

Προς
Τον ΟΤΑ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ» που εδρεύει στην Άμφισσα
Φωκίδας και εκπροσωπείται νόμιμα.

Αίτηση

Του εκκλησιαστικού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερός Μητροπολιτικός Ναός
Ευαγγελισμού της Θεοτόκου» Άμφισσας που εδρεύει στην Άμφισσα και
εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ : 099251582

Συνημμένα σας στέλνουμε περίληψη της κατά το άρθρο 10 του Ν.4182/2013
και 825 ΚΠολΔ, όπως ισχύουν, αίτησης του νομικού προσώπου μας προς το
Τριμελές Εφετείο Λάρισας, με την οποία ζητείται η ερμηνεία της από 2.7.1978
ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιώσασης την 28.6.1980 Άννας χήρας
Κωνσταντίνου Κοττορού, το γένος Αλεξάνδρου Γεωργίου και Ευαγγελής.

Παρακαλούμε για την, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 4 του
Ν.4182/2013 ανάρτηση της συνημμένης περίληψης στην ιστοσελίδα σας
καθώς και την τοιχοκόλληση αυτής σε πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας
σας , ένα τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο, η οποία έχει οριστεί για
τις 03 Νοεμβρίου 2023, όπου και πρέπει, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις,
να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της
δικασίμου.

Παρακαλούμε επίσης, να μας αποστείλετε βεβαίωση ανάρτησης στην
ιστοσελίδα σας και αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της περίληψης, προκειμένου
να κατατεθούν στο αρμόδιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της εν λόγω
αίτησης.

Άμφισσα 7 Ιουλίου 2023

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΡΓΥΡΩ-ΗΛΙΑΝΑ
ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ - ΔΕΡΜΑΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 2-4 ΑΜΦΙΣΣΑ ΤΚ 33100
ΤΗΛ 6931987497 - 2265300377
ΑΦΜ : 044211882 ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ
EMAIL idermzan@gmail.com

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

(κατ' άρθρα 825 ΚΠολΔ & 10 παρ. 1, 2, 3 και 4 του Ν. 4182/2013, ως ισχύει)

ΑΙΤΟΥΝ: Το εκκλησιαστικό Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου» Άμφισσας που εδρεύει στην Άμφισσα και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ: 099251582

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ: Τριμελές Εφετείο Λάρισας - Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ: Η από 28 Απριλίου 2023 αίτηση κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 386/2023.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1) Υπουργό Οικονομικών , 2) Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: Παρασκευή 03 Νοεμβρίου 2023, ώρα 10:00 π.μ. με αριθμό πινακίου 15, στο Εφετείο Λάρισας (Κούμα & Μεγάλου Αλεξάνδρου, Δικαστικό Μέγαρο, Λάρισα).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΙΤΗΣΗΣ:

1. Η αποβιώσασα την 28-6-1980 Κοττορού Άννα χα Κωνσταντίνου, το γένος Αλεξάνδρου Γεωργίου και Ευαγγελής, κάτοικος εν ζωή Άμφισσας Φωκίδος, με την από 2-7-1978 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 17/3-5-1990 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, εγκατέστησε κληρονόμο της τον Ιερό Μητροπολιτικό Ναό Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Άμφισσας στον οποίο κατέλειπε, με ρητό όρο αναπαλλοτρίωτου, την ευρισκόμενη στην Άμφισσα και στη συνοικία «Μάνδρα» ανώγεια πετपालαιωμένη οικία της εμβαδού ανά όροφο 80,00 τ.μ. μετά του οικοπέδου της , προς επίτευξη των θρησκευτικών σκοπών του Ιερού Ναού μας και με μόνο όρο την τέλεση μνημόσунου υπέρ αυτής και προσφιλών της προσώπων, καθώς δεν προσδιορίζεται στην διαθήκη ιδιαίτερος σκοπός αξιοποίησης..

Ο Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Άμφισσας αποδέχθηκε την ανωτέρω αναφερόμενη περιουσία με τη με αριθ. 6676/28-1-1999 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, η οποία συντάχθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Άμφισσας Αβραμίκου - Κουτρολίκου Χρυσάνθης και μεταγράφηκε την 8/2/1999 στο τ.129 με α.α.354 των βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άμφισσας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω διαθήκη, το ως άνω ακίνητο βαρύνεται με τον όρο του αναπαλλοτρίωτου δηλ. απαγορεύεται η από μέρους μας οποιασδήποτε μορφής διάθεση του, όπως λ.χ. η πώληση του, ή η εγγραφή σε αυτό εμπράγματης ασφάλειας ή η ανοικοδόμηση του με αντιπαροχή κλπ.

2. Το ως άνω ακίνητο, εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Οκτωβρίου 2022 του πολιτικού μηχανικού Βούλγαρη Χρήστου, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, με εμβαδόν 337,22τ.μ., βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας οδό ΓΕΡΟΠΑΝΝΗ-ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ νούμερο 16 του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Είναι εντός σχεδίου πόλεως Άμφισσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, (δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και Ν.4315/14, δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης).

