Δικ. έντυπα στο υπ' αρ
Α 0014392/2024
γραφ. Δ.Ε. Άμφισσας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ

Του εκκλησιαστικού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου» Άμφισσας που εδρεύει στην Άμφισσα και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ : 099251582

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: 1) Στον Υπουργό Οικονομικών, νόμιμο εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα και
2) Στο Συντονιστή (πρώην Γενικό Γραμματέα) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς. Ελλάδας, εδρεύουσας στη Λάρισα, νόμιμο εκπρόσωπο αυτής κατοικοεδρεύοντα στη Λάρισα και αποτελούντων την «αρμόδια αρχή», κατ' άρθρα 1 και 2 του Ν.4182/2013, σε συνδ. με άρθρο 28 του Ν.4325/2015.

---

Ο Ιερός Μητροπολιτικός Ναός μας, ο οποίος είναι αφιερωμένος στον Ευαγγελισμό της Θεοτόκου, αποτελεί το σημαντικότερο μνημείο της νεότερης ιστορίας της πόλης της Άμφισσας, ως χαρακτηριστικό δείγμα της εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.
Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ΚΗΡ/ 36302/1097/8-8-2000 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1080Β'/31-8-2000 χαρακτηρίστηκε ως κτίριο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας.
Σύμφωνα με επιγραφή ο ναός κτίστηκε κατά το χρονικό διάστημα 1859-1869 και οικοδομήθηκε στη θέση παλαιοχριστιανικής βασιλικής, από την οποία έχει διασωθεί, στο βόρειο εξωτερικό χώρο του ναού, το σταυρόσχημο βαπτιστήριο με τμήμα ψηφιδωτού δαπέδου. Ο εσωτερικός τοιχογραφικός διάκοσμος του ναού είναι έργο των ετών 1927-1932, του διακεκριμένου ζωγράφου Σπύρου Παπαλουκά και αποτελεί το μοναδικό παράδειγμα στην Ελλάδα και από τα ελάχιστα στον κόσμο τοιχογραφίας ζωγραφισμένης με την τεχνική της "ξηρογραφίας" αντί της τεχνικής της "νωπογραφίας" .

Κατά το παρελθόν, δηλαδή προ πεντηκονταετίας και πλέον, εις τον Ιερό Ναό μας , διάφοροι συμπολίτες μας, έμπλεοι συναισθημάτων φιλαλληλίας, αλληλεγγύης και φιλανθρωπίας, εκληροδότησαν διάφορα ακίνητα , προς εκπλήρωση των θρησκευτικών και κοινωφελών σκοπών της Εκκλησίας μας.

Οι κληροδοσίες αυτές έγιναν είτε χωρίς ιδιαίτερο σκοπό, είτε με τον όρο του αναπαλλοτρίωτου , είτε υπό τον ρητό όρο της προικοδοτήσεως εσαεί , από τις προσόδους των ακινήτων αυτών, κάθε έτος, απόρων κορασίδων που διαβούν εις την Ενορία μας και πρόκειται να τελέσουν γάμο κατά το έτος της προικοδοτήσεως.

Όμως, με το πέρασμα των χρόνων, εξ αιτίας της ραγδαίας αλλαγής των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών ο σκοπός των ανωτέρω κληροδοσιών κατέστη ανέφικτος και ανεκπλήρωτος, αφενός λόγω του ότι όλα τα ακίνητα, πλην ενός (του καταστήματος που αναφέρεται κατωτέρω) , έμειναν ανεκμετάλλευτα και απρόσοδα και αφετέρου διότι για το μοναδικό ακίνητο που ήταν προσοδοφόρο (το κατάστημα που αναφέρεται κατωτέρω) εξέλιπαν πλεον οι προϋποθέσεις που έπρεπε να συντρέχουν σωρευτικά για να εκπληρωθεί ο σκοπός της κληροδοσίας, ήτοι, η ύπαρξη άπορης κορασίδας διαβιούσας στην Ενορία μας, που επρόκειτο να τελέσει γάμο, τουλάχιστον κατά την τελευταία δεκαετία.

Κατά ταύτα υφίσταται αδήριτος ανάγκη να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίηση των κληροδοτημάτων αυτών, με ενιαίο τρόπο, ούτως ώστε να εξυπηρετηθούν και εκπληρωθούν οι σκοποί των διαθετών, οι οποίοι έχουν ως κοινή συνισταμένη την παροχή οικονομικής βοήθειας για την εκπλήρωση και εξυπηρέτηση των σκοπών του Ιερού Ναού μας, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την προώθηση της φιλανθρωπίας και την καταπολέμηση της οικονομικής ανέχειας των συνανθρώπων μας, μέσω της χρηστής διαχείρισης και διάθεσης των περιουσιών αυτών.

Τα κληροδοτήματα που θα πρέπει να συνενωθούν και να υπάρξει ενιαία επωφελέστερη αξιοποίηση , για την εξυπηρέτηση του φιλανθρωπικού σκοπού του Ιερού Ναού μας είναι τα εξής:

Συγκεκριμένα:

1.Ο αποβιώσας στις 12-12-1980 Νικόλαος Στάικος ή Σταικόπουλος, υιός των Δήμου και Ελένης, με την αριθμό 39.335/23-8-1975 δημόσια διαθήκη του, συνταχθείσα ενώπιον του συμβολαιογράφου Κορίνθου Κων/νου

Καμπουρη, η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθμό 29/4-2-1981 Πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου , και η οποία έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμο 213/25-11-1981 Πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Άμφισσας Χρυσάνθης Αβραμίκου-Κουτρολίκου (η οποία μετεγράφη στο τομο 114 και αριθμο 261 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθ/κείου Άμφισσας) κατέλιπε εις τον Ιερό Ναό μας ως κληροδοσία ένα κατάστημα επιφανείας 49 τμ, ευρισκόμενο εντός της αγοράς της πόλεως της Άμφισσας, επί της οδού Γάτου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 480090350514/0/0, με σκοπό της κληροδοσίας την προικοδότηση κατ' ετος μιας άπορης κορασιδας (διαμένουσας στην Ενορία του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου ) από τα έσοδα εκ της μίσθωσης του ως άνω κληροδοτούμενου καταστήματος.

Η αξία του ακινήτου αυτή είναι 60.000 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω διαθήκη, ο διαθέτης όρισε ότι τα εισπραττόμενα μισθώματα από το κατάστημα αυτό θα κατατίθενται στην Εθνική Τράπεζα και κάθε έτος, στην εορτή του Αγίου Νικολάου, θα εξάγεται εκ της κληρωτίδος το όνομα μιας απόρου κορασίδας , διαμένουσας εις την περιφέρειαν της Ενορίας Ευαγγελισμού της Θεοτόκου , στην οποία και θα παραδίδονται τα χρήματα από τα ετήσια μισθώματα, μετά τον γάμο της. Σε περίπτωση δε θανάτου της κορασίδας αυτής θα γίνεται κλήρωση γι' άλλη, εις την οποίαν και θα διατίθεται το ποσό αυτό.

Το ανωτέρω κληροδοτηθέν ακίνητο μισθώνεται εδώ και μια δεκαετία σχεδόν ως κομμωτήριο εις τον μισθωτή Γεώργιο Τζοβάνα, αντί μηνιαίου μισθώματος , ανερχόμενου σήμερα εις το ποσό των 315 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ηδη εις τον τραπεζικό λογαριασμό του ανωτέρω κληροδοτήματος υπάρχει σήμερα υπόλοιπο ευρίσκεται το χρηματικό ποσό των 10.054 ευρώ, το οποίο όμως δεν μπορεί να διατεθεί σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω διαθήκης, καθόσον, απαιτούνται σωρευτικά οι εξής προυποθέσεις:

-να υπάρχει άπορη κορασίδα , δηλαδή άτομο θηλυκού γένους νεαρής ηλικίας,

-να πρόκειται να τελέσει γάμο κατά το έτος της προικοδότησης

-να διαμένει εις την Ενορία μας, δηλαδή εις την Ενορία του Ιερού Ναού του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου

- να τελέσει τον γάμο της και μετά να της παραδοθούν τα χρήματα αυτά.

Όμως, ήδη μέχρι σήμερα, παρόλο που η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος αναζήτησε να ανεύρει κατ' έκαστο έτος την διαμένουσα εις την Ενορία μας άπορη κορασίδα που πρόκειται να τελέσει γάμο , για να λάβει την προικοδότηση που ορίζει ο διαθέτης, μετά τον γάμο της, τούτο κατέστη αδύνατο, διότι λόγω της ραγδαίας αλλαγής των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών και των επικρατουσών κοινωνικών αντιλήψεων από τότε που συνέταξε ο διαθέτης την ως άνω διαθήκη του (έτος 1975) , ο θεσμός του γάμου (και εννοείται για την Εκκλησία της Ελλάδος ως γάμος ο θρησκευτικός ) προσαρμόσθηκε στα νέα κοινωνικά δεδομένα, ιδίως της αναγνώρισης της ισότητας των δύο φύλων και της κατάργησης του θεσμού της προίκας, που συντελέσθηκε με το Ν. 1329/1983.

Ειδικότερα, η διαθήκη του Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου συντάχθηκε πριν από 49 χρόνια, σε μια εποχή που ίσχυε ο θεσμός της προίκας και γενικά ήταν αποδεκτό ότι η οικονομική και κοινωνική αποκατάσταση των φτωχών κοριτσιών αναγκαστικά συνδεόταν με τον θεσμό του γάμου και όχι με τις πανεπιστημιακές σπουδές και την επιτυχημένη επαγγελματική σταδιοδρομία, η οποία δεν ήταν συνηθισμένη για τις γυναίκες και ιδιαίτερα για τις άπορες , για τις οποίες αποκλειόταν μια τέτοια προοπτική και ως μοναδική «αποκατάσταση» θεωρούνταν ο γάμος, ο οποίος προϋπόθετε και την ύπαρξης της προίκας, η οποία προίκα μάλιστα αποτελούσε νομοθετικά αναγνωρισμένο και αναλυτικά ρυθμισμένο θεσμό (βλ. άρθρα 1406 επ του τότε ισχύοντος ΑΚ).

Ως εκ τούτου, για ένα φτωχό κορίτσι της επαρχίας την εποχή εκείνη μια οικονομική ενίσχυση ενόψει και με σκοπό τον γάμο αποτελούσε, αν μη τι άλλο, ένα σημαντικό εφόδιο για την τέλεση γάμου, δεδομένου και του ότι η προίκα αποτελούσε ουσιαστικά τη μοναδική περιουσιακή συνεισφορά της γυναίκας στην οικογένεια, εφόσον δεν εργαζόταν εκτός της οικογενειακής οικίας της.

Για τον άντρα αντίθετα, ο γάμος δεν συνιστούσε κάποιας μορφής οικονομική εξασφάλιση, αλλά αντίθετα επαύξανε τις υποχρεώσεις του. Ο γάμος δεν θεωρούνταν για τους άντρες αποκατάσταση όπως θεωρούνταν για τις γυναίκες, τουλάχιστον όχι με την έννοια της οικονομικής και κοινωνικής ανέλιξης.

Ενόψει των παραπάνω ο απώτερος σκοπός του ως άνω διαθέτη πρέπει να αναζητηθεί στην, μέσω των εσόδων από το Κληροδότημα, οικονομική και κοινωνική ανέλιξη πτωχών νέων γυναικών.

Ο σκοπός όμως αυτός δεν θα μπορούσε πλέον να επιτευχθεί πραγματικά εάν ενέμενε κανείς (προσκολλημένος στο γράμμα της ανωτέρω διαθήκης) στον γάμο ως το μοναδικό μέσο για την επίτευξη του, καθόσον, υπό τις σημερινές κοινωνικοοικονομικές συνθήκες και επικρατούσες αντιλήψεις ο γάμος δεν αποτελεί πραγματικά εχέγγυο οικονομικής αποκατάστασης για τις γυναίκες, αλλά περισσότερο ως πεδίο προσωπικής ευτυχίας και ολοκλήρωσης.

Στην πραγματικότητα άλλωστε στην πλειονότητα των περιπτώσεων ο γάμος όχι μόνο δεν αποτρέπει κανέναν από τους δύο συζύγους να εργάζονται για να συνεισφέρουν στις ανάγκες της οικογένειας όπως παλιότερα, αλλά και συχνά δεν επιτρέπει καν την αποχή από την εργασία κανενός από τους συζύγους δεδομένων των αυξημένων αναγκών που γεννά η δημιουργία οικογένειας.

Αφετέρου, η οικονομική ενίσχυση κάποιου νέου ανθρώπου (ή ειδικά μιας νέας γυναίκας) δεν συνδέεται πλέον με τη σύναψη ενός επιτυχημένου γάμου, αφού η παροχή κάποιας μικρότερης ή μεγαλύτερης προίκας δεν βελτιώνει πραγματικά τις προοπτικές προσωπικής ευτυχίας μέσω ενός γάμου.

Είναι ευνόητο ότι λίγοι μόνο γόμοι καταρτίζονται σήμερα στη βάση υπολογισμών για την περιουσία που συνεισφέρει ο ένας από τους δύο συζύγους.

Ακόμη συνεπώς κι αν ενέμενε κανείς στη θέση ότι το Κληροδότημα θα πρέπει να συνεχίζει να παρέχει οικονομική ενίσχυση με σκοπό τον γάμο, στην πραγματικότητα ελάχιστα θα μπορούσε να συνεισφέρει προς τον σκοπό της σύναψης ενός «καλού γάμου».

Κατά τούτο, η βούληση του ανωτέρω διαθέτη θα παρέμενε στην ουσία της ανεκτέλεστη, δεδομένου και του ότι τα εισοδήματα από το Κληροδότημα εκ των πραγμάτων (περί τις 3.000 ευρώ ετησίως) δεν είναι τέτοιου ύψους που να επιτρέπουν μια προοπτική ενός «καλού» γάμου, καθόσον το ποσό των 3.000 ευρώ σήμερα είναι κάτω από το όριο της φτώχειας ενός ατόμου.

Κατά ταύτα, είναι προφανές ότι εάν ζούσε σήμερα ο ανωτέρω διαθέτης, η βούλησή του θα ήταν αναμφιβολα η συμβολή στην οικονομική και κοινωνική ανέλιξη των νέων γυναικών, όχι απαραίτητα μέσω του γάμου, αλλά και μέσω

της οικονομικής ενίσχυσης νέων γυναικών με σκοπό τη διευκόλυνση των ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών τους.

Διότι υπό τις σημερινές κοινωνικοοικονομικές συνθήκες η πραγματοποίηση ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών αποτελεί πρακτικά το ισχυρότερο θεμέλιο για την οικονομική και κοινωνική αποκατάσταση με τον ίδιο τρόπο που κατά τον χρόνο σύνταξης της ανωτέρω διαθήκης ο γάμος αποτελούσε για τα φτωχά κορίτσια την ασφαλέστερη οδό οικονομικής και κοινωνικής αποκατάστασης.

Βεβαίως, ποτέ δεν διασφαλίζουν απολύτως οι σπουδές οικονομική και κοινωνική ανέλιξη, συνιστούν όμως οπωσδήποτε το συγκριτικά καλύτερο εφόδιο προς τον σκοπό αυτόν. Έτσι, εφόσον κάποιος θέλει να ενισχύσει την προοπτική μιας τέτοιας οικονομικής και κοινωνικής ανέλιξης παρέχοντας κάποιο οικονομικό βοήθημα δεν έχει σήμερα πρακτικά άλλο τρόπο για να το επιτύχει παρά μόνο παρέχοντας το εν λόγω βοήθημα προς διευκόλυνση των ακαδημαϊκών ή ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών.

Παρόμοιο ρόλο διαδραμάτιζε ο γάμος την εποχή κατά την οποία συντάχθηκε η ανωτέρω διαθήκη, καθόσον, την εποχή εκείνη, εάν κάποιος ήθελε να ενισχύσει την προοπτική οικονομικής και κοινωνικής ανέλιξης νέων γυναικών μέσω της χορήγησης κάποιου οικονομικού βοηθήματος, ένας από τους απλούστερους τρόπους για να το επιτύχει ήταν να ορίσει ως σκοπό του βοηθήματος την προικοδοσία της ωφελούμενης γυναίκας.

