

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΣΤΑΛΛΕΙΟ – ΓΑΤΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ»

(Εισηγητής: Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ταγκαλής).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σχετικές διατάξεις:

Οι διατάξεις των άρθρων: (i) 31, 59§6, 60§3, 71§2 (πρόστιμο) και 82§5,7γ του Ν. 4182/2013 (185/τ.Α'/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

- Ο Γεώργιος Σταλλός με την αριθ. 11230/24-2-1901 δημόσια διαθήκη του, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Άμφισσας Θεοδώρου Παπαστάθη και δημοσιεύθηκε με το αριθ. 15/30-6-1901 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας, άφηνε στο Δήμο Άμφισσας κληροδότημα (ίδρυμα) προκειμένου να συσταθεί νοσοκομείο με την επωνυμία «Νοσοκομείο Γεωργίου Σταλλού» με διαχειριστική επιτροπή αποτελούμενη από τον εκάστοτε Επίσκοπο Φωκίδας, τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Παρνασσίδος ή το νόμιμο αναπληρωτή του, το Δήμαρχο Άμφισσας και ένα έγκριτο επιστήμονα της Άμφισσας οριζόμενο από τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής για μία τριετία.
- Ο Ευθύμιος Βασιλείου Γάτος με την από 10-2-1935 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με το από 6-2-1936 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Πατρών άφηνε κληροδότημα στην κοινότητα Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ ' με 1 UID: 61f3ebc2033378325a5c8336 στις 28/01/22 15:18 Άμφισσας προκειμένου να ανεγερθεί στην Άμφισσα νοσοκομείο με την επωνυμία «Γάτειο Νοσοκομείο» και όρισε διαχειριστική επιτροπή του ιδρύματος αποτελούμενη από τον Πρόεδρο Κοινότητας Άμφισσας, τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Άμφισσας, το Μητροπολίτη Άμφισσας και το διευθυντή του υποκαταστήματος της Εθνικής Τράπεζας στην Άμφισσα.
- Ο Ιωάννης Γεωργίου Γιδογιάννος με την αριθ. 7098/21-2-1931 δημόσια διαθήκη του, που συντάχθηκε ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Ι.Γ. Γεωργούτσου και δημοσιεύθηκε με το αριθ. 57/4-5-1940 πρακτικό του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας, άφηνε στο ως άνω κληροδότημα Γεωργίου Σταλλού ένα κατάστημα στην αγορά της Άμφισσας και ένα ελαιοτεμάχιο στη θέση «Άγιος Νικήτας» υπό το όρο του αναπαλλοτρίωτου.
- Ο Γεώργιος Αναστασίου Γαζής με την από 25-5-1947 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το αριθ. 3/17-1-1952 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας άφηνε στο κληροδότημα Γεωργίου Σταλλού μια οικία στη θέση «Μάνδρα» της Άμφισσας. Με τη με αριθ. 2311/29-5-1952 δήλωση αποδοχής κληρονομίας η οποία συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Άμφισσας Κωνσταντίνου Νικολάου Παπαγεωργίου το κληροδότημα Γεωργίου Σταλλού αποδέχθηκε την καταλειπομένη υπέρ του περιουσία.
- Ο Περικλής Γάτος με την από 25-5-1947 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 16/25-9-1947 πρακτικό του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας άφηνε στο Νοσοκομείο του Ερυθρού Σταυρού Άμφισσας ένα ελαιοτεμάχιο προκειμένου να εκποιηθεί και το προϊόν να διατεθεί για την επέκταση του ως άνω νοσοκομείου. Με το 2715/1953 Ν.Δ. (323/τ.Α'/11-11-1953) διατέθηκαν οι περιουσίες των ανωτέρω κληροδοτημάτων Γεωργίου Σταλλού, Ευθυμίου Γάτου, Ιωάννου Γιδογιάννου, Γεωργίου Γαζή

και Περικλέους Γάτου για τη δημιουργία νοσοκομείου στην Άμφισσα με την επωνυμία «Στάλλειον και Γάτειον Νοσοκομείον».

