



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΑΡ.ΠΡ. 24218/2025
ΑΜΦΙΣΣΑ 21/10/2025

Ταχ. Δ/ση : Π. Κοντορήγα 12
Ταχ. Κώδικας : 331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες : Ε. Καρανάσου
Τηλέφωνο : 2265072077
Email: e.karanasou@delphi.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του υπό σύσταση ΚΑΠΗ στη Δ.Ε Δεσφίνας».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23
2. Τον Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α 114/8.6.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρίως τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 Ν. 5056/2023 και ισχύουν σήμερα, περί συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 1-1-2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 Ν. 5056/2023 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ιδίου ως άνω νόμου , θα ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και της Εκτελεστικής Επιτροπής, που καταργούνται, σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων Ν. 5056/2023.
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28-03-2003, τ. Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-02-1995), «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», για την εγκατάσταση Εκπαιδευτηρίων και Παιδικών Σταθμών.
6. Το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ. Α'/28.09.2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/τ.Α'/11.10.2024) «Προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων - Τροποποίηση παρ. 1 και 4 άρθρου 2, παρ. Α και Β άρθρου 3 και παρ. Η άρθρου 4 π.δ. 99/2017»
7. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42/19-02-2013, τ. Α') και του Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143/09-11- 2015, τ. Α'), περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων.

8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών (ΦΕΚ 1648/τ. Β'/07.04.2022) και την τροποποίηση (ΦΕΚ 3457/Β'/24-05-2023) όπως ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 27796/30.12.2024 (ΑΔΑ:90ΦΩΩ9Θ-ΗΩΡ) απόφαση του Δημάρχου Δελφών περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
10. Την υπ' αριθ. 68/07.03.2025 (ΑΔΑ: 9ΔΓ9Ω9Θ-174) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελφών «Λήψη απόφασης για μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης του υπό σύσταση ΚΑΠΗ στη Δ.Ε Δεσφίνας»
11. Την υπ' αριθ. 8/27-01-2025 (ΑΔΑ: 62ΝΜΩ9Θ-ΓΟ1) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών, «Ορισμός μελών της Δημοτικής Επιτροπής για την ανασυγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου για το έτος 2025».
12. Την υπ' αριθ. 2320/03-02-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΔΧΩ9Θ-Γ9Ο) Απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση & μίσθωση ακινήτων & κινητών του Δήμου Δελφών έτους 2025.
13. Την υπ' αριθ. 14/27-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΛΩ9Θ-ΕΤ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών, «Ορισμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου για την ανασυγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης δημοτικών – κινητών ακινήτων, για το έτος 2025».
14. Την υπ' αριθ. 2811/07-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΡ7ΤΩ9Θ-Ν93) Απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης δημοτικών ακινήτων & κινητών καθώς & καθορισμού της μισθωτικής αξίας δημοτικών ακινήτων έτους 2025.
15. Την υπ' αριθ. 22658/02-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΨΩ9Θ-ΧΛΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και διάθεσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΚΑ: 15-6232.001, οικονομικού έτους 2025 για «Μισθώματα δημοτικών κτιρίων».
16. Την υπ' αριθ. 29/425/23-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΔΟΩ9Θ-ΞΥ8) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας - σύνταξη σχεδίου διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του υπό σύσταση ΚΑΠΗ στη Δ.Ε Δεσφίνας».
17. Την ανάγκη μίσθωσης κατάλληλου κτιρίου, για την στέγαση του υπό σύσταση ΚΑΠΗ στη Δ.Ε Δεσφίνας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το υπό σύσταση ΚΑΠΗ στη Δ.Ε Δεσφίνας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1. Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός της κεντρικής πλατείας Δεσφίνας, να έχει εμβαδό 100,00 τμ. περίπου, να είναι ισόγειο, εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο και η είσοδος του να γίνεται από το δρόμο η κοινόχρηστο χώρο, ώστε να μπορεί με άνεση να διασφαλιστεί η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, να έχει δύο εισόδους ώστε να μπορεί να οριστεί έξοδος κινδύνου, να διαθέτει σύστημα αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης και ψύξης, να διαθέτει WC, να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευσης. Να έχει τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Επιπλέον θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Θα προτιμηθούν έναντι άλλων, ακίνητα που διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ανώτερης κατηγορίας.

Το ακίνητο πρέπει να έχει οικοδομική άδεια και είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο διεκδικήσεων νομικών βαρών και ελαττωμάτων και να μπορεί να αποδειχθεί το καθεστώς ιδιοκτησίας του (με την προσκόμιση μετεγγραμμένων τίτλων ιδιοκτησίας)

Ο χώρος προς μίσθωση να διαθέτει Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης). (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/2013)

Άρθρο 2 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:
Α ΦΑΣΗ. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος- Υποβολή προσφορών ενδιαφέροντος.**

(α) Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία καταθέτουν εγγράφως προσφορές ενδιαφέροντος, με το περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας Διακήρυξης, στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών (Ρ. Κοντορήγα 10- Άμφισσα Φωκίδας –Τ.Κ. 33100), εντός της τασσόμενης προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης.

(β) Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο.

(γ) Η Έκθεση Αξιολόγησης κοινοποιείται με επιμέλεια του Δήμου σε κάθε έναν από εκείνους που υπέβαλαν προσφορά ενδιαφέροντος για τη δημοπρασία.

Β ΦΑΣΗ. Διενέργεια δημοπρασίας- Υποβολή οικονομικών προσφορών.

(α) Ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινων Πόρων ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

(β) Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική. Διεξάγεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπή τις οικονομικές προσφορές των μειοδοτών, οι οποίες αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επώνυμο ή επωνυμία του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για εκείνον που την υποβάλλει και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Μετά τη λήξη της ορισθείσας διάρκειας για την υποβολή των οικονομικών προσφορών, καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Σε περίπτωση που αρχίσει η υποβολή των οικονομικών προσφορών και εξακολουθήσει χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειας της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει τη συνέχιση της διαδικασίας των προσφορών, καταχωρώντας την απόφασή της αυτή στα πρακτικά της δημοπρασίας. Όλες οι κατά το στάδιο αυτό υποβαλλόμενες προσφορές γίνονται δεκτές ως εμπρόθεσμες.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται αυτοπροσώπως από τον μειοδότη ή με αντιπρόσωπό του, ο οποίος πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει στη συγκεκριμένη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για λογαριασμό του εξουσιοδοτούντος και με

σαφή καθορισμό του ύψους της κατώτατης δυνατής προσφοράς. Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο του πληρεξουσίου εγγράφου πρέπει να προσκομισθεί στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, διαφορετικά εκλαμβάνεται ότι ο αντιπρόσωπος μειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Εάν η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας κρίνει ότι κάποιος ενδιαφερόμενος δεν πληροί τους όρους της Διακήρυξης, μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό του από τη συμμετοχή στη διαδικασία, αναγράφοντας την απόφαση αυτήν στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί και, μετά τη λήξη της, υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και τον τελευταίο μειοδότη.

(γ) Τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας που αφορούν τον διαγωνισμό υποβάλλονται προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δελφών, η οποία με σχετική απόφασή της εγκρίνει τα πρακτικά και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

(δ) Η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υποβάλλεται προς έγκριση στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 3 Τόπος Διεξαγωγής Της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών (Πλ. Κεχαγιά- Άμφισσα Φωκίδας), κατά την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Αντιδήμαρχο Δελφών στη Β' Φάση της διαδικασίας.

Άρθρο 4 Δικαίωμα Συμμέτοχης

Στην παρούσα διαδικασία μίσθωσης ακινήτου δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορά φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα οποία είναι:

α) κύριοι του προσφερόμενου ακινήτου ή

β) κάτοχοι του προσφερόμενου ακινήτου δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου. Ο κύριος του ακινήτου συνυπογράφει τη μισθωτική σύμβαση που θα συναφθεί ώστε να διασφαλισθεί η αδιακόλυτη χρήση του ακινήτου από τον Δήμο Δελφών καθ' όλην τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που καταγγελθεί η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), ο κύριος του ακινήτου υπεισέρχεται ως εκμισθωτής στη σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο Δελφών για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής και με τους ίδιους όρους (Βλ. Άρθρο 5 Ενότητα Β περ.3).