Η άποψη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος είναι ότι εάν ο ανωτέρω διαθέτης μπορούσε να προβλέψει, κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης του, τη μεταβολή των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών που έχει επέλθει εν τω μεταξύ και ιδίως τη μεταβολή του ρόλου του γάμου στη ζωή των γυναικών, δεν θα ενέμενε στην αξιοποίηση των εισοδημάτων από την περιουσία του μέσω της προικοδότησης νέων κοριτσιών, αλλά θα αναζητούσε το σύγχρονο και κατά το δυνατόν πληρέστερο υποκατάστατο του γάμου ως μέσου οικονομικής και κοινωνικής ανέλιξης φτωχών νέων κοριτσιών, το οποίο έγκειται, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, στην πραγματοποίηση ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών και η βούλησή του ασφαλώς θα ήταν η οικονομική ενίσχυση των φτωχών νέων σπουδαστριών και φοιτητριών που διαμένουν στην Ενορία του Ιερού Ναού του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου.

Κατά ταύτα θα πρέπει να επιτραπεί εις την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου να διανέμει κατ' έτος τα έσοδα από την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου – καταστήματος σε μια άπορη φοιτήτρια ή σπουδάστρια της Ενορίας μας, ούτως ώστε να μην δεσμεύονται τα ποσά αυτά στον τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος μέχρι να συντελεσθεί γάμος της γυναίκας αυτής, ο οποίος γάμος μπορεί άλλωστε να μην πραγματοποιηθεί ποτέ και να μείνουν αδιάθετα τα ποσά αυτά για πολλά έτη, πράγμα που σαφώς δεν ανταποκρίνεται στην βούληση του φιλάνθρωπου αυτού διαθέτη.

2. Περαιτέρω, η αποβιώσασα στις 8-7-1966 Ευσταθία Φρεντζαλά του Παναγή, με την απο 14-11-1961 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύθηκε με τα με αριθμ. 8/1-2-1968 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Παρνασσίδος και έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμό 3564/17-10-1969 Πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Νικήτα Πολυζώη (η οποία μετεγράφη σε τόμο 105 και αριθμό 324 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άμφισσας), κληροδότησε εις τον Ιερό Ναό μας ένα ελαιόκτημα με 170 ελαιόδενδρα , στη θέση ΜΕΓΑΣ ΕΛΑΙΩΝ ή ΣΤΑΜΑΤΑΡΑ Αμφισσας, επιφανείας 19.890 τ.μ. , με ΚΑΕΚ 480091404090/0/0, το οποίο όρισε αναπαλλοτρίωτο και υπό τον ορο της προικοδότησης κατ' ετος δύο απόρων κορασίδων από τα έσοδα του ελαιοτεμαχίου.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 40.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τον όρο της ανωτέρω διαθήκης, η διαθέτιδα όρισε ότι κάθε έτος, κατά την εορτή της Αγίας Σοφίας θα γίνεται κλήρωση δυο απόρων κορασίδων, ηλικίας άνω των 10 ετών, οι οποίες και θα λαμβάνουν από κοινού τα ετήσια εισοδήματα του ανωτέρω ελαιοκτήματος, μετά την τέλεση του γάμου τους και σε περίπτωση που δεν τελέσουν γάμο μέχρι την ηλικία των 35 ετών, τότε θα τα λαμβάνουν για να τα διαθέσουν όπως επιθυμούν.

Δυστυχώς, λόγω της αλλαγής των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών και της εγκατάλειψης της γεωργίας από τους νέους ανθρώπους, το άλλοτε σημαντικότατο προϊόν της ελληνικής οικονομίας, η ελιά, που κατά τα χρόνια που συνέταξε η ανωτέρω διαθέτις την διαθήκη της, μεσουρανούσε και έδινε ένα αξιοπρεπέστατο εισόδημα στους παραγωγούς, σήμερα φθίνει.

Το ανωτέρω ελαιόκτημα, παραμένει επί πολλά έτη ακαλλιέργητο και εγκαταλελειμένο, διότι δεν υπάρχει ζήτηση για την μίσθωσή του από ελαιοκαλλιεργητές.

Από την άλλη, ο Ιερός Ναός μας δεν διαθέτει τα κονδύλια για να προβεί στην αυτοκαλλιέργειά του, καθόσον απαιτείται πολύ υψηλό κοστος παραγωγής, π.χ. λιπάσματα, φάρμακα και κυρίως καύσιμα και εργατικό προσωπικό που θα το περιποιούνται.

Στην πρόσφατη πλειοδοτική δημοπρασία του ανωτέρω ελαιοκτήματος (και των λοιπών που θα αναφερθούν κατωτέρω) ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΟΥΤΕ ΕΝΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ.

Κατά ταύτα , το ανωτέρω ελαιόκτημα, που σε άλλες εποχές παρείχε ένα πολύ καλό εισόδημα, παραμένει εγκαταλελειμένο, διότι δεν υπάρχει ενδιαφέρον για την μισθωσή του, λόγω της γενικής έλλειψης αγροτών και δη ελαιοκαλλιεργητών, οι οποίοι πλέον είναι ελάχιστοι.

Κατά τον τρόπο αυτό η βούληση της ανωτέρω διαθέτιδος δεν μπορεί να εκτελεστεί, λόγω της γενικής απαξίωσης του αγροτικού επαγγέλματος και της μετανάστευσης του πρότινος αγροτικού πληθυσμού στις πόλεις.

Η σοβαρή μείωση του αγροτικού πληθυσμού επέφερε την μειωση των καλλιεργιών, των παραγωγών και τελικά και την απαξίωση ακόμη και του άλλοτε προνομιούχου προϊοντος της ελιάς και φυσικά και των ελαιοδένδρων, που δεν μπορούν να αποδώσουν χωρίς την κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα.

Εξαιτίας της αγροτικής κρίσης δεν υπάρχει πια ενδιαφέρον για την μίσθωση των ελαιοκτημάτων που κληροδότησαν διάφοροι διαθέτες εις τον Ιερό Ναό μας και το ανωτέρω Κληροδότημα –μεταξύ άλλων που θα αναφερθούν κατωτέρω- είναι αδρανές και δεν αποφέρει κανένα εισόδημα και φυσικά δεν μπορεί να προικοδοτηθεί από το μηδενικό αυτό εισόδημα καμμία άπορη κορασίδα.

Όμως, ακόμη και εάν υπήρχε τέτοιο εισόδημα, θα ήταν δύσκολο να διατεθεί για προικοδότηση άπορων κορασίδων, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω (στο κεφάλαιο για το Κληροδότημα Νικόλαου Στάικου ή Σταικόπουλου) και που δεν επαναλαμβάνονται προς αποφυγήν άσκοπων επαναλήψεων.

Επιπλέον, είναι αδύνατον πρακτικά να παρακολουθεί η Ενορία μας επί 25 έτη (εάν υποτεθεί ότι κληρώνεται μια άπορη κορασίδα 10 ετών και δεν τελεί γάμο μέχρι τα 35 έτη της) την προσωπική ζωή εκάστης νέας γυναίκας, ούτως ώστε να λάβει μετά από 25 έτη (όταν πια θα έχει απαξιωθεί το ποσό, λόγω της μεταβολής του τιμαρίθμου και του κοστους ζωής) ένα ποσό που θα φυλάσσεται αδιάθετο στην τράπεζα επί 25 έτη, με κίνδυνο μάλιστα απωλείας του, καθόσον μετά την 20ετία, κλείνουν οι τραπεζικοί λογαριασμοί που είναι ανενεργοί.

Ηδη σήμερα, 60 έτη μετά τον θάνατο της ανωτέρω διαθέτιδας είναι ελάχιστοι αυτοί που γνωρίζουν την ύπαρξη του κληροδοτήματος αυτού, διότι είναι ανενεργό , εξαιτίας των ανωτέρω λόγων.

Κατά ταύτα θα πρέπει να ενταχθεί και το κληροδότημα αυτό σε μια επωφελέστερη συνολική αξιοποίηση όλων των ελαιοκτημάτων που μας εκληροδότησαν (και τα οποία αναφέρονται κατωτέρω) και παραμένουν αδρανή και αναξιοποίητα, ούτως ώστε να επιτευχθεί επιτέλους ο σκοπός για τον οποίο διατέθηκαν.

3. Εξ άλλου, η αποβιώσασα το έτος 1933 Κονδυλία Κόρμπα ή Ξηρού, του Αθανασίου, με την με αριθμό 5765/28-11-1927 δημόσια διαθήκη της, που συνέταξε ενώπιον του συμβολαιογράφου Αμφίσσης Ιωάννου Γεωργούτσου, η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθμό 8/25-2-1933 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Παρνασσίδος, (η οποία έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας άνευ συντάξεως πράξεως αποδοχής κληρονομίας, η οποία δεν απαιτούνταν, καθόσον εισήχθη ο θεσμός αυτός για πρώτη φορά μετά την εισαγωγή του ΑΚ, το έτος 1946) κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- στον Ιερό Ναό μας , μεταξύ άλλων, ένα ελαιόκτημα επιφανείας 2.200 τ.μ. στη θέση ΑΓΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝ Άμφισσας, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 480090634002/0/0 και το οποίο όρισε ως αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη του εις την θέση ΜΕΓΑΣ ΕΛΑΙΩΝ ή ΣΤΑΜΑΤΑΡΑ ευρισκόμενο, καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 15.000 ευρώ.

4. Επίσης , ο αποβιώσας το έτος 1951 Ιωαννης Σεργουνιώτης, με την με αριθμό 4616/21-2-1951 δημόσια διαθήκη του, συνταχθείσα ενώπιον του συμβολαιογράφου Αμφίσσης Ασημάκη Ασημακόπουλου, που δημοσιεύθηκε

με τα με αριθμ. 27/14-6-1951 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Παρνασσίδος και η οποία έγινε αποδεκτή με την με αριθμό 2189/1-2-1952 Πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Κων/νου Παπαγεωργίου ( μετεγράφη σε τόμο κόπαδ και αριθμό 17 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Άμφισσας) κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- στον Ιερό Ναό μας , ένα ελαιόκτημα με 120 ελαιόδενδρα, επιφανείας 7.000 περίπου τ.μ. στη θέση ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Άμφισσας, το οποίο όρισε ως αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη των ανωτέρω αναφερόμενων , καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 25.000 ευρώ.

5. Επίσης η αποβιώσασα Ευγενία Οικονόμου, με την από Σεπτεμβρίου 1977 μυστική διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε με τα με αριθμ. 65/16-10-1980 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Άμφισσας και έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμό 1027/5-5-1981 Πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Ιωάννη Λακαφώση ( μετεγράφη σε τόμο 113 και αριθμό 389 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Άμφισσας) , κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- εις τον Ιερό Ναό μας ένα ελαιόκτημα στη θέση ΜΕΛΙΣΣΙ Άμφισσας, επιφανείας 6.692 τ.μ., το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 480091404142/0/0, το οποίο όρισε ως αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη των ανωτέρω αναφερόμενων , καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 25.000 ευρώ.

6. Επίσης ο αποβιώσας στις 18-7-1962 Νικόλαος Κορδώνης, με την από 10-7-1962 μυστική διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε με τα με αριθμ. 28/19-07-1962 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας και έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμό 628/27-4-1963 Πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Ματθαίου Ασημακόπουλου ( μετεγράφη σε τόμο κόπαθ και αριθμό 451 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Άμφισσας) , κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- εις τον Ιερό Ναό μας ένα ελαιόκτημα στη θέση ΚΑΜΙΝΟΣ Άμφισσας, επιφανείας 8.975 τ.μ., το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 480091718251/0/0, το οποίο όρισε ως

αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη των ανωτέρω αναφερόμενων , καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 25.000 ευρώ.