Με το άρθρο 4§3 του ανωτέρω Ν.Δ. ήρθη ο όρος του αναπαλλοτρίωτου για τα ακίνητα των ανωτέρω κληροδοτημάτων προκειμένου το προϊόν της εκποιήσεώς τους να διατεθεί για την ανέγερση του νοσοκομείου.

ΕΦΕΤΕΙΑΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Με τη με αριθ. 4719/1977 απόφαση του Εφετείου Αθηνών αποφασίσθηκε η επωφελέστερη αξιοποίηση της διατεθείσας περιουσίας του Γεωργίου Σταλλού για την ίδρυση στην Άμφισσα γηροκομείου υπό την επωνυμία «Στάλλειον Γηροκομείο»
- Με τη με αριθ. 512/1980 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την αριθ. Σ.3985/1435/23-12-1980 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών αποφασίσθηκε η αλλαγή του σκοπού του ιδρύματος «Στάλλειον και Γάτειον Νοσοκομείο» και της διάθεσης της περιουσίας του για την ίδρυση και λειτουργία γηροκομείου με την επωνυμία «Στάλλειον και Γάτειον Γηροκομείο» δυναμικότητας αρχικά 30 κλινών που θα παρέχει οίκηση, τροφή και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε άπορους γέρους του Νομού Φωκίδας. Επίσης, για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων επί του οικοπέδου του ιδρύματος επετράπη η διάθεση των Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ ' με 2 UID: 61f3ebc2033378325a5c8336 στις 28/01/22 15:18 μετρητών του ιδρύματος και ο δανεισμός μέχρι του ποσού των 12.000.000 δρχ. από τράπεζα με παροχή εμπραγμάτου ασφάλειας επί των ακινήτων του ιδρύματος για τα οποία ήρθη το αναπαλλοτρίωτο εφόσον οι όροι του δανείου εγκριθούν και η εκτέλεση του έργου γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939.
- Με τη με αριθ. 2679/1988 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απορρίφθηκε αίτημα για την αξιοποίηση του οικοπέδου του ιδρύματος για την δημιουργία από το Δήμο Άμφισσας αγοράς.
- Με τη με αριθ. 5895/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την εκδοθείσα σε συνέχεια της με αριθ. 1023573/2696/Α0011/9-8-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης συνενώθηκαν και διατέθηκαν υπέρ του «Στάλλειου– Γάτειου Γηροκομείου» οι περιουσίες των αδελφών:
- ✓ **Σωτηρίου Γεωργίου Ζησίμου** ο οποίος απεβίωσε την 24-7-1999 με σχετική την από 30-3-1989 ιδιόγραφη διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθ. 8/1991 πρακτικά συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας και
- ✓ **Παγώνας Γεωργίου Ζησίμου** η οποία απεβίωσε την 30-1-1992 με σχετική την από 15-8-1991 ιδιόγραφη διαθήκη της η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθ. 64/9-7-1992 πρακτικά συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας.
- Με τη με αριθ. 4612/2004 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και σε συνέχεια της με αριθ. 512/1980 απόφασης του ιδίου δικαστηρίου επετράπη η παραχώρηση ακινήτων του ιδρύματος για μια δεκαετία στην Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ανηλίκων και μετά την πάροδο της δεκαετίας η εκμίσθωσή τους.
- Με τη με αριθ. 709/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών συνενώθηκε και διατέθηκε υπέρ του «Στάλλειου Γάτειου Γηροκομείου» η περιουσία του κληροδοτήματος Αντωνίου Κονιάκου με σχετική την από 7-6-1978 ιδιόγραφη διαθήκη του προαναφερόμενου ο οποίος απεβίωσε την 18-11-1984 και η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 3483/29-11-1984 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας. Με τις με αριθ. 235/27-1-2005 και 2427/15-6-2010 πράξεις αποδοχής κληρονομίας οι οποίες συντάχθηκαν ενώπιον του συμβολαιογράφου Άμφισσας Αθανάσιου Παναγιωτόπουλου το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «Στάλλειον– Γάτειον Γηροκομείο & Χρονίων Παθήσεων» με έδρα την Άμφισσα Φωκίδας αποδέχθηκε την καταληφθείσα υπέρ του περιουσία.

- Με τη με αριθ. 710/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών συνενώθηκε και διατέθηκε υπέρ του «Στάλλειου Γάτειου Γηροκομείου» η περιουσία του φιλανθρωπικού ιδρύματος με την επωνυμία «Ορφανοτροφείον και Άσυλον Γερόντων Αθαν. Σ. Δημητρά» (σχετ. το από 24-9-1935 Π.Δ. – 470/τ.Α'/16-10-1935). Στη συνέχεια με το από 30-10-2008 Π.Δ. (2420/τ.Β'/28-11-2008) διαλύθηκε το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα με την επωνυμία «Ορφανοτροφείον και Άσυλον γερόντων Αθαν. Σ. Δημητρά».
- Με τη με αριθ. 4465/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία απορρίφθηκε αίτηση των τριτανακοπτόντων κατά της με αριθ. 5895/2002 απόφασης του ιδίου δικαστηρίου. Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με 3 UID: 61f3ebc2033378325a5c8336 στις 28/01/22 15:18
- Με τη με αριθ. 4582/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία βεβαιώθηκε ότι η θέληση του διαθέτη Αντωνίου Κονιάκου μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα ως προς το διατεθέν οικοπέδου εμβαδού 1.240,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.234,00 τ.μ. κατά την αποτύπωση του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 051480324021/0/0), κείμενου στη θέση «Τσάκος» ή «Τρύπιο Λιθάρι» και επί της οδού Αριστοτέλους 34– 36 του πρώην δήμου Χαλανδρίου και νυν δήμου Χολαργού Αττικής με την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή τουλάχιστον 40% επί της οικοδομής που θα ανεγερθεί σ' αυτό εξαντλούμενου του συντελεστή δόμησης με τον όρο ότι τα έσοδα από τα μισθώματα ή τις άλλες προσόδους από τις αυτοτελείς ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στο αιτούν και με τον όρο του αναπαλλοτρίωτου θα διατίθενται πρωτίστως για τη λειτουργία της πτέρυγας του Στάλλειου Γάτειου Γηροκομείου που έχει οριστεί από την αριθ. 709/2006 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου. Επισημαίνεται ότι από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί Κ.Υ.Α. για το λεπτομερή καθορισμό της επωφελέστερης αξιοποίησης του οικοπέδου και αυτό δεν έχει δοθεί για αντιπαροχή.
- Με τη με αριθ. 4399/2009 απόφαση του Εφετείου Αθηνών αποφασίσθηκε η επωφελέστερη αξιοποίηση διατεθέντος ακινήτου της περιουσίας του Νεοπτόλεμου Καλούζου με την άρση του αναπαλλοτρίωτου και την εκποίησή του.
- Με τη με αριθ. 4036/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία απορρίφθηκε αίτημα μεταρρύθμισης της προαναφερθείσας με αριθ. 4582/2007 απόφασης του ιδίου δικαστηρίου και έγκρισης εκποίησης του σχετιζόμενου ακινήτου.

Υπέρ του «Στάλλειου και Γάτειου Γηροκομείου» διατέθηκαν, επιπλέον, τα κληροδοτήματα:

- Παρασκευής Θεοδώρου Τσόκα με σχετική τη με αριθ. 22187/3-12-1987 δημόσια διαθήκη η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθ. 2224/5-7-1991 πρακτικά συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Σχετικά συντάχθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας-Γαβριέλλας Χρυσίου η με αριθ. 5472/20-10-2003 δήλωση αποδοχής της κληρονομίας από το «Στάλλειο – Γάτειο Γηροκομείο»,
- Ευδοξίας Φασουλή με σχετική τη με αριθ. 22188/3-12-1987 δημόσια διαθήκη η οποία δημοσιεύθηκε με τα με αριθ. 920/23-2-2001 πρακτικά συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
- Νεοπτόλεμου Θεοδώρου Καλούζου ο οποίος με την 8-1-1968 μυστική διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το αριθ. 22/1971 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Παρνασσίδας άφηνε περιουσία στο κοινωφελές ίδρυμα «Ορφανοτροφείον και Άσυλον Γερόντων Αθαν. Σ. Δημητρά», το οποίο (ίδρυμα) συνενώθηκε κατά τα ανωτέρω με το «Στάλλειο– Γάτειο Γηροκομείο».

Στη συνέχεια εκδόθηκε το από 14-12-2007 Π.Δ. (2450/τ.Β'/31-12-2007) με το οποίο κυρώθηκε ο Οργανισμός του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «Στάλλειο– Γάτειο Γηροκομείο και Χρόνιων Παθήσεων» που αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.).

B. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του ιδρύματος είναι η στέγαση, περίθαλψη, εξυπηρέτηση, διατροφή και ψυχαγωγία τριάντα (30) τουλάχιστον ατόμων του Νομού Φωκίδας και των δύο φύλων που έχουν συμπληρώσει το 63ο έτος της ηλικίας τους.

Ποσοστό 20% κατ' ελάχιστον επί της συνολικής δυναμικότητας των κλινών του ιδρύματος θα διατίθεται για άπορα άτομα. Περιουσία του ιδρύματος είναι η αναλυτικά περιγραφόμενη (τότε) στο άρθρο 3 του Οργανισμού του και κρίνεται ιδιαίτερα ευμεγέθης.

Οι πόροι του ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Οργανισμού είναι:

«...α) Τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση των περιουσιακών του στοιχείων (περιλάμβανε κτήρια, κτήματα και οικόπεδα, **συνολικά 70 τίτλους ιδιοκτησίας**) ,

β) Οι τόκοι από τις καταθέσεις του σε Τράπεζες ή άλλους Πιστωτικούς Οργανισμούς,

γ) Οι χρηματικές παροχές ή επιχορηγήσεις, καθώς και οι κληρονομίες, επιχορηγήσεις του Δημοσίου, του διευρυμένου Δήμου Άμφισσας, της Ιεράς Μητροπόλεως Φωκίδος και άλλων φυσικών και νομικών προσώπων και Οργανισμών, κληροδοσίες και δωρεές οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, προς αυτό, και

δ) Τα τροφεία που καταβάλλουν οι περιθαλπόμενοι καθώς και τα νοσήλια που καταβάλλουν οι ασφαλιστικοί φορείς...»

Η δυνατότητα φιλοξενίας του ιδρύματος, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του, αντιστοιχεί σε 44 τρόφιμους και σε τουλάχιστον 16 εργαζόμενους. Το **2007 το ίδρυμα φιλοξενούσε 22** τρόφιμους σε 16 εργαζόμενους, που ανήλθαν στους **40 το 2011 σε 29 εργαζόμενους**, ενώ περιορίστηκαν στους **26 το 2014 σε 23 εργαζόμενους**.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ-ΑΝΑΣΤΟΛΗ-ΔΙΑΛΥΣΗ

Από την αρχή ήδη της λειτουργίας του ιδρύματος παρατηρήθηκαν οικονομικές δυσχέρειες. Τα έσοδα υστερούσαν σημαντικά, αιτία της καθυστέρησης σύναψης συμβάσεων με τα ασφαλιστικά ταμεία και στην αξιοποίηση της περιουσίας. Από το 2009 άρχισαν να συσσωρεύονται οφειλές του ιδρύματος προς εργαζόμενους και τρίτους περίπου 2,3 εκ. ευρώ. Οι εργαζόμενοι προχώρησαν σε επίσχεση εργασίας και σε κατασχέσεις λογαριασμών του ιδρύματος για οφειλές τριών και τεσσάρων ετών.

Στις 7-7-2014 ανεστάλη η λειτουργία του ιδρύματος με την 1155 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Η Διαχειριστική Επιτροπή προέβη αρχικά στις απολύσεις των εργαζομένων, χωρίς να καταβάλλει τα δεδουλευμένα και την αποζημίωση απόλυσης. Στη συνέχεια αναίρεσε την απόφαση της και κατέθεσε πρόταση εξυγίανσης στο αρμόδιο Υπουργείο, το οποίο όμως την απέρριψε. Αποτέλεσμα αυτών των παλινωδιών ήταν το ίδρυμα, χωρίς να φιλοξενεί τρόφιμους, να επιβαρύνεται με τη μισθοδοσία εργαζομένων από το 2014 έως το 2016.

Με το με αριθ. πρωτ. **213/14-7-2014** έγγραφο του διευθυντή του γηροκομείου κ. Πάλλα προς την Διαχειριστική Επιτροπή του κοινωφελούς ιδρύματος, το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας, γνωστοποιήθηκε ότι **από το ίδρυμα αποχώρησαν όλοι οι φιλοξενούμενοι σε αυτό τρόφιμοι.**

Η ασκηθείσα οικονομική διαχείριση αποτέλεσε αντικείμενο διαχειριστικού ελέγχου της Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής, του Υπουργείου Οικονομικών, που ολοκληρώθηκε το 2016 και αφορούσε το διάστημα 2005-2014. **Το πόρισμα του ελέγχου, με αριθ. πρωτ. 2280/22-11-2016, κατατέθηκε στο Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, το οποίο δημοσίευσε τελικά τη σχετική γνωμοδότησή του στις 18 Ιουλίου 2020.**

Από το πόρισμα της ΔΥΕΕ προκύπτει ότι οι Διαχειριστικές Επιτροπές υπερεκτιμούσαν συστηματικά τα έσοδα του ιδρύματος και στη βάση αυτή πραγματοποιούσαν υπέρογκα έξοδα. Με τον τρόπο αυτόν συσσωρεύτηκαν οι οφειλές ύψους 2.259.000 ευρώ. Επιπλέον, υποεκτιμούσαν το μισθολογικό κόστος, με αποτέλεσμα οι ισολογισμοί να εμφανίζονται πλασματικά πλεονασματικοί, ενώ την ίδια στιγμή πραγματοποιούσαν προσλήψεις πολύ περισσότερες από τις ενδεδειγμένες βάσει του αριθμού των τροφίμων. Ειδικά για την διετία 2014-2016, κατά την οποία δεν λειτουργούσε το ίδρυμα αλλά η Διαχειριστική Επιτροπή δεν είχε προβεί σε καταγγελία των συμβάσεων εργασίας, η μισθοδοσία πρόσθεσε στο χρέος επιπλέον 292.000 ευρώ περίπου. Τέλος, διαπιστώθηκε και «τρύπα» στα έσοδα της τάξης των 48.000 ευρώ περίπου από μισθώματα που ουδέποτε εισπράχθηκαν.

Από το κείμενο της γνωμοδότησης προκύπτει, καταρχάς, ότι το Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης επέστρεψε στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών τα θέματα που αφορούν στην έγκριση των ισολογισμών και των απολογισμών του ιδρύματος, δηλώνοντας αναρμόδιο. Ωστόσο, αναφορικά με τα ζητήματα που αφορούν το ποσό των **2.259.000 ευρώ**, το οποίο προέκυψε από συστηματική υπερεκτίμηση των εσόδων και υποεκτίμηση των εξόδων, καθώς και το ποσό των **48.000 ευρώ**, το οποίο προέκυψε από ανείσπρακτα μισθώματα, το Συμβούλιο έκρινε ομόφωνα ότι πρέπει να

διενεργηθούν άμεσα συμπληρωματικοί Οικονομικοί Έλεγχοι, ώστε να προσδιοριστούν και να επιμεριστούν τα συνολικά ποσά στα μέλη των Διαχειριστικών Επιτροπών ανά θητεία. Αντίθετα, για το ποσό των **292.000 ευρώ**, από την μη καταγγελία των συμβάσεων των εργαζομένων, το Συμβούλιο έκρινε ότι οι Διαχειριστικές Επιτροπές δεν ευθύνονται για δόλο ή για βαριά αμέλεια.

Με την υπ' αριθμόν **54908/28.3.2022** απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας, εγκρίθηκαν οι Ισολογισμοί των Οικονομικών ετών 2008-2014, όπως αυτοί διορθώθηκαν και αναμορφώθηκαν με το πόρισμα του διαχειριστικού ελέγχου, ανώ **αποφασίστηκε ο ΜΗ καταλογισμός σε κανένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσά**, σε συνέχεια γνωμοδότησης του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας.

Η διάλυση του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΣΤΑΛΛΕΙΟ - ΓΑΤΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ», έγινε με το Π.Δ. 2362 Β' 13.5.2022, στο οποίο αναφέρεται:

‘ Διαλύουμε το κοινοφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΣΤΑΛΛΕΙΟ - ΓΑΤΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ», καθόσον η μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων έχει αναστείλει τη λειτουργία της ήδη από 7-7-2014, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των υποχρεώσεών του, οι οποίες σύμφωνα με την από 22-11-2016 έκθεση διαχειριστικού ελέγχου των οικονομικών ελεγκτών Τζιβινίκου Τρύφωνα και Γκάγκα Αθανασίου υπερβαίνουν τα 2.250.000,00 € και επιπλέον, στην κυριότητά του βρίσκονται κτίρια παλαιάς κατασκευής, με συνιδιοκτησία σε πολλά από αυτά, με αποτέλεσμα τη δυσχερή εκμετάλλευσή τους και την αδυναμία συνέχισης της λειτουργίας του ιδρύματος. Κατά συνέπεια, η επιτέλεση του σκοπού του ιδρύματος κατέστη ανέφικτη. Για την εκκαθάριση της περιουσίας του ιδρύματος και την εξόφληση των υποχρεώσεών του, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 73 του Αστικού Κώδικα. Η περιουσία που τυχόν απομείνει μετά την εξόφληση των οφειλών του ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Οργανισμού του και το υπ' αρ. 3/13-10-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος, θα περιέλθει στον Δήμο Δελφών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με σκοπό τη χορήγηση βοηθημάτων σε ηλικιωμένους κατοίκους της Άμφισσας. Η δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ανατίθεται στον Υπουργό Οικονομικών, η δε εκτέλεση αυτού στον Υπουργό Οικονομικών και στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Δ. ΣΦΡΑΓΙΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Με την υπ' αριθμόν 79/2022 απόφαση του Ειρηνοδικείου Άμφισσας, διατάχθηκε η σφράγιση του Κτιρίου του Ν.Π.Ι.Δ. και ορίστηκε για τη διενέργεια της σφράγισης ο συμβολαιογράφος κ.Αθ.Παναγιωτόπουλος, με την επιμέλεια του Ειρηνοδικείου Άμφισσας.

Η συνεδρίαση του Ειρηνοδικείου, προκλήθηκε κατόπιν αίτησης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας, σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 15925/27.8.21 εγγράφου του Δ.Δελφών, λόγω επανειλημμένων φαινομένων παραβιάσεων-κλοπών και βανδαλισμών και αλλοίωσης τόσο του κτιρίου, όσο και αφαίρεσης του εναπομείναντος εξοπλισμού. Όμως δεν κατέστη εφικτή, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 808/10.8.2022 έγγραφο του συμβολαιογράφου κ.Αθ.Παναγιωτόπουλου, προς το Ειρηνοδικείο Άμφισσας (Αρ.Πρωτ.355/10.8.22).

Στις **10.11.23** υπεβλήθηκε αίτηση από το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, για λογαριασμό του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΣΤΑΛΛΕΙΟ - ΓΑΤΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ», για ΟΡΙΣΜΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Άμφισσας, συνεδρίασε την 7.3.2024 και εξέδωσε την 15/ΕΜ/12025 απόφαση την 7.2.2025, σύμφωνα με την οποία ορίζει την εκκαθάριση του ως άνω Ιδρύματος θα τη διενεργήσουν τα πρόσωπα που αποτελούσαν το όργανο διοίκησής του κατά τον χρόνο της διάλυσης :

‘...Συνεπώς, κατά τα εκτιθέμενα στη νομική σκέψη που προηγήθηκε, κατ' άρθρο 73 εδ. α' του ΑΚ, την εκκαθάριση του ως άνω Ιδρύματος θα τη διενεργήσουν τα πρόσωπα που αποτελούσαν το όργανο διοίκησής του κατά τον χρόνο της διάλυσης. Από τον προαναφερόμενο δε Οργανισμό του ως άνω Ιδρύματος, που κυρώθηκε με το από 14-12-2007 Προεδρικό Διάταγμα (2450/τ.Β'/31-12-2007), προκύπτει, όπως προεκτέθηκε, ότι αυτό διοικείται από πενταμελή Διαχειριστική Επιτροπή, στην οποία διορίζονται ex officia τέσσερα από τα πέντε μέλη αυτής, όπως οι ιδιότητες των μελών αυτών προαναφέρθηκαν, τα τελευταία (τέσσερα μέλη) δε εκλέγουν το πέμπτο μέλος από έναν από τους εγκριτότερους επιστήμονες της Άμφισσας, ενώ στον ως άνω Οργανισμό δεν καθορίζεται χρονική διάρκεια της θητείας εκάστης Διαχειριστικής Επιτροπής καθόσον τα τέσσερα από τα πέντε μέλη αυτής συμμετέχουν ex officio. Συνεπώς, δεν αποδεικνύεται ότι η θητεία της Διαχειριστικής Επιτροπής του ως άνω Ιδρύματος είχε λήξει πριν από την λήψη της απόφασης διάλυσής του, όπως αβασίμως ισχυρίζεται ο αιτών, ενώ από οιοδήποτε αποδεικτικό μέσο δεν προκύπτει ότι τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του ως άνω Ιδρύματος κατά τον χρόνο διάλυσής του ελλείπουν λόγω παραίτησης, ασθενείας ή άρνησης. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, εφόσον δεν αποδεικνύεται ότι ελλείπουν τα πρόσωπα της Διαχειριστικής Επιτροπής του ως άνω Ιδρύματος κατά τον χρόνο διάλυσής του δεν επιτρέπεται, ο δια δικαστικής απόφασης, κατ' άρθρο 73 εδ. β' του ΑΚ, διορισμός ενός ή περισσότερων, κατά τις περιστάσεις, εκκαθαριστών τού ως άνω Ιδρύματος και συνεπώς, η κρίνόμενη αίτηση είναι απορριπτέα ως ουσία αβάσιμη...’

ΣΤ. ΑΠΑΞΙΩΣΗ-ΕΛΛΕΙΨΗ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ-ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Ο Δ.Δελφών , μετά το υπ' αριθμόν 808/10.8.2022 έγγραφο του συμβολαιογράφου κ.Αθ.Παναγιωτόπουλου, προς το Ειρηνοδικείο Άμφισσας, με το οποίο εξέφραζε την αδυναμία σφράγισής του, σφράγισε τρεις (3) φορές το κτίριο -παρά τις αντίθετες

παραινέσεις του τότε εισαγγελέα στο Δήμαρχο Δ.Δελφών- όμως τις δύο πρώτες παραβιάστηκε και αποξηλώθηκαν τα υλικά σφράγισης και εκλάπησαν.

Ο Δ.Δελφών ενημέρωσε επανειλημμένα, εγγράφως και προφορικά την Αστυνομική Διεύθυνση Φωκίδας για τα φαινόμενα κλοπών και βανδαλισμών.

Ο Δ.Δελφών ενημέρωσε δια ζώσης και εγγράφως τη Δ/ση Εθνικών κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας για την επικρατούσα κατάσταση, ζητώντας ενημέρωση για τα μέτρα που προτίθεται να λάβει.

Ο Δ.Δελφών ενημέρωσε εγγράφως τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.Φωκίδας για το κίνδυνο για τη Δημόσια Υγεία.

Πρόταση για λήψη απόφασης

Το «Στάλλειο–Γάτειο Γηροκομείο & Χρονίων Παθήσεων», το οποίο λειτούργησε από χορηγίες ευεργετών της πόλης , σε συνέχεια συνένωσης διαφόρων παλαιών δωρεών και κληροδοτημάτων (Γ. Σταλλού, Ε. Γάτου, Ι. Γιδόγιαννου, Γ. Γαζή, Π. Γάτου κ.α.), ευρίσκεται σε πλήρη απαξίωση **λόγω επανειλημμένων φαινομένων παραβιάσεων-κλοπών και βανδαλισμών και αλλοίωσης τόσο του κτιρίου, όσο και αφαίρεσης του εναπομείναντος εξοπλισμού.** Ανέστειλε τη λειτουργία του στις 7.7.2014 με την **1155 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,** αποχώρησαν όλοι οι φιλοξενούμενοι τρόφιμοι-ηλικιωμένοι, ουδέποτε σφραγίστηκε από το κράτος, ούτε περιφρουρήθηκε, παρά τις επανειλημμένες έγγραφες ή προφορικές οχλήσεις του Δ.Δελφών προς όλους τους συναρμόδιους φορείς και τις Δικαστικές αποφάσεις, **διαλύθηκε με το Π.Δ. 2362 Β' 13.5.2022, ενώ με την 15/ΕΜ/12025 απόφαση στις 7.2.2025 ορίστηκε η εκκαθάριση του να διενεργηθεί από τα πρόσωπα που αποτελούσαν το όργανο διοίκησής του κατά τον χρόνο της διάλυσης (η θητεία των οποίων είχε λήξει και τα οποία είχαν -πριν την απόφαση διάλυσης- παραιτηθεί) !!!**

- ✓ Επειδή δεν μπορούμε να είμαστε θεατές στην απαξίωση Δημόσιας περιουσίας
- ✓ Επειδή δεν μπορούμε να διαχειριστούμε τη μετάθεση ευθυνών, την αδυναμία εξεύρεσης αρμοδίων και το δαιδαλώδες Δημόσιο τομέα
- ✓ Επειδή τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα καταδεικνύουν έλλειψη σοβαρής Πολιτικής για τα Ιδρύματα-Κοινωφελείς περιουσίες

Καλούμε τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση του Π.Δ. 2362 Β' 13.5.2022, να προχωρήσουν ΑΜΕΣΑ σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες διάλυσης του ιδρύματος και να περιέλθει η περιουσία που τυχόν απομείνει μετά την εξόφληση των οφειλών του ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Οργανισμού του και το υπ' αρ. 3/13-10-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος, στον Δήμο Δελφών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με σκοπό τη χορήγηση βοηθημάτων σε ηλικιωμένους κατοίκους της Άμφισσας.

Η Δημοτική αρχή γνωρίζει, καλύτερα από τον καθένα, τον τρόπο αξιοποίησης της περιουσίας των διαθετών και θα πράξει όπως έχει κάνει με όλα τα υπόλοιπα κληροδοτήματα του Δ.Δελφών.

Ο Δήμαρχος Δ.Δελφών

Παναγιώτης Α. Ταγκαλής