



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΟΛΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
Δ/νση : Ρήγα Κοντορήγα 12  
Ταχ.Κώδικος : 33 100 'Αμφισσα  
Πληροφορίες : Δ.Κουβέλη  
Τηλέφωνο : 22653 51400  
E-mail : d.kouveli@delphi.gov.gr

Άμφισσα 27 Ιουλίου 2023  
Αριθμ.Πρωτ:17020

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για την μίσθωση κτιρίου για στέγαση του ΚΑΠΗ Γαλαξιδίου**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση του ΚΑΠΗ Δ.Ε Γαλαξιδίου Δήμου Δελφών.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Το υπό μίσθωση κτίριο θα πρέπει να είναι ισόγειο, να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κοινότητας Γαλαξιδίου και να έχει ωφέλιμο εμβαδόν 50,00 τμ και άνω. Το προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές της πολεοδομικής νομοθεσίας (περί κύριας χρήσης κ.λ.π), των υγειονομικών διατάξεων, των πυροσβεστικών διατάξεων αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου για την λειτουργία ΚΑΠΗ. Το ανωτέρω προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει επίσης :

- Συνολικό χώρο κύριας χρήσης ωφέλιμου εμβαδού 50,00 τμ και άνω.
- Να είναι ισόγειο, εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο και η είσοδος του να γίνεται από το δρόμο.
- Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευσης.
- Δύο (2) WC που να πληρούν τους όρους για έκδοση άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Να έχει τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για το κτίσμα πρέπει να αποδεικνύεται το καθεστώς ιδιοκτησίας του (προσκόμιση μεταγραμμένων τίτλων ιδιοκτησίας), η νομιμότητα του και να είναι

ελεύθερο διεκδικήσεων νομικών βαρών και ελαττωμάτων.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία από Δευτέρα έως Παρασκευή τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 22653 51400. Δ/νση: Ρήγα Κοντορήγα 12 Άμφισσα.  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΜΑΝΤΖΩΡΟΣ