../2022.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΜΑΝΤΖΩΡΟΣ**