



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(23ης Μαρτίου 2026)**

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 20^ο

Γνωμοδότηση σχετικά με τις μεταβολές Σχολικών Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το σχ. έτος 2026-2027.

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Γιογάκης, Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Ιτέας)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμος Δελφών έχοντας υπόψη :

1. Το υπ' αριθμ. Φ11/154033/Δ4/26-11-2026 εγκύκλιο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων περί : «Μεταβολές σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Επαγγελματικής Εκπαίδευσης για το σχολικό έτος 2026-2027 ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: Η παρούσα εγκύκλιος αφορά σε μεταβολές των Επαγγελματικών Λυκείων (ΕΠΑ.Λ.) (Ημερήσιων και Εσπερινών) και των Πρότυπων Επαγγελματικών Λυκείων (Π.ΕΠΑ.Λ.).
2. Την υπ' αριθμ. Φ2/575/10-03-2026 εισήγηση της Δ/νσης Β/θμιας Εκπσης Φωκίδας η οποία έχει ως εξής
«.....»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ
ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Γιδογιάννου31
Τ. Κ. : 33100 ΑΜΦΙΣΣΑ
e-mail: mail@dide.fok.sch.gr
Πληροφορίες : Ευαγ. Μόσχου
Τηλέφωνα : 2265028524**

Άμφισσα, 10-03-2026

Αρ. Πρωτ. : Φ2/575

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΔΕΛΦΩΝ

ΘΕΜΑ : « Μεταβολές Σχολικών Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το σχολικό έτος 2026-2027»

ΣΧΕΤ: το με αριθ. πρωτ. Φ11/154033/Δ4/26-11-2025 έγγραφο του ΥΠΑΙΘΑ.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου, σας ενημερώνουμε σχετικά :

Λαμβάνοντας υπόψη το με αριθ. πρωτ: 18/6-3-3-2026 έγγραφο της Διευθύντριας της Σχολικής Μονάδας του Εσπερινού ΕΠΑΛ Άμφισσας σχετικά με την ίδρυση ειδικότητας **Τεχνικός Θερμικών και Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και Τεχνολογίας Πετρελαίου και Φυσικού Αερίου, (το οποίο επισυνάπτουμε),**

εισηγούμαστε σαν υπηρεσία την **Ίδρυση ειδικότητας Τεχνικός Θερμικών και Εγκαταστάσεων και Τεχνολογίας Πετρελαίου και Φυσικού Αερίου,** στην εν λόγω Σχολική Μονάδα για το σχολικό έτος 2026-2027.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε:

- Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου,
- Βεβαίωση δέσμευσης Οικονομικών Πιστώσεων και
- Βεβαίωση ανάληψης Δαπάνης Εξόδων.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Δ.Ε ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΟΥΝΑΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕ 83-Ηλεκτρολόγων**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Γνωμοδοτούμε θετικά υπέρ της πρότασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Φωκίδας για την ίδρυση **ειδικότητας Τεχνικός Θερμικών και Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και Τεχνολογίας Πετρελαίου και Φυσικού Αερίου στο Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Άμφισσας** από το σχολικό έτος 2026-2027 .

ΘΕΜΑ 21^ο

Αναλογισμός δαπανών των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων Π.ΕΠΑ.Λ., 1ου Ε.Κ., Σ.Α.Ε.Κ., ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. & Εσπερινού ΕΠΑ.Λ. Άμφισσας.

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος Δήμου Δελφών)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 08/2025

ΑΡΙΘ. 15/2025

Στην Άμφισσα σήμερα, στις **19.12.2025**, ημέρα **Παρασκευή** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Δελφών, μετά από την με αριθμ. πρωτ. **28808/18.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικολάου Λουπάκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (05) μελών δήλωσαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (05) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Λουπάκος, Πρόεδρος
2. Μπήλια Νάνου, Μέλος
3. Χρήστος Βούλγαρης, Μέλος
4. Αστερινός Δημητρίου, Μέλος
5. Κρυσταλλία Κώνστα, Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα. Ευαγγελία Φέλλου, Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Παιδείας, Νέας Γενιάς & Διά Βίου Μάθησης Δήμου Δελφών.