Άρθρο 5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Η προσφορά ενδιαφέροντος, κατά την Α' Φάση της διαδικασίας, είναι έγγραφη και κατατίθεται, αυτοπροσώπως ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, στα γραφεία της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνων Πόρων, Ρήγα Κοντορήγα 12, 33100, Άμφισσα από Δευτέρα έως Παρασκευή, εντός **προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με αναγραφή στην εξωτερική πλευρά του της ένδειξης «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ Κ.Α.Π.Η. Δ.Ε. ΔΕΣΦΙΝΑΣ» καθώς και του ονοματεπωνύμου του προσφέροντος. Στον φάκελο αυτόν περιλαμβάνονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα των κατηγοριών Α και Β κατά περίπτωση:

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία με τα στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ. του προσφέροντος και με λεπτομερή περιγραφή των χώρων, της επιφάνειας, της θέσης και των λοιπών χαρακτηριστικών του προσφερόμενου ακινήτου.

2. Ευκρινές φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του προσφέροντος.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Νομίμως επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας - ή κατοχής, σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - του συγκεκριμένου προσφερόμενου ακινήτου (π.χ. συμβόλαιο, σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης – leasing κλπ.) συνοδευόμενο από πρόσφατο Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και αντίγραφο του πρόσφατου Ε9.
5. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
6. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου ή δικαιολογητικά νομιμοποίησης βάσει του Ν. 4495/2017 ή προγενέστερων νόμων, καθώς και αντίγραφο του σχεδιαγράμματος κάτοψης του ακινήτου.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του προσφέροντος από Δημόσια Αρχή, στην οποία θα δηλώνεται εάν το προσφερόμενο ακίνητο έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση, πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από αρμόδια Αρχή άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
9. Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
10. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.

Β. ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επιπρόσθετα με τα Γενικά Δικαιολογητικά και ανάλογα με την ειδική περίπτωση που συντρέχει, προσκομίζονται και:

1. Νόμιμη εξουσιοδότηση, εάν η υποβολή της προσφοράς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια κατά τη συμμετοχή στην παρούσα μισθωτική διαδικασία γίνεται από αντιπρόσωπο του προσφέροντος. Η εξουσιοδότηση πρέπει να περιλαμβάνει ρητή εντολή για εκπροσώπηση του προσφέροντος στη συγκεκριμένη διαδικασία/δημοπρασία και σαφή καθορισμό του ύψους της κατώτατης δυνατής οικονομικής προσφοράς.
2. Ευκρινές φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του αντιπροσώπου του προσφέροντος.
3. Αν ο προσφέρων είναι κάτοχος του ακινήτου δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing):
Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, με την οποία ο κύριος του προσφερόμενου ακινήτου θα δηλώνει ότι συναινεί στην εκμίσθωσή του από τον κάτοχο αυτού και ότι θα προσέλθει για τη συνυπογραφή της μισθωτικής σύμβασης καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με τον Δήμο Δελφών για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά κατατίθενται σε δύο αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο. Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς.

Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με την υποβολή των προσφορών τους.

Άρθρο 6 Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 λαμβάνουν μέρος στη δημοπρασία και προσκομίζουν πριν από τη διεξαγωγή της τα εξής:

- α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.
- β) Φορολογική ενημερότητα.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα

Άρθρο 7 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δελφών ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 7 Σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσέλθει αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου πληρεξουσίου του στο Δήμο Δελφών, εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνει όλους τους όρους της διακήρυξης και της κατακυρωτικής απόφασης. Η αναγραφή στη σύμβαση όρων που δεν αναφέρονται στη διακήρυξη ή στην κατακυρωτική απόφαση δεν συνεπάγεται καμία δέσμευση ή υποχρέωση για τον Δήμο. Αντιθέτως, η παράλειψη αναγραφής στη σύμβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την υποχρέωση τήρησης αυτού.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8 Διάρκεια Μίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του ακινήτου από τον Δήμο. όπως ορίζεται στο άρθρο 10. Από την ίδια ημερομηνία αρχίζει και η καταβολή του μισθώματος.

2. Ο Δήμος Δελφών μπορεί, με σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου, να παρατείνει μονομερώς τη μίσθωση για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως έχει προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για τη μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για μονομερή παράταση της μίσθωσης ακόμη και στην περίπτωση που αυτό δεν έχει συμπεριληφθεί ως όρος στη σύμβαση.

3. Η χρήση του ακινήτου από τον Δήμο πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρήση αυτήν ο Δήμος καταβάλλει στον εκμισθωτή ποσό ίσο με το μίσθωμα της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από σχετική αναφορά του Προϊσταμένου της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου.

4. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 9 Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

1. Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου από το δεδουλευμένο τριμήνου, αρχίζοντας από την ημερομηνία εγκατάστασης της Υπηρεσίας στο ακίνητο, όπως αυτή αποδεικνύεται από το Πρωτόκολλο Παραλαβής του ακινήτου.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για ένα έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του δεύτερου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή, όπως αυτή (η μεταβολή)) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή – ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νομοθετική διάταξη ορίσει διαφορετικά. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
3. Η πληρωμή του μισθώματος βαρύνει την οικεία πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Δελφών και θα πραγματοποιείται με την κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό τηρούμενο σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα με δικαιούχο τον εκμισθωτή, κατόπιν προσκόμισης από εκείνον νόμιμης εξοφλητικής απόδειξης για το πληρωτέο ποσό καθώς και των λοιπών απαραίτητων δικαιολογητικών εγγράφων στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.
4. Το τέλος χαρτοσήμου, οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος, όπως καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνουν τον εκμισθωτή και αποδίδονται από εκείνον.
5. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή. Το μίσθωμα καταβάλλεται σε αυτόν μόνον μετά την κοινοποίηση προς τον Δήμο Δελφών όλων των απαραίτητων εγγράφων που πιστοποιούν τη μεταβολή και την ταυτότητα του νέου εκμισθωτή.
6. Σε περίπτωση που η ταυτότητα του νέου εκμισθωτή του ακινήτου δεν είναι γνωστή, ο μισθωτής Δήμος μπορεί να καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Άρθρο 10 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής Και Απόδοσης Μισθίου

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει στην χρήση του Δήμου Δελφών το μισθωμένο ακίνητο κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, της κατακυρωτικής απόφασης και της σύμβασης μίσθωσης.
2. Σε περίπτωση που η εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου από τον εκμισθωτή δεν είναι δυνατή εξαιτίας καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, ο μισθωτής Δήμος μπορεί, με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου, να παρατείνει την προθεσμία παράδοσης του ακινήτου.
3. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από τον Δήμο συντάσσεται Πρωτόκολλο από Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη σε αυτό και έναν Μηχανικό – υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Με το Πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου βάσει των όρων της παρούσας Διακήρυξης, της Έκθεσης Αξιολόγησης Ακινήτων και της μισθωτικής σύμβασης. Το Πρωτόκολλο υπογράφεται και από τον εκμισθωτή, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας να παραστεί κατά την παράδοση – παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου.
4. Κατά την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται αντίστοιχο Πρωτόκολλο Απόδοσης από την Επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, στο

οποίο διαπιστώνεται εάν υπάρχουν φθορές και βλάβες πέραν αυτών της συνηθισμένης χρήσης του ακινήτου. Το Πρωτόκολλο αυτό κοινοποιείται με μέριμνα του Δήμου στον εκμισθωτή του ακινήτου.

5. Τα προαναφερόμενα Πρωτόκολλα συντάσσονται σε δύο (2) πρωτότυπα, προοριζόμενα για καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11 Δικαιώματα – Υποχρεώσεις Εκμισθωτής

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το ακίνητο στην χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, της κατακυρωτικής απόφασης και της μισθωτικής σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση, η μίσθωση λύεται με σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου και ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση άλλου ακινήτου χωρίς δημοπρασία.

2. Ο εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το ακίνητο έτοιμο για χρήση από τον Δήμο με την έναρξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης παράδοσης, ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση για αποζημίωση του μισθωτή ίση με το ένα δέκατο (1/10) του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την υλοποίηση της παράδοσης του ακινήτου, εκτός εάν η καθυστέρηση αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο μισθωτής Δήμος μπορεί, με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου, να παρατείνει την προθεσμία παράδοσης του ακινήτου.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρίσταται κατά την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής του μισθωμένου ακινήτου και να υπογράψει το σχετικό Πρωτόκολλο, διαφορετικά επέρχονται οι συνέπειες των προηγούμενων παραγράφων.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της αρχικής ή τροποποιητικής μίσθωσης του ακινήτου του μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία τροποποίησης της με την χρήση της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων – Α.Α.Δ.Ε. (www.aade.gr).

