



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ  
Πλατεία Κεχαγιά  
ΤΚ 33100, Άμφισσα  
Τηλ: 2265350026  
e-mail: grafeiotypou@delphi.gov.gr

ΑΜΦΙΣΣΑ, 4.7.2023

Α.Δ.Τ.: 102/2023

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Εγκρίθηκε η απόφαση του Δήμου Δελφών για την αξιοποίηση του ιστορικού ακινήτου του Κληροδοτήματος Μάμμα

Π. Ταγκαλής: «Δικαιωμένοι καθώς η διαδικασία φτάνει στο αίσιο τέλος της»

Στην έγκριση της απόφασης του Δήμου Δελφών, για την απευθείας μίσθωση στο Δήμο Πειραιά του ακινήτου που στεγαζόταν ο ιστορικός κινηματογράφος «Καλιφόρνια», προχώρησε η Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Πλέον απομένει η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ των δύο Δήμων, μέσω της οποίας θα γίνει επισκευή-ανακαίνιση ολόκληρου του κτιρίου, ανοίγοντας ο δρόμος για την αξιοποίησή του, αλλά και εξασφαλίζοντας την εκπλήρωση των σκοπών του **Κληροδοτήματος Νικολάου Αντ. Μάμμα** στο οποίο ανήκει.

Να θυμίσουμε ότι, η απόφαση του **Δήμου Δελφών** αποτέλεσε συνέχεια συναντήσεων που πραγματοποίησαν κατά το παρελθόν με το Δήμαρχο Πειραιά κ. **Ιωάννη Μώραλη**, ο Δήμαρχος Δελφών κ. **Παναγιώτης Ταγκαλής** και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Γαλαξιδίου κ. **Ευθύμιος Γρίβας**, στις οποίες είχε τεθεί το ζήτημα της ανακατασκευής του εμβληματικού για τον Πειραιά κτηρίου, μέσω προγραμματικής σύμβασης των δύο Δήμων.

Ο Δήμος Δελφών, εξετάζοντας το σύνολο των δεδομένων, με κυριότερα το ότι το ακίνητο λόγω της παλαιότητάς του χρήζει άμεσης επισκευής, αλλά και ότι το κόστος των εργασιών που απαιτούνται (περίπου 2,5 εκατ. ευρώ) δεν μπορεί να καλυφθεί από το Δήμο και το Κληροδοτήμα, έκρινε ως συμφέρουσα για τα συμφέροντα και τους σκοπούς του Ιδρύματος την πρόταση του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με την οποία με το πέρας των εργασιών θα αποδοθεί σε χρήση ένα σύγχρονο, πλήρως ανακαινισμένο, λειτουργικό και αναβαθμισμένο ακίνητο με υψηλή υπεραξία.

Όπως έχει και κατά το παρελθόν ενημερώσει ο Δήμος Δελφών, χαρακτηριστικό στοιχείο της συμφωνίας των δύο πλευρών είναι το ότι **από την πρώτη στιγμή το κληροδοτήμα θα έχει περισσότερα έσοδα από αυτά που εισπράττει σήμερα**, παρά το γεγονός ότι για ένα χρονικό διάστημα θα συμψηφίζεται με τα μισθώματα το κόστος της οικονομοτεχνικής μελέτης. **Το μίσθωμα προβλέπει διάρκεια 49 ετών, από το οποίο το Κληροδοτήμα θα εισπράξει από το Δήμο Πειραιά καθαρά, και πέραν των συμψηφισμών που θα γίνουν, το ποσό των 5.338.482 ευρώ.**

Ο Δήμαρχος Δελφών κ. **Παναγιώτης Ταγκαλής**, με αφορμή την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δήλωσε: «Φτάνοντας στο τέλος της η διαδικασία, καθώς εκκρεμεί πλέον μόνο η υπογραφή του μισθώματος με το Δήμο Πειραιά, μπορούμε να δηλώσουμε δικαιωμένοι για την απόφαση που λάβαμε, μέσω της οποίας εξασφαλίζεται η αξιοποίηση του ακινήτου, αλλά και η εκπλήρωση των σκοπών του Κληροδοτήματος. Έχουμε τονίσει πολλές φορές ότι σεβόμαστε κάθε περιουσιακό μας στοιχείο, βάζοντας τέλος στην επί σειρά ετών απαξίωση πολλών εξ αυτών. Η συγκεκριμένη εξέλιξη είναι μία απόδειξη στην πράξη, για τη συνέπεια των λόγων μας με τα έργα».