ΘΕΜΑ: «Αναλογισμός δαπανών των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων Π.ΕΠΑ.Λ., 1ου Ε.Κ., Σ.Α.Ε.Κ., ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. & Εσπερινού ΕΠΑ.Λ. Άμφισσας, στα τιμολόγια για το πετρέλαιο θέρμανσης και τον φωτισμό (ΔΕΗ)».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Στο σχολικό συγκρότημα που συστεγάζονται οι σχολικές μονάδες των Π.ΕΠΑ.Λ., 1^{ου} Ε.Κ., Σ.Α.Ε.Κ., ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. και Εσπερινού ΕΠΑ.Λ. Άμφισσας, θα πρέπει να υπάρχει συμμετοχή εκάστης σχολικής μονάδας στην δαπάνη εξόφλησης των τιμολογίων πετρελαίου θέρμανσης και φωτισμού (ΔΕΗ).

Κατόπιν τούτου, θα πρέπει να γίνει αναλογισμός (με ποσοστό συμμετοχής 0%) των ανωτέρω δαπανών, ανάμεσα στις συστεγαζόμενες σχολικές μονάδες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποφασίζει τον αναλογισμό των δαπανών για το πετρέλαιο θέρμανσης και τον φωτισμό (ΔΕΗ) για τις συστεγαζόμενες σχολικές μονάδες ως κάτωθι:

1. Αναλογισμός δαπανών πετρελαίου θέρμανσης για τα σχολικά έτη:
 - 2024-2025 (από 01/09/2024 έως 31/08/2025) και
 - 2025-2026 (από 01/09/2025 έως 31/08/2026)

Για την συμμετοχή εκάστης από τις σχολικές μονάδες, στην εξόφληση κάθε ενιαίου τιμολογίου αγοράς πετρελαίου θέρμανσης που εκδίδεται για τις ανάγκες θέρμανσης της πτέρυγας όπου συστεγάζονται η Σ.Α.Ε.Κ. Άμφισσας και το 1ο Ε.Κ. Άμφισσας σε ποσοστά επιμερισμού ως εξής:

- Σ.Α.Ε.Κ. Άμφισσας = 50%
- 1ο Ε.Κ. Άμφισσας = 50%

2. Αναλογισμός δαπανών σε ενιαίο λογαριασμό φωτισμού (ΔΕΗ) για τα σχολικά έτη:
 - 2024-2025 (από 01/09/2024 έως 31/08/2025) και
 - 2025-2026 (από 01/09/2025 έως 31/08/2026)

Για την συμμετοχή εκάστης από τις συστεγαζόμενες σχολικές μονάδες στην εξόφληση κάθε ενιαίου λογαριασμού φωτισμού (ΔΕΗ), που εκδίδεται για τις ανάγκες του συγκροτήματος σε ποσοστά επιμερισμού ως εξής:

- Σ.Α.Ε.Κ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ = 30%
- 1ο Ε.Κ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ = 30%
- Π.ΕΠΑ.Λ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ = 20%
- ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ = 10%
- Εσπερινό ΕΠΑΛ Άμφισσας = 10%

3. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ είναι αρμόδιο για την εξόφληση προς τον Δήμο Δελφών, της συμμετοχής της σχολικής μονάδας Σ.Α.Ε.Κ. Άμφισσας στις δαπάνες.

Η παρούσα πήρε τον αριθμό **15/2025** και θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δελφών, για λήψη σχετικής απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΠΑΚΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΜΑ 22^ο

Παραχώρηση κτιριακών εγκαταστάσεων για ίδρυση εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου στην Κοινότητα Προσηλίου στον Οικισμό Βίνιανης.

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος Δήμου Δελφών)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 01^{ης}/12.3.2026 συνεδρίασης
της Κοινότητας Προσηλίου της Δ. Ε. Άμφισσας του Δήμου Δελφών**

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση κτιριακών εγκαταστάσεων για ίδρυση εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου στην Κοινότητα Προσηλίου στον Οικισμό Βίνιανης»

Στο Προσήλιο σήμερα στις 12.03.2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση ύστερα από την αριθ. 4317/12.3.2026 πρόσκληση ο Πρόεδρος κ. Λεωνίδας Σεγδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 84 Ν. 3852/2010.

Στην συνεδρίαση φυσική παρουσία εκτός του Προέδρου της Κοινότητας είχε και η Δημοτική υπάλληλος Γεωργία Πάνου για την τήρηση των πρακτικών και την διακίνηση της αλληλογραφίας.

Ο Πρόεδρος αφού εξέτασε το με αρ. πρωτ. 3967/6-3-2026 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, καθώς και τα Π.Δ. 21/2020 (ΑΔΑ Ω7ΩΧ46ΜΤΛΒ-97Λ) περί σύστασης Πυροσβεστικών Κλιμακίων και την υπ' αριθμ. 34128 Φ. 101.3/19-6-2020 Απόφαση κ. Αρχηγού Π.Σ. προτείνει την παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Βίνιανης, να διατεθεί μέρος αυτού, για στέγαση του εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου διότι το υπάρχον κτιριακό συγκρότημα που είχε κατασκευαστεί για τη λειτουργία σχολικής μονάδας, και έχει ανακαινισθεί στο σύνολό του, πληρεί τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση του Εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου.

Εισηγούμαι τα κάτωθι:

Την παραχώρηση της βορειοανατολικής αίθουσας καθώς και το μικρό γραφείο της σχολικής μονάδας που βρίσκεται στον οικισμό Βίνιανης, για την εγκατάσταση Εποχιακού Πυροσβεστικού Κλιμακίου, όσο χρονικό διάστημα αυτό θα λειτουργεί, για την κάλυψη των αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,.

Σημειώνεται ότι υπάρχει ήδη τηλεφωνική εγκατάσταση και παροχή internet για την κάλυψη των αναγκών της ανωτέρω υπηρεσίας.

ο Πρόεδρος Αποφασίζει-Γνωμοδοτεί

Θετικά και εγκρίνει την παραχώρηση της βορειοανατολικής αίθουσας καθώς και το μικρό γραφείο της σχολικής μονάδας που βρίσκεται στον οικισμό Βίνιανης, για την εγκατάσταση Εποχιακού Πυροσβεστικού Κλιμακίου, όσο χρονικό διάστημα αυτό θα λειτουργεί, για την κάλυψη των αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύθηκε η συνεδρίαση.

Παρακαλώ το Δ.Σ. Δελφών για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/12.03.2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Λεωνίδας Παν. Σεγδίτσας

ΘΕΜΑ 23^ο

Ορισμός τριμελούς επιτροπής για τον έλεγχο της εφαρμογής Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων.

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων.» (Β' 3475)
2. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701).
3. Οι υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-03-2024 (ΑΔΑ :ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ) και ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/19-04-2024 (ΑΔΑ :ΡΦΛΡ4653Π8-ΜΤΒ) αποφάσεις περί «Εφαρμογής του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον Δασικών Εκτάσεων.
4. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/58416/1784/03-06-2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας περί παράτασης προθεσμιών .

Με την παρούσα, επισημαίνουμε ότι εκδόθηκε η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως 3475, τεύχος Β', στις 24-05-2023.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο αυτής, για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Κεφαλαίου Πρώτου της κ.υ.α., δηλαδή οικόπεδα ή γήπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίρια και:

α. βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

- σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν.998/79.
- σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών της παρ. 1 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016, είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές
- σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μη ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανώμαλων εδαφών) της παρ. 3 του του άρθρου 5 π.δ. 32/2016.

β. βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης α.

γ. βρίσκονται μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79, όπως ισχύει.

δ. βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης γ.

ε. βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79.»

είναι υποχρεωτική η σύνταξη Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα μέχρι την 10/05/2024. Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται εντός ενός (1) μηνός από την παραπάνω ημερομηνία και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τις 10/6/2024 να υποβάλουν τη Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας στην οποία δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς.

Επισημαίνεται ότι:

Οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας του κανονισμού εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα των ανωτέρω περ. α έως ε από την αντιπυρική περίοδο έτους 2024. Οι διατάξεις αυτές αφορούν στην πρόσβαση στο ακίνητο, στη δημιουργία ζωνών προστασίας, στην αποθήκευση υλικών, στον τακτικό καθαρισμό και στην εκπόνηση Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης.

Τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα εφαρμόζονται υποχρεωτικά από 31/03/2025 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και από 31/03/2026 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Οι ανωτέρω χρονικές προθεσμίες προσαρμογής δεν εφαρμόζονται, στην περίπτωση που εντός αυτών ζητηθεί η έκδοση οικοδομικής άδειας στο ακίνητο όπου βρίσκεται το υφιστάμενο κτίσμα, ή γίνει αλλαγή της χρήσης του ή γίνει ανακαίνισή του κατά τα οριζόμενα στον κανονισμό.

Ανακαίνιση νοείται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την αισθητική, λειτουργική, ενεργειακή κ.ά αναβάθμιση κτιρίου, η συνολική δαπάνη των οποίων υπερβαίνει το ποσό των 20.000,00 ευρώ (υπολογιζόμενο σύμφωνα με το Παράρτημα Β' του ν. 4495/2017, Α' 167) και ταυτόχρονα το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας του κτιρίου (η οποία προκύπτει από το γινόμενο της επιφάνειάς του με την τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) της περιοχής, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία διενέργειας της ανακαίνισης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών).

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας του ιδιοκτήτη, τα ανωτέρω στοιχεία υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον οικείο Δήμο.

Οι Δήμοι παρακαλούνται:

- να τα καταχωρίζουν σε ειδικό μητρώο, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμα στις τριμελείς επιτροπές δειγματοληπτικού ελέγχου και να είναι δυνατή η μεταφορά τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, όταν τεθεί σε λειτουργία,
- να συγκροτήσουν τις τριμελείς επιτροπές του άρθρου 2 του Κεφαλαίου Τρίτου του κανονισμού (οι οποίες απαρτίζονται από έναν δασολόγο ή γεωπόνο, έναν μηχανικό και έναν υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου) που θα διενεργήσουν κατά την αντιπυρική περίοδο τις αυτοψίες - δειγματοληπτικούς ελέγχους,
- να ενημερώσουν τους δημότες για την ισχύ του κανονισμού και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτόν. Προτείνεται, βάσει των αναρτημένων δασικών χαρτών (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>), να εντοπίσουν τις περιοχές χωρικής τους αρμοδιότητας που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού για να δοθούν ειδικότερες οδηγίες στους δημότες που διαμένουν σε κτίρια εντός αυτών,
- να μεριμνήσουν, στην περίπτωση οικισμών που περικλείονται από δασική ή δασώδη έκταση (άρθρο 4, Κεφάλαιο δεύτερο του κανονισμού) για την έγκαιρη εκπόνηση Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης και για τη διαμόρφωση των διαβαθμισμένων περιμετρικών ζωνών προστασίας πέριξ των ορίων του οικισμού σε συνδυασμό με τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων, σε συνεννόηση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (τοπική αυτοδιοίκηση, δασική υπηρεσία) και σε εναρμόνιση με τυχόν ισχύοντα σχέδια Πολιτικής Προστασίας για την ασφαλή εκκένωση του οικισμού σε περίπτωση έκτακτου συμβάντος.

Υστερα από τα ανωτέρω εισηγούμαστε στην συγκρότηση της επιτροπής ως εξής :

1. μηχανικός ως Πρόεδρος
2. γεωπόνος
3. υπάλληλος του Τμήματος πολιτικής Προστασίας
4. γραμματέας της επιτροπής

ΘΕΜΑ 24^ο

Αντικατάσταση μελών της Επιτροπής Μέριμνας της Βιβλιοθήκης Γεωργίου Γάτου, σύμφωνα με το συμβόλαιο δωρεάς.

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 75 του Ν. 4855/2018, καθώς και με το άρθρο 11 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, προβλέπεται η συγκρότηση επιτροπών με εισηγητικό ρόλο σε θέματα που αφορούν τις Δημοτικές Βιβλιοθήκες του Δήμου Δελφών.

Η Βιβλιοθήκη Γεωργίου Γάτου, ωστόσο, λειτουργεί ως ανεξάρτητο παράρτημα και διέπεται από το υπ' αριθμ. 676/03.05.2006 συμβόλαιο δωρεάς του δωρητή Γεωργίου Γάτου. Στα άρθρα 9 έως 13 του εν λόγω συμβολαίου προβλέπεται η σύσταση Επιτροπής Μέριμνας, ορίζονται οι αρμοδιότητές της, καθώς και η σύνθεση και ο τρόπος ορισμού των μελών της.

Ειδικότερα, στο άρθρο 11 αναφέρεται ότι, πέραν των μόνιμων μελών, η Επιτροπή Μέριμνας συμπληρώνεται από δύο (2) πολίτες, εκ των οποίων ο ένας υποδεικνύεται από την εκάστοτε πλειοψηφούσα παράταξη και ο άλλος από τις μειοψηφούσες παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Η θητεία των εν λόγω μελών λήγει με τη λήξη της θητείας της Δημοτικής Αρχής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας των Δημοτικών Βιβλιοθηκών του Δήμου Δελφών (ΑΔΑ: 6ΟΧΝΩ9Θ-ΦΩ7), άρθρο 10, και το Πρακτικό της Επιτροπής Μέριμνας Βιβλιοθήκης Γεωργίου Γάτου που ορίστηκε νέος Εντεταλμένος Έφορος και έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Διεύθυνση: Πλ. Ησαΐα 1
 Ταχ. Κώδ.: 331 00
 Πληροφορίες: Ε. Αποστόλου
 Τηλέφωνο: 2265350418

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

Στην Άμφισσα, σήμερα 06 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Άμφισσας κατόπιν της από 02 Φεβρουαρίου 2026 πρόσκλησης του Προέδρου της.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Αίτηση μελέτης και άδειας χρήσης αρχαιακού υλικού της κας Πολυζοπούλου Αθανασίας.
2. Αίτηση μελέτης αρχείου Τοπικών εφημερίδων του π. Νεκτάριου Καλύβα.

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

3. Επιτροπή Μέριμνας Βιβλιοθήκης Γ. Γάτου

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία της Επιτροπής με την παρουσία των πέντε (5) υπογραφόντων μελών ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής τηρήθηκαν από την Ευαγγελία Αποστόλου υπάλληλο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Λουπάκος, Πρόεδρος
2. Παναγιώτης Μερινόπουλος
3. Μαρίνος Λύτρας
4. Νίκος Βενετσάνης
5. Μιχάλης Αναγνώστου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αγγελική Πάγκου
Αθανασία Κρασιά

ΘΕΜΑ 3^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Επιτροπή Μέριμνας Βιβλιοθήκης Γ. Γάτου.

