



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΑΡ.ΠΡ. 24242/2025
ΑΜΦΙΣΣΑ 21/10/2025

Ταχ. Δ/ση : Π. Κοντορήγα 12
Ταχ. Κώδικας : 331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες : Ε. Καρανάσου
Τηλέφωνο : 2265072077
Email: e.karanasou@delphi.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Δημοπρασίας Μισθώσης Ακινήτου για τη στέγαση της βιβλιοθήκης στην Δ.Κ. Γαλαξιδίου».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23
2. Τον Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α 114/8.6.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρίως τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 Ν. 5056/2023 και ισχύουν σήμερα, περί συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 1-1-2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 Ν. 5056/2023 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ίδιου ως άνω νόμου, θα ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και της Εκτελεστικής Επιτροπής, που καταργούνται, σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων Ν. 5056/2023.
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28-03-2003, τ. Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-02-1995), «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», για την εγκατάσταση Εκπαιδευτηρίων και Παιδικών Σταθμών.
6. Το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ. Α'/28.09.2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/τ.Α'/11.10.2024) «Προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων - Τροποποίηση παρ. 1 και 4 άρθρου 2, παρ. Α και Β άρθρου 3 και παρ. Η άρθρου 4 π.δ. 99/2017»
7. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42/19-02-2013, τ. Α') και του Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143/09-11- 2015, τ. Α'), περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων.

8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών (ΦΕΚ 1648/τ. Β'/07.04.2022) και την τροποποίηση (ΦΕΚ 3457/Β'/24-05-2023) όπως ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 27796/30.12.2024 (ΑΔΑ:90ΦΩΩ9Θ-ΗΩΡ) απόφαση του Δημάρχου Δελφών περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
10. Την υπ' αριθ. 187/31.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΟ23Ω9Θ-ΣΜ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελφών «Λήψη απόφασης για μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης της βιβλιοθήκης στην Δ.Κ. Γαλαξιδίου».
11. Την υπ' αριθ. 8/27-01-2025 (ΑΔΑ: 62ΝΜΩ9Θ-ΓΟ1) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών, «Ορισμός μελών της Δημοτικής Επιτροπής για την ανασυγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου για το έτος 2025».
12. Την υπ' αριθ. 2320/03-02-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΔΧΩ9Θ-Γ9Ο) Απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση & μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου Δελφών έτους 2025.
13. Την υπ' αριθ. 14/27-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΛΩ9Θ-ΕΤ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών, «Ορισμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου για την ανασυγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης δημοτικών – κινητών ακινήτων, για το έτος 2025».
14. Την υπ' αριθ. 2811/07-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΡ7ΤΩ9Θ-Ν93) Απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης δημοτικών ακινήτων & κινητών καθώς & καθορισμού της μισθωτικής αξίας δημοτικών ακινήτων έτους 2025.
15. Την υπ' αριθ. 22655/02-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ξ8Ω9Θ-3ΞΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και διάθεσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΚΑ: 15-6232.001, οικονομικού έτους 2025 για «Μισθώματα δημοτικών κτιρίων».
16. Την υπ' αριθ. 29/424/23-10-2025 (ΑΔΑ: 9Η7ΘΩ9Θ-Μ5Π) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας - σύνταξη σχεδίου διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της βιβλιοθήκης στην Δ.Κ. Γαλαξιδίου».
17. Την ανάγκη μίσθωσης κατάλληλου κτιρίου, για την στέγαση της βιβλιοθήκης στην Δ.Κ. Γαλαξιδίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί η βιβλιοθήκη στην Δ.Κ. Γαλαξιδίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1

Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

1. Να είναι εντός της Δ.Κ. Γαλαξιδίου και να έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές των πυροσβεστικών διατάξεων αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου για την λειτουργία βιβλιοθήκης.
2. Συνολικό χώρο κύριας χρήσης εμβαδού 50,00 τμ. περίπου.
3. Να είναι ισόγειο, εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο και η είσοδος του να γίνεται από το δρόμο, να έχει είσοδο ΑΜΕΑ και να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο.
4. Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
5. Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
6. Να διαθέτει χώρους υγιεινής
7. Να έχει τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

8. Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται.
9. Για το κτίσμα πρέπει να αποδεικνύεται το καθεστώς ιδιοκτησίας του, η νομιμότητα του και να είναι ελεύθερο διεκδικήσεων νομικών βαρών και ελαττωμάτων.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινων Πόρων, δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3

Συμμετοχή ενδιαφερομένων - Δικαιολογητικά

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

3.2 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, εντός της οριζόμενης προθεσμίας από τη δημοσίευση στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης, υποβάλλουν αίτηση και πλήρη φάκελο συμμετοχής στα γραφεία της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνων Πόρων, Ρήγα Κοντορήγα 12, 33100, Άμφισσα από Δευτέρα έως Παρασκευή.

3.3 Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό. Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.4 Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- γ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραφμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
- στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου ή δικαιολογητικά νομιμοποίησης βάσει του Ν. 4495/2017 ή προγενέστερων νόμων.
- ζ) Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 θεωρημένα από μηχανικό.
- η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
- θ) Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
- 3.5** Τα ανωτέρω δικαιολογητικά κατατίθενται σε δύο αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο. Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.
- Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 λαμβάνουν μέρος στη δημοπρασία και προσκομίζουν πριν από τη διεξαγωγή της τα εξής:

- α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.
- β) Φορολογική ενημερότητα.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα

Άρθρο 5

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6

Σύμβαση

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την εγκριτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο Δήμος προσκαλεί τον τελευταίο μειοδότη να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης πρόσκλησης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Τους βασικούς και επιμέρους όρους του συμφωνητικού που θα συνταχθεί, θα εγκρίνει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή (αναπροσαρμογή ανά έτος βάσει μεταβολής του Δείκτη

Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), αποδοχή και έγκριση πρόσθετων παρεμβάσεων στο μίσθιο, κτλ) .

Άρθρο 7

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δυο (2) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Άρθρο 8

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10

Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Άρθρο 11

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 12

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ιτέας και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Φωκίδας, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

Άρθρο 14

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως τη Δημοτική Επιτροπή όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνων Πόρων, Ρήγα Κοντορήγα 12, 33100, Άμφισσα από Δευτέρα έως Παρασκευή και στο τηλέφωνο 2265072077.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Άμφισσα, 21/10/2025

Ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Διοικητικών
Υπηρεσιών & Ανθρώπινων Πόρων

Χαρίλαος Γ. Αγαπητός
Αντιδήμαρχος Δήμου Δελφών