Το οικόπεδο περιλαμβάνει μία ερειπωμένη διώροφη οικία με μη λειτουργικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 142,48τμ του ισογείου (57,94τμ) ,της ισόγειας προσθήκης (26,60τμ) και το Α ορόφου(57,94τμ) καθώς και ένα υπόγειο-αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού (57,94τμ) , ενώ φέρει ΚΑΕΚ 480090368005/0/0

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι χωματόπλιθα κατασκευασμένη στις αρχές του αιώνα. Τα εξωτερικά επιχρίσματα (ο σοβάς) έχουν αποκολληθεί από την μη σωστή συντήρηση του κτιρίου με αποτέλεσμα η βροχή και η υγρασία να έχουν διαβρώσει σε πολλά σημεία την εκτεθειμένη στις καιρικές συνθήκες χωμάτινη πλίθα. Προγενέστεροι σεισμοί στην περιοχή έχουν προκαλέσει διαγώνιες και κάθετες ρωγμές με αποτέλεσμα το βόρειο τοίχιο να έχει πάρει ελαφριά κλίση.

Το κτίριο καθίσταται στατικά επικίνδυνο καθώς ακόμα και τα δοκάρια (μάνες) που κρατάνε το πάτωμα αλλά και που δένουν το κτίριο έχουν διαβρωθεί από τους σκόρους και την υγρασία .

Το κτίριο έχει παραμείνει ακατοίκητο και ανεκμετάλλευτο για περισσότερα από 30 χρόνια, ενώ δεν αποφέρει κανένα πρόσοδο στον Ιερό Ναό μας.

3. Εξαιτίας της ως άνω κακής κατάστασής του το ακίνητο δεν μπορεί να διατεθεί προς μίσθωση, ενώ λόγω των κακών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή μας αλλά και στην Χώρα μας γενικά (μνημόνια, COVID) και της ανυπαρξίας πόρων, είναι αδύνατη η ανακαίνιση του ως άνω κτίσματος, ούτως ώστε να καταστεί κατάλληλο προς εκμετάλλευση.

4. Αντιθέτως το ακίνητο μπορεί να πωληθεί, χωρίς να προχωρήσει ο Ιερός Ναός μας στην ανακαίνιση του κτιρίου του, λόγω της υψηλής του αντικειμενικής και εμπορικής του αξίας ως οικοπέδου, η οποία είναι τουλάχιστον διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ευρώ.

Ιδιαίτερα αυτήν την εποχή, ο Ιερός Ναός μας, ο οποίος, σύμφωνα με επιγραφή, έχει οικοδομηθεί κατά τα έτη 1859-1869, εδώ και μια πενταετία σχεδόν, είναι κλειστός, διότι ευρίσκεται σε στάδιο επισκευών, καθόσον είχε πληγεί από τους σεισμούς και είναι απαραίτητη η εξεύρεση χρηματικών ποσών για την ολοκλήρωση των επισκευών του.

Ο Ιερός Μητροπολιτικός Ναός μας, ο οποίος είναι αφιερωμένος στον Ευαγγελισμό της Θεοτόκου, αποτελεί το σημαντικότερο μνημείο της νεώτερης ιστορίας της πόλης, ως χαρακτηριστικό δείγμα της εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.

Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ΚΗΡ/ 36302/1097/8-8-2000 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1080Β/31-8-2000 χαρακτηρίστηκε ως κτίριο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας.

Σύμφωνα με επιγραφή ο ναός κτίστηκε κατά το χρονικό διάστημα 1859-1869 και οικοδομήθηκε στη θέση παλαιοχριστιανικής βασιλικής, από την οποία έχει διασωθεί, στο βόρειο εξωτερικό χώρο του ναού, το σταυρόσχημο βαπτιστήριο με τμήμα ψηφιδωτού δαπέδου.

Ο εσωτερικός τοιχογραφικός διάκοσμος του ναού είναι έργο των ετών 1927-1932, του διακεκριμένου ζωγράφου Σπύρου Παπαλουκά και αποτελεί το μοναδικό παράδειγμα στην Ελλάδα και από τα ελάχιστα στον κόσμο τοιχογραφίας ζωγραφισμένης με την τεχνική της "ξηρογραφίας" αντί της τεχνικής της "νωπογραφίας".

Με το ποσό από την εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου, ο Ιερός Ναός μας θα δύναται να ολοκληρώσει την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς και να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία λειτουργικός και έτσι να συνεχίσει την πραγματοποίηση των σκοπών του , που είναι κυρίως η τέλεση όλων των Θείων Μυστηρίων , για την εξυπηρέτηση των θρησκευτικών καθηκόντων του πληθυσμού της πόλεως της Άμφισσας .