Επί του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και απευθυνόμενος στα μέλη είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το πρακτικό 19-11-2025 της Επιτροπής Μέριμνας της Βιβλιοθήκης Γεωργίου Γάτου, αποφασίστηκε ορισμός του μόνιμου μέλους Δημητρίου Παλούκη ως Εντεταλμένου Εφόρου της Επιτροπής Μέριμνας Βιβλιοθήκης Γεωργίου Γάτου. Επίσης η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την αντικατάσταση του μόνιμου μέλους Δημητρίου Παλούκη της παρούσας Επιτροπής από τον κ. Ιωάννη Κολιαβά, ως μόνιμο μέλος της Επιτροπής, για όσο ο πρώτος θα είναι Εντεταλμένος Έφορος.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 11 άρθρο του συμβολαίου δωρεάς, που αναφέρεται στα μόνιμα μέλη της Επιτροπής Μέριμνας Βιβλιοθήκης Γεωργίου Γάτου, ορίζεται ότι εκτός αυτών η Επιτροπή θα απαρτίζεται επιπλέον από δύο πολίτες, οι οποίοι θα συμπληρώσουν τα υπόλοιπα μέλη ώστε αυτή να αποτελείται από επτά (7) άτομα, υποδεικνυόμενους ο ένας απ' την εκάστοτε πλειοψηφούσα και ο άλλος απ' τις μειοψηφούσες παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας. Η θητεία των εν λόγω μελών λήγει με τη λήξη της θητείας της Δημοτικής Αρχής.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε προς το Δ. Συμβούλιο του Δ. Δελφών να προτείνει τα δύο αυτά μέλη. Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση των μελών της και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου της, για εισήγηση προς το Δ.Σ του Δήμου Δελφών ώστε να οριστούν τα δύο μέλη της Επιτροπής Μέριμνας της Βιβλιοθήκης Γιώργου Γάτου.

Η Απόφαση θα διαβιβαστεί στην κα Σπυριδούλα Βασιλειάδου, Αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Παιδείας, Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Δελφών για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/06-02-2026**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα

Άμφισσα αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ν. ΛΟΥΠΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π. ΜΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΥΤΡΑΣ

Ν. ΒΕΝΕΤΣΑΝΗΣ

Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

Εισηγούμαστε

Τον ορισμό δύο (2) πολιτών, εκ των οποίων ο ένας θα υποδείξει η πλειοψηφούσα παράταξη και ο άλλος από τις μειοψηφούσες παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου που θα συμπληρώσουν τη σύνθεση της Επιτροπής Μέριμνας της Βιβλιοθήκης Γιώργου Γάτου, ώστε αυτή να απαρτίζεται συνολικά από επτά (7) μέλη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του συμβολαίου δωρεάς.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Άμφισσας

Νικόλαος Λουπάκος

ΘΕΜΑ 25^ο

Διαπίστωση μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στο Πολύδροσο Φωκίδας για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου – σύναψη συμφωνητικού με νέο ιδιοκτήτη.

(Εισηγητής: κ. Χαρίλαος Αγαπητός , Αντιδήμαρχος Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινων Πόρων).
(Δημοτική Επιτροπή)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 8^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Συνεδρίασης της 13.03.2026

Αριθμός Απόφασης 69/2026

Αριθμός Θέματος :6^ο

«Διαπίστωση μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στο Πολύδροσο Φωκίδας για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου – σύναψη συμφωνητικού με νέο ιδιοκτήτη».

Στην Άμφισσα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), πλατεία Κεχαγιά, σήμερα, στις 13/03/2026 , ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00** π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μετά από την με αριθμ. πρωτ.: **4060/09.03.2026** πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαρίλαου Αγαπητού, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 Ν. 5056/2023 όπως ισχύει μετά της νομοθετικές προσθήκες επί αυτού, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος της Ημερήσιας Διάταξης:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Χαρίλαος Αγαπητός, Αντιδήμαρχος Δελφών,	Πρόεδρος
2	Ιωάννης Βαρβάτος, Αντιδήμαρχος,	μέλος
3	Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος,	«
4	Νικόλαος Γιογάκης, Αντιδήμαρχος,	«
5	Παναγιώτης Μερινόπουλος, Εντ. Δημ. Σύμβουλος,	«

ΑΠΟΝΤΕΣ

(αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1	Μαρίνος Λύτρας, Δ.Σ.,	Αντιπρόεδρος
2	Παντελεήμων Σμαράγδης, Δημ. Σύμβουλος,	μέλος

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη .

Παραβρέθηκαν : Ο κος Παναγιώτης Ταγκαλής (Δήμαρχος Δήμου Δελφών), κος Ανδρέας Ζαχαρόπουλος (Αντιδήμαρχος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης), η κα Μαρία -Τερέζα Γιαννάκη(Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης) , η κα Κων/να Μαρδάκη (Αν. Προϊσταμένη Τμ. Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου), ο κος Ευθύμιος Μπάκας (Αν. Προϊστάμενος Τμ. Εσόδων ,Περιουσίας & Κληροδοτημάτων) και η κα Αικατερίνη Λούρμπα(Αν. Προϊσταμένη Τμ. Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης) .

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος **στο έκτο (6^ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εισηγήθηκε την αναδιατύπωση αυτού ως εξής:

«Διαπίστωση μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στο Πολύδροσο Φωκίδας για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου – σύναψη συμφωνητικού με νέο ιδιοκτήτη».

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα για την αναδιατύπωση του έκτου (6^{ου} θέματος).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγησή του ,η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρίως τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 Ν. 5056/2023 και ισχύουν σήμερα, περί συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 1-1-2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 Ν. 5056/2023 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ίδιου ως άνω νόμου , θα ασκεί τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και της Εκτελεστικής Επιτροπής, που καταργούνται, σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων Ν. 5056/2023.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 614 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας μισθωμένου πράγματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο νέος κύριος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση του εκμισθωτή.
7. Την υπ' αριθ. 15/210/04.08.2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελφών.
8. Την υπ' αριθ. 273/15.09.2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δελφών.
9. Την από 23.10.2020 Έκθεση Αξιολόγησης της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.
10. Το από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Δελφών και της Ασημίνας Λεβέτα του Ευσταθίου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου.
11. Την υπ' αριθ. 152/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΣΓΩ9Θ-ΛΘΔ) περί μερικής μεταβολής της μισθωτικής σχέσης.
12. Την υπ' αριθ. 27796/30.12.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΩΩ9Θ-ΗΩΡ) απόφαση του Δημάρχου Δελφών περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
13. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου.
14. Το απόσπασμα μεταγραφής από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με αριθμό πρωτοκόλλου 1890/29-12-2025.
15. Την από 09.02.2026 ηλεκτρονική ενημέρωση προς τον Δήμο σχετικά με τη μεταβολή της κυριότητας του ακινήτου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Δελφών, στο πλαίσιο της κάλυψης των λειτουργικών αναγκών της Δημοτικής Κοινότητας Πολυδρόσου και ειδικότερα για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, προέβη στη μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πολυδρόσου, κατόπιν των προβλεπόμενων διοικητικών ενεργειών και σχετικών αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Ειδικότερα, η διαδικασία μίσθωσης πραγματοποιήθηκε κατόπιν της υπ' αριθ. 15/210/04.08.2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της υπ' αριθ. 273/15.09.2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, καθώς και της από 23.10.2020 Έκθεσης Αξιολόγησης της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω καταρτίστηκε και υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Δελφών, ως μισθωτή, και της Α***** Λ***** του Ε*****, ως εκμισθώτριας και ιδιοκτήτριας του μισθίου ακινήτου, για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 152/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΣΓΩ9Θ-ΛΘΔ) αποφασίστηκε η μερική τροποποίηση της μίσθωσης, με την αποδέσμευση από τη μισθωτική σχέση του κτιρίου 7 συνολικού εμβαδού 53,26 τ.μ., το οποίο περιλαμβανόταν στην αρχική συμφωνία μίσθωσης. Μετά την ανωτέρω απόφαση η μίσθωση εξακολουθεί να ισχύει για τους λοιπούς χώρους του ακινήτου που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, σύμφωνα με τους όρους του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης.