7. Επίσης η αποβιώσασα στις 28-11-1957 Χαρίκλεια συζ. Ιωάννη Σεργουνιώτη, με την με αριθμό 1841/21-2-1951 δημόσια διαθήκη της, που συνετάχθη ενώπιον του συμβολαιογράφου Άμφισσας Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου και δημοσιεύθηκε με τα με αριθμ. 8/6-2-1958 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας και έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμό 627/27-4-1963 Πράξη αποδοχής κληροδοσίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Ματθαίου Ασημακόπουλου ( μετεγράφη σε τόμο κοπαθ και αριθμό 450 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Άμφισσας) , κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- εις τον Ιερό Ναό μας ένα ελαιόκτημα με 56 ελαιοδενδρα, στη θέση ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ Άμφισσας, άνευ καταμετρήσεως της επιφανείας του, το οποίο όρισε ως αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη των ανωτέρω αναφερόμενων , καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 15.000 ευρώ.

8. Επίσης η αποβιώσασα το έτος 1980 Ευθυμία Γιδογιάννου του Ηλία, με την από 14-8-1979 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε με τα με αριθμ. 4/24-1-1980 Πρακτικά του Πρωτοδικείου Άμφισσας και έγινε αποδεκτή από τον Ιερό Ναό μας με την με αριθμό 12.742/30-5-1980 Πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Άμφισσας Νικήτα Πολυζώη ( μετεγράφη σε τόμο 113 και αριθμό 102 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Άμφισσας) , κληροδότησε –άνευ ειδικού σκοπού- εις τον Ιερό Ναό μας ένα ελαιόκτημα στη θέση ΑΝΩ ΚΑΜΙΝΟΣ Άμφισσας, επιφανείας περίπου 4.000 , το οποίο όρισε ως αναπαλλοτρίωτο. Δυστυχώς και το ανωτέρω ελαιοτεμάχιο έχει την τύχη των ανωτέρω αναφερόμενων , καθόσον για τους ίδιους ανωτέρω λόγους είναι απρόσοδο και ακαλλιέργητο και θα πρέπει να υπάρξει επωφελέστερη αξιοποίησή του.

Η αξία του ακινήτου αυτού είναι 18.000 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι πρέπει να υπάρξει **ορθότερος τρόπος ικανοποίησης της βούλησης των ως άνω αποβιωσάντων , η οποία κοινή βούληση ήταν η πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας, , στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και η πραγματοποίηση του φιλανθρωπικού σκοπού μας.**

**Κατά ταύτα, κρίνεται σκόπιμο από την παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή των ανωτέρω κληροδοτηματων η συνένωσή τους για την εκπλήρωση του σκοπού της παροχής οικονομικής βοήθειας κάθε έτος σε άπορες φοιτήτριες και σπουδάστριες της Ενορίας μας.**

**Για την εκπλήρωση αυτού του σκοπού είναι απαραίτητη η άρση του όρου για το αναπαλλοτρίωτο των ως άνω ελαιοκτημάτων , τα οποία θα πρεπει να εκποιηθούν και το τίμημα εκποίησης να κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου, ούτως ώστε να διατίθεται ετησίως (έως αναλώσεώς του) χρηματικό ποσό σε μια άπορη φοιτήτρια ή σπουδάστρια της Ενορίας μας, για την αντιμετώπιση των οικονομικών αναγκών των σπουδών της.**

Επειδή τα παραπάνω ελαιοκτήματα , περιήλθαν στον Ιερό Ναό μας με τις ανωτέρω αναφερόμενες κληρονομίες, και υπό τον όρο του αναπαλλοτρίωτου, προς επίτευξη των σκοπών του Ιερού Ναού μας, καθώς δεν προσδιορίζεται στις ανωτέρω διαθήκες ιδιαίτερος σκοπός αξιοποίησης, πλην του Κληροδοτήματος Ευσταθίας Φρεντζαλά, η οποία έθεσε ως ειδικό σκοπό την προικοδότηση απόρων κορασίδων κατ' έτος.

Επειδή ο σκοπός των Κληροδοτημάτων Ευσταθίας Φρεντζαλά και Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου , περί προικοδοτήσεως απορων κορασίδων δεν μπορεί να εκπληρωθεί, για τους ανωτέρω λόγους.

Επειδή υπό τις σημερινές κοινωνικοοικονομικές συνθήκες η πραγματοποίηση ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών αποτελεί πρακτικά το ισχυρότερο θεμέλιο για την οικονομική και κοινωνική αποκατάσταση με τον ίδιο τρόπο που κατά τον χρόνο σύνταξης της ανωτέρω διαθήκης ο γάμος αποτελούσε για τα φτωχά κορίτσια την ασφαλέστερη οδό οικονομικής και κοινωνικής αποκατάστασης.

Επειδή, εάν οι ανωτέρω διαθέτες Ευσταθία Φρεντζαλά και Νικόλαος Στάικος ή Σταικόπουλος μπορούσαν να προβλέψουν , κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης τους, τη μεταβολή των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών που έχει επέλθει εν τω μεταξύ και ιδίως τη μεταβολή του ρόλου του γάμου στη ζωή των γυναικών, δεν θα ενέμεναν στην αξιοποίηση των εισοδημάτων από την περιουσία τους μέσω της προικοδότησης νέων κοριτσιών, αλλά θα αναζητούσαν το σύγχρονο και κατά το δυνατόν πληρέστερο υποκατάστατο του γάμου ως μέσου οικονομικής και κοινωνικής ανέλιξης φτωχών νέων κοριτσιών, το οποίο έγκειται, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, στην πραγματοποίηση ακαδημαϊκών ή επαγγελματικών σπουδών και η βούλησή τους ασφαλώς θα ήταν η οικονομική ενίσχυση των φτωχών νέων σπουδαστριών και φοιτητριών που διαμένουν στην Ενορία του Ιερού Ναού του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου.

