



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Άμφισσα, 23 Φεβρουαρίου 2024
Άμφισσα 23/02/2024
Αριθ. Πρωτ. Αριθμός πρωτοκόλλου 4267/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 27 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ»**

Ανακοινώνεται ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος (που περιλαμβάνει τον κυρίως χώρο του καταστήματος στο ισόγειο, το υπόγειο αυτού, ένα μεσοπάτωμα & ένα αποχωρητήριο), επιφανείας 36 τ.μ., το οποίο ανήκει στον Δήμο Δελφών ύστερα από δωρεά του αείμνηστου Ιωάννη Σιδέρη και βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 27, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δελφών στη Άμφισσα Φωκίδας (Πλατεία Κεχαγιά), την 5^η Μαρτίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.-11:00 π.μ., ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος ή αναβληθεί ή ακυρωθεί για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την 12^η Μαρτίου 2024 ημέρα Τρίτη, την ίδια ως άνω ώρα, στον ίδιο ως άνω τόπο και χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς άλλη ιδιαίτερη Διακήρυξη.

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με δικαίωμα μονομερώς παράτασής της από το μισθωτή για δύο (2) επί πλέον έτη, με προηγούμενη προ τριμήνου σχετική γνωστοποίησή του προς τον εκμισθωτή Δήμο Δελφών, αρχομένη εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως.

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €) μηνιαίως, ήτοι 5.400,00€ ετησίως, το οποίο αποτελεί την πρώτη προσφορά – τιμή εκκινήσεως της μισθώσεως.

Ως εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που θα απευθύνεται προς το Δήμο Δελφών, ως εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό (ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες) ποσού ίσου με το ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της αρχικής τιμής εκκινήσεως μισθώσεως (5.400,00€X10%=540,00€), ήτοι ποσού πεντακοσίων σαράντα ευρώ (540,00€).

Λεπτομέρειες για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και των όρων εκμίσθωσης, αναφέρονται στην με αριθμό πρωτ. 4265/ 23-02-2024 λεπτομερή Διακήρυξη που θα βρίσκεται αναρτημένη στους πίνακες των ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δήμου Δελφών & της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, στο site του Δήμου & στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περισσότερες πληροφορίες στους ενδιαφερόμενους, θα παρέχονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 2265350044.

Ο Αντιδήμαρχος
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών &
Ανάπτυξης

Νικόλαος Λουπάκος