Την 09.02.2026 περιήλθε στον Δήμο σχετική ηλεκτρονική ενημέρωση με την οποία γνωστοποιήθηκε η μεταβολή της κυριότητας του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη Πολυδρόσου. Κατόπιν της ενημέρωσης αυτής προσκομίστηκαν στον Δήμο τα σχετικά στοιχεία και ειδικότερα το συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης κυριότητας του ακινήτου καθώς και απόσπασμα μεταγραφής από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, το οποίο φέρει αριθμό πρωτοκόλλου 1890/29-12-2025

Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η κυριότητα του ακινήτου μεταβιβάστηκε από 29.12.2025 στον Ε***** Λ***** του Α***** και της Α*****, κάτοικο Α***** Π***** Αττικής (οδός Μ***** 5), με Α.Φ.Μ. 07***** , Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 614 του Αστικού Κώδικα, σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας μισθωμένου πράγματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο νέος κύριος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση του εκμισθωτή και αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση. Κατά συνέπεια, η μεταβίβαση της κυριότητας του μισθίου δεν επιφέρει λύση της μίσθωσης ούτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, αλλά συνεπάγεται την υποκατάσταση του νέου ιδιοκτήτη στη θέση του εκμισθωτή, με πλήρη διατήρηση όλων των όρων της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης.

Κατά συνέπεια, από τη μεταβίβαση της κυριότητας του μισθίου και εφεξής, ο ανωτέρω νέος κύριος του ακινήτου υπεισέρχεται στη θέση της αρχικής εκμισθώτριας, αναλαμβάνοντας το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από το ισχύον ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Για λόγους διοικητικής σαφήνειας και ορθής αποτύπωσης της μεταβολής αυτής στα διοικητικά και οικονομικά στοιχεία του Δήμου, κρίνεται αναγκαία η διαπίστωση της μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή και η κατάρτιση σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υπεισέλευση του νέου κυρίου στη θέση της αρχικής εκμισθώτριας.

Η ανωτέρω διοικητική καταγραφή της μεταβολής αφορά αποκλειστικά τη διαπίστωση της μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου και της υπεισέλευσης του νέου κυρίου στη θέση του εκμισθωτή, χωρίς να επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή στους λοιπούς όρους της ισχύουσας μισθωτικής σχέσης, ήτοι ο Ε***** Λ***** του Α***** και της Α*****, κάτοικος Α***** Π***** Αττικής (οδός Μ***** 5), με Α.Φ.Μ. 07*****, υπεισέρχεται στη θέση της αρχικής εκμισθώτριας και καθίσταται εφεξής συμβαλλόμενο μέρος στη μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου Δελφών, αναλαμβάνοντας στο σύνολό τους τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ισχύον συμφωνητικό μίσθωσης.

Η ανωτέρω μεταβολή δεν επιφέρει καμία τροποποίηση στο αντικείμενο της μίσθωσης, το οποίο εξακολουθεί να αφορά το ακίνητο που χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την υπ' αριθ. 152/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ομοίως, δεν μεταβάλλεται η διάρκεια της μίσθωσης, το ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής αυτού, η χρήση του μισθίου, καθώς και οποιοσδήποτε άλλος όρος που περιλαμβάνεται στο ισχύον ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο νέος κύριος του ακινήτου υπεισέρχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα στη θέση του εκμισθωτή, αποδεχόμενος το σύνολο των όρων της μισθωτικής σύμβασης όπως αυτοί έχουν συμφωνηθεί και ισχύουν, χωρίς καμία τροποποίηση ή επιβάρυνση για τον Δήμο Δελφών. Κατά συνέπεια, η μισθωτική σχέση συνεχίζεται απρόσκοπτα και υπό τους ίδιους ακριβώς όρους που προβλέπονται στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό ισχύει μετά τις μεταγενέστερες διοικητικές πράξεις του Δήμου.

Για λόγους διοικητικής σαφήνειας, ορθής αποτύπωσης της συμβατικής σχέσης στα διοικητικά και οικονομικά αρχεία του Δήμου και προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη Πολυδρόσου, κρίνεται σκόπιμη η έκδοση σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και η κατάρτιση συμφωνητικού μίσθωσης, με το οποίο θα αποτυπωθεί η ανωτέρω μεταβολή του εκμισθωτή