Επειδή εάν οι παραπάνω διαθέτες Κονδυλία Ξηρού ή Κόρμπα, Ιωάννης Σεργουνιώτης, Ευγενία Οικονόμου, Νικόλαος Κορδώνης , Χαρίκλεια σύζυγος Ιωάννου Σεργουνιώτη και Ευθυμία Γιδογιάννου , μπορούσαν να προβλέψουν , κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης τους, τη μεταβολή των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών που έχει επέλθει εν τω μεταξύ και ιδίως την πλήρη απαξίωση της γεωργικής απασχόλησης και των ελαιοκτημάτων ακόμη και την πλήρη εγκατάλειψη αυτών, δεν θα ενέμεναν στην αξιοποίηση των εισοδημάτων από την περιουσία τους μέσω της εκμίσθωσης αυτών , αλλά θα αναζητούσαν έναν επωφελέστερο τρόπο για την αξιοποίηση των περιουσιών τους (ελαιοκτημάτων) , ούτως ώστε να μην μένουν αυτά αδρανή, αλλά να μπορούν να αξιοποιηθούν για την επίτευξη των σκοπών του Ιερού Ναού μας.

**Επειδή** περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

**Επειδή , αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που**

**επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του.**

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. ΟλΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 1980 709, ΑΠ 1355/2017 και ΑΠ 1547/2010 εις ΝΟΜΟΣ).

Επειδή κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου (109) του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρεια της, όταν βεβαιωθεί, με δικαστική απόφαση, ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, ως προς τον ορισθέντα σκοπό, καθώς και ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου, όπως νόμος ορίζει. Επειδή, όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με τη σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταληφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. **4182/2013** (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών), είτε με τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές» ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1 και 2 του ίδιου νόμου (ν. **4182/2013),** στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ανωτέρω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων.

Επειδή , στο άρθρο 1 παρ. 1 του ανωτέρω εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν. **4182/2013** ορίζεται ότι «Κοινωφελής περιουσία είναι : Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομιά, κληροδοσία, ή δωρεά υπέρ του δημοσίου, ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, ή για κοινωφελή σκοπό. Ως κοινωφελής περιουσία νοείται επίσης και «το νομικό πρόσωπο που τα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί εφόσον υπάρχει» και στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (1 του ν. **4182/2013)** ορίζεται ότι : «Κοινωφελής σκοπός είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικό επωφελής για την κοινωνία εν όλω ή εν μέρει σκοπός». Επίσης, στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του ν. **4182/2013** ορίζεται ότι : «Περιουσίες που καταλειπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της» και στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου (10 του ν. **4182/2013)** ορίζεται ότι : «Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το κατ' άρθρο 825 του **Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας** αρμόδιο δικαστήριο».

Επειδή, το κατά το τελευταίο άρθρο (825 του **ΚΠολΔ,** όπως ήδη αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 3 του ν. **4182/2013),** αρμόδιο δικαστήριο είναι το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν σχετικής αίτησης της αρμόδιας αρχής ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Μάλιστα, το προαναφερθέν δικαστήριο αποφαίνεται, κατ' άρθρο 10 παρ. 3 του ν. **4182/2013,** επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Επειδή, κατά το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. **4182/2013** οι διατάξεις του εν λόγω Κώδικα εφαρμόζονται και στις κοινωφελείς περιουσίες που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του, ανεξάρτητα από τον τρόπο σύστασης τους (βλ. ΕφΑνΚρητ 31/2018, ΕφΘεσ 661/2017, ΕφΠατρ 321/2017 και ΕφΘεσ 309/2014 εις ΝΟΜΟΣ, ΕφΠατρ 9/2017 ΕλλΔνη 2017 499, Γ. Σχοινοχωρϊτη ΕλλΔνη 2015 σελ. 1292).

Επειδή είναι δυνατή η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου, μόνον με άδεια του αρμόδιου Εφετείου Σας (εκούσια δικαιοδοσία), σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 77 παρ. 3 του ν. 4182/2013 "Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (Α' 185).

Επειδή ο σκοπός της καταληφθείσας περιουσίας εκπληρώνεται κατά κύριο λόγο μέσα στα όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στη Λάρισα.

Επειδή η έδρα της ως άνω Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Λάρισας.

Επειδή η αξία των ανωτέρω περιουσιών και των προπεριγραφέντων ακινήτων υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

**Επειδή ο καταλληλότερος και προσφορότερος τρόπος αξιοποίησης των ανωτέρω ελαιοκτημάτων είναι η πώληση τους.**

**Επειδή θα πρέπει να αρθεί ο όρος για το αναπαλλοτρίωτο των ελαιοκτημάτων, ο οποίος έρχεται σε διάσταση με το πνεύμα και τη συνειδητή επιλογή των ανωτέρω διαθετών να συνδράμουν στη πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας.**

**Επειδή** ο ορθότερος τρόπος ικανοποίησης της βούλησης των ανωτέρω αποβιωσάντων , η οποία βούληση ήταν η πραγμάτωση των σκοπών του Ιερού Ναού μας , είναι η άρση του όρου για το αναπαλλοτρίωτο και η πώληση των ελαιοκτημάτων με σκοπό την συνένωση του τιμήματος εκποίησης με το κεφάλαιο του Κληροδοτήματος Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου , προκειμένου να ενισχύεται οικονομικά κάθε έτος μια άπορη φοιτήτρια ή σπουδαστρια της Ενορίας μας.