5. Από τα παραπάνω και με δεδομένη την ανάγκη άμεσης κάλυψης των τρεχουσών αναγκών του Ιερού Ναού μας, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί τον σκοπό του, συνάγεται ότι **ο καταλληλότερος και προσφορότερος τρόπος αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου είναι η πώληση του .**

6. Η Άννα Κοττορού , με την από 2-7-1978 ιδιόγραφη διαθήκη της , κληροδότησε το ακίνητο στον Ιερό Ναό μας με σκοπό να συμβάλει στην επίτευξη των σκοπών του.

Από τα παραπάνω συνάγεται σαφώς αδυναμία εκπλήρωσης των σκοπών του Ιερού Ναού μας, εξαιτίας της οικονομικής δυσπραγίας του.

Το δε ακίνητο της κληρονομιάς δεν αποφέρει εισόδημα, αλλά μπορεί να αξιοποιηθεί και να αποφέρει εισόδημα.

Συνεπώς ο ορθότερος τρόπος ικανοποίησης της βούλησης της αποβιώσασας, η οποία βούληση ήταν η πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας, είναι η άρση του όρου για το αναπαλλοτρίωτο ο οποίος έρχεται σε διάσταση με το πνεύμα και τη συνειδητή επιλογή της διαθέτιδας να συνδράμει στη πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας και η πώληση του ακινήτου προς ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών του Ιερού Ναού μας, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί το σκοπό του.

Είναι απολύτως βέβαιο, άτι αν η διαθέτιδα γνώριζε για την μεταβολή των οικονομικών δεδομένων του ιδρύματος δεν θα επέμενε στη διατήρηση του αναπαλλοτρίωτου και θα συμφωνούσε στην μεταβολή του τρόπου εκμετάλλευσής του.

Επειδή η παραπάνω ιδιοκτησία , περιήλθε στον Ιερό Ναό μας με κληρονομιά από την αποβιώσασα την 28-6-1980 Κοττορού Άννα χα Κωνσταντίνου, το γένος Αλεξάνδρου Γεωργίου και Ευαγγελής, με την από 2-7-1978 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 17/3-5-1990 πρακτικό

συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, και υπό τον όρο του αναπαλλοτρίωτου, προς επίτευξη των σκοπών του Ιερού Ναού μας, καθώς δεν προσδιορίζεται στη διαθήκη ιδιαίτερος σκοπός αξιοποίησης.

Επειδή περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

Επειδή , αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του.

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. ΟΛΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 1980 709, ΑΠ 1355/2017 και ΑΠ 1547/2010 εις ΝΟΜΟΣ).

Επειδή κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου (109) του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρεια της, όταν βεβαιωθεί, με δικαστική απόφαση, ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, ως προς τον ορισθέντα σκοπό, καθώς και ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου, όπως νόμος ορίζει.

Επειδή, όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με τη σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταληφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. **4182/2013** (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών), είτε με τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές» ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1 και 2 του ίδιου νόμου (ν. **4182/2013**), στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ανωτέρω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων.

Επειδή, στο άρθρο 1 παρ. 1 του ανωτέρω εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν. **4182/2013** ορίζεται ότι «Κοινωφελής περιουσία είναι : Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομιά, κληροδοσία, ή δωρεά υπέρ του δημοσίου, ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, ή για κοινωφελή σκοπό. Ως κοινωφελής περιουσία νοείται επίσης και «το νομικό πρόσωπο που τα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί εφόσον υπάρχει» και στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (1 του ν. **4182/2013**) ορίζεται ότι : «Κοινωφελής σκοπός είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικό επωφελής για την κοινωνία εν όλω ή εν μέρει σκοπός». Επίσης, στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του ν. **4182/2013** ορίζεται ότι : «Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της» και στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου (10 του ν. **4182/2013**) ορίζεται ότι : «Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το κατ' άρθρο 825 του **Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας** αρμόδιο δικαστήριο».

Επειδή, το κατά το τελευταίο άρθρο (825 του ΚΠολΔ, όπως ήδη αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 3 του ν. 4182/2013), αρμόδιο δικαστήριο είναι το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν σχετικής αίτησης της αρμόδιας αρχής ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Μάλιστα, το προαναφερθέν δικαστήριο αποφαινεται, κατ' άρθρο 10 παρ. 3 του ν. 4182/2013, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Επειδή, κατά το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4182/2013 οι διατάξεις του εν λόγω Κώδικα εφαρμόζονται και στις κοινωφελείς περιουσίες που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του, ανεξάρτητα από τον τρόπο σύστασης τους (βλ. ΕφΑνΚρητ 31/2018, ΕφΘεσ 661/2017, ΕφΠατρ 321/2017 και ΕφΘεσ 309/2014 εις ΝΟΜΟΣ, ΕφΠατρ 9/2017 ΕΛΛΔνη 2017 499, Γ. Σχοινοχωρίτη ΕΛΛΔνη 2015 σελ. 1292).

Επειδή είναι δυνατή η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου, μόνον με άδεια του αρμόδιου Εφετείου Σας (εκούσια δικαιοδοσία), σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 77 παρ. 3 του ν. 4182/2013 "Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (Α' 185).

Επειδή ο σκοπός της καταληφθείσας περιουσίας εκπληρώνεται κατά κύριο λόγο μέσα στα όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στη Λάρισα.

Επειδή η έδρα της ως άνω Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Λάρισας.

Επειδή η αξία της περιουσίας και του προπεριγραφέντος οικοπέδου υπερβαίνει τις 20.000 ευρώ.

Επειδή ο καταλληλότερος και προσφορότερος τρόπος αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου είναι η πώληση του.

Επειδή θα πρέπει να αρθεί ο όρος για το αναπαλλοτρίωτο ο οποίος έρχεται σε διάσταση με το πνεύμα και τη συνειδητή επιλογή της

διαθέτιδας να συνδράμει στη πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας.

Επειδή ο ορθότερος τρόπος ικανοποίησης της βούλησης της αποβιώσασης, η οποία βούληση ήταν η πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας , είναι η άρση του όρου για το αναπαλλοτρίωτο και η πώληση του ακινήτου με σκοπό την αποπληρωμή των εργασιών αποκατάστασης του Ιερού Ναού μας, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί απρόσκοπτα το σκοπό του.

Επειδή λοιπόν η παρούσα ορθώς κοινοποιείται στους εν αρχή αναφερομένους και ορθώς απευθύνεται στο παρόν Δικαστήριο, ως αρμόδιο καθύλην και κατά τόπον.

Επειδή η αίτηση μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

Επειδή κατεβλήθη το νόμιμο Γραμμάτιο

Για τους λόγους αυτούς

Και όσα νομίμως και εμπροθέσμως προστεθούν

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να βεβαιωθεί, άλλως αναγνωρισθεί ότι η βούληση της αποβιώσασας διαθέτιδας Κοππορού Άννας χας Κωνσταντίνου, το γένος Αλεξάνδρου Γεωργίου και Ευαγγελής, η οποία περιέχεται στην από 2-7-1978 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 17/3-5-1990 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, δεν μπορεί να εκπληρωθεί.

Να αναγνωρισθεί ότι για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας της ως άνω διαθέτιδας , ήτοι του ακινήτου που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Οκτωβρίου 2022 του πολιτικού μηχανικού Βούλγαρη Χρήστου, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, με εμβαδόν 337,22τ.μ., που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας οδό ΓΕΡΟΠΑΝΝΗ-ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ νούμερο 16 του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, είναι εντός σχεδίου πόλεως Άμφισσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εις το οποίο περιλαμβάνεται μία ερειπωμένη διώροφη οικία με μη λειτουργικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 142,48τμ του ισογείου (57,94τμ) ,της ισόγειας προσθήκης (26,60τμ) και το Ά ορόφου(57,94τμ) καθώς και ένα υπόγειο-αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού (57,94τμ) , που φέρει ΚΑΕΚ

480090368005/0/0, και την δι' αυτής πληρέστερη εκπλήρωση της βουλήσεως της διαθέτιδας επιτρέπεται η άρση του όρου του αναπαλλοτριώτου.

Να επιτραπεί στον Ιερό Ναό μας να εκποιήσει δια πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατά τα λοιπά οριζόμενα στον Νόμο το ακίνητο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Οκτωβρίου 2022 του πολιτικού μηχανικού Βούλγαρη Χρήστου, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, με εμβαδόν 337,22τ.μ., που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αμφισσας οδός ΓΕΡΟΠΑΝΝΗ-ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ νούμερο 16 του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, το οποίο είναι εντός σχεδίου πόλεως Αμφισσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εις το οποίο περιλαμβάνεται μία ερειπωμένη διώροφη οικία με μη λειτουργικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 142,48τμ του ισογείου (57,94τμ) ,της ισόγειας προσθήκης (26,60τμ) και το Ά ορόφου(57,94τμ) καθώς και ένα υπόγειο-αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού (57,94τμ) , που φέρει ΚΑΕΚ 480090368005/0/0.

Να διαταχθούν όσα ο Νόμος ορίζει.

Αμφισσα 7 Ιουλίου 2023

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΑΡΓΥΡΩ-ΗΛΙΑΝΑ
ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ - ΔΕΡΜΑΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 2-4 ΑΜΦΙΣΣΑ ΤΚ 33100
ΤΗΛ 6931987497 - 2265300377
ΑΦΜ : 044211882 ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ
EMAIL idermzan@gmail.com