5.- Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών του μισθίου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του ακινήτου εντός προθεσμίας που τάσσεται από την στεγαζόμενη Υπηρεσία. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη εκτέλεσης των επισκευών εντός της ταχθείσας προθεσμίας, ο Δήμος έχει το εκλεκτικό δικαίωμα:

(α) να προβεί αζημίως σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση άλλου κατάλληλου ακινήτου, με δημοπρασία ή απευθείας, σε βάρος του προηγούμενου εκμισθωτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο **1** του παρόντος άρθρου

(β) να προβεί στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής σε βάρος του εκμισθωτή παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα, όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

(γ) να προβεί στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεσθούν όλες οι εργασίες επισκευής.

6.- Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε ισχύ για το υπό μίσθωση ακίνητο, το οποίο θα παραδώσει στον μισθωτή Δήμο με τη σύναψη της σύμβασης.

Άρθρο 12 Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης που υπέβαλε ο εκμισθωτής στην σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων – Α.Α.Δ.Ε. (www.aade.gr). Σε περίπτωση μη αποδοχής της, ο μισθωτής αιτιολογεί την άρνησή του.

2.Ο μισθωτής βαρύνεται με τις αναλογούσες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφωνίας μόνον μετά την εγκατάσταση από τον εκμισθωτή των αντίστοιχων μετρητών και την εξόφληση από εκείνον (εκμισθωτή) προηγούμενων σχετικών οφειλών, απαλλασσόμενος από φόρους ή τέλη που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

3. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής δικαιούται να αφαιρέσει τις κατασκευές που προσέθεσε ο ίδιος στο ακίνητο πριν το αποδώσει στον εκμισθωτή.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν υποχρεούται όμως να καταβάλλει οποιανδήποτε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση αυτού ή στην κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητά του ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 13 Μεταβολή Στέγασης Υπηρεσιών - Υπεκμίσθωση

1. Με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου, επιτρέπεται η εγκατάσταση στο μισθωμένο ακίνητο διαφορετικής δημοτικής υπηρεσίας αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν δεν έχει συμπεριληφθεί τέτοιος όρος στη σύμβαση. Επιτρέπεται, επίσης, η συστέγαση δημοτικών υπηρεσιών στο ίδιο μισθωμένο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής δεν δικαιούται οποιανδήποτε αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

2. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του μισθίου προς οποιονδήποτε τρίτον, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 14 Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Άρθρο 15 Πρόσθετοι Όροι

1.Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε κατασκευή επιπλέον έργων με εσωτερικά διαχωρίσματα, φωτιστικά σώματα, δαπεδοστρώσεις δια ταπήτων, επικαλύψεις τοίχων, τοποθετήσεις ράβδων και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή κριθεί απαραίτητη από την στεγαζόμενη Υπηρεσία για τη βελτίωση της εξυπηρετηκότητας του χώρου στο πλαίσιο της σκοπούμενης χρήσης.

3.-Σε περίπτωση μεταβίβασης του μισθωμένου ακινήτου λόγω αγοραπωλησίας, ο νέος κύριος του ακινήτου αναλαμβάνει έναντι του Δήμου όλες τις υποχρεώσεις και αποκτά όλα τα δικαιώματα του πωλητή - εκμισθωτή από τη σύμβαση μίσθωσης. Ο πωλητής - εκμισθωτής υποχρεούται, πριν μεταβιβάσει το ακίνητο, να γνωστοποιήσει εγγράφως στον μισθωτή Δήμο τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας του αγοραστή. Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει να μνημονεύεται στο συμβόλαιο της αγοραπωλησίας.

Άρθρο 16 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δεσφίνας και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Δελφών.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα «Ωρα της Φωκίδας», στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Εν Δελφοίς» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Φωκίδα». Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης δια του τύπου, βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επιπλέον, θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στον ιστότοπο του Δήμου Δελφών <https://dimosdelfon.gr/>.

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί κατά τον ίδιον τρόπο.

Άρθρο 17 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Αντιδημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

α) από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, διεύθυνση: Ρ. Κοντορήγα 10- Άμφισσα Φωκίδας –Τ.Κ. 33100- Τηλέφωνο: 2265072077, ή

β) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση e.karanasou@delphi.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου <https://dimosdelfon.gr/>.

Άμφισσα, 21/10/2025

Ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Διοικητικών
Υπηρεσιών & Ανθρώπινων Πόρων

Χαρίλαος Γ. Αγαπητός
Αντιδήμαρχος Δήμου Δελφών