Επειδή λοιπόν η παρούσα ορθώς κοινοποιείται στους εν αρχή αναφερομένους και ορθώς απευθύνεται στο παρόν Δικαστήριο, ως αρμόδιο καθύλην και κατά τόπον.

Επειδή η αίτηση μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

Επειδή κατεβλήθη το νόμιμο Γραμμάτιο

Για τους λόγους αυτούς

Και όσα νομίμως και εμπροθέσμως προστεθούν

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να βεβαιωθεί, άλλως αναγνωρισθεί ότι η βούληση των ανωτέρω αναφερομενων διαθετών Ευσταθία Φρεντζαλά και Νικόλαου Στάικου ή Σταικόπουλου είναι η οικονομική ενίσχυση των φτωχών νέων σπουδαστριών και φοιτητριών που διαμένουν στην Ενορία του Ιερού Ναού του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, άνευ του περιορισμού της τελέσεως γάμου αυτών.

Να βεβαιωθεί, άλλως αναγνωρισθεί ότι η βούληση των ανωτέρω αναφερόμενων διαθετών Κονδυλίας Ξηρού ή Κόρμπα, Ιωάννη Σεργουνιώτη, Ευγενίας Οικονόμου, Νικολάου Κορδώνη , Χαρίκλειας συζύγου Ιωάννου Σεργουνιώτη και Ευθυμίας Γιδογιάννου , είναι η οικονομική ενίσχυση του Ιερού Ναού μας για την πραγμάτωση των σκοπών του, στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και η αξιοποίηση των περιουσιών τους για φιλανθρωπικούς λόγους.

Να αναγνωριστεί ότι για την επωφελέστερη αξιοποίηση των περιουσιών (ανωτέρω αναφερόμενων ελαιοκτημάτων) των διαθετών 1) Ευσταθίας Φρεντζαλά , 2) Κονδυλίας Ξηρού ή Κόρμπα, 3) Ιωάννη Σεργουνιώτη, 4) Ευγενίας Οικονόμου, 5) Νικολάου Κορδώνη , 6) Χαρίκλειας συζύγου Ιωάννου Σεργουνιώτη και 7) Ευθυμίας Γιδογιάννου και την δι' αυτών πληρέστερη εκπλήρωση των βουλήσεων των διαθετών επιτρέπεται η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου αυτών.

Να επιτραπεί στον Ιερό Ναό μας να εκποιήσει δια πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατά τα λοιπά οριζόμενα στον Νόμο τα ανωτέρω αναφερόμενα ελαιοκτήματα ευρισκόμενα στην κτηματική περιφερεια Άμφισσας , στις θέσεις ΜΕΓΑΣ ΕΛΑΙΩΝ ή ΣΤΑΜΑΤΑΡΑ, ΑΓΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΕΛΙΣΣΙ, ΚΑΜΙΝΟΣ, ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ και ΑΝΩ ΚΑΜΙΝΟΣ, προκειμένου το τίμημα της εκποίησής τους να κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος Νικολάου Στάικου ή Σταικόπουλου και να διατίθεται ετησίως (έως αναλώσεώς του) χρηματικό ποσό σε μια άπορη φοιτήτρια ή σπουδάστρια της Ενορίας μας, για την αντιμετώπιση των οικονομικών αναγκών των σπουδών της.

Να διαταχθούν όσα ο Νόμος ορίζει.

Λάρισα 9 Οκτωβρίου 2024

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

**ΑΡΓΥΡΩ-ΗΛΙΑΝΑ**
**ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ – ΔΕΡΜΑΝΗ**
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**
**Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 2-4 ΑΜΦΙΣΣΑ ΤΚ 33100**
**ΤΗΛ 6931987497 – 2265300377**
**ΑΦΜ : 044211882 ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ**
**EMAIL idermzan@gmail.com**

Αριθμός....732..../2024

Κατατέθηκε σήμερα από τ.η.... δικηγόρο

Αγχιρούλα-Ηλιάνα Κέϊτανίδου Δ.Σ. Άμφισσας

η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση η 4-4-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00'π.μ. Η αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό 24

Κατατέθηκε και το με αριθμό Α0014392/7-10-2024 Γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του Δ.Σ. Άμφισσας

Λάρισα 9/10/2024

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση και έκδοσή του κατά τη σειρά της παραγγελίας.
Λάρισα 9-10-2024
Η Γραμματέας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αξιόδικη Διοικητική Επιμελητική παραγγέλλεται κ.λ.π. όλα νόμιμα του παρόντος προς τον Εκτελεστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, εδρεύουσα στη Λάρισα, νόμιμο εκπρόσωπο αυτής κατοικοεδρεύοντα στη Λάρισα και «ποτελούσαν τη διαδικασία αυτή» κατ' άρθρα 1 και 2 του Ν. 4182/2013 σε συνδ. με το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015, για να δώσουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες παράλειψης κατά τον σκοπό του παρόντος ότε και όσον αντίστοιχα αρμόδιοι ορίζεται.

Λάρισα 10 Ιανουαρίου 2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΡΓΥΡΩ - ΗΛΙΑΝΑ
ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ - ΔΕΡΜΑΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΑΗ 2-4 - ΑΜΦΙΣΣΑ 33100
ΤΗΛ.: [redacted] - 6931 987497
ΑΦΜ: 044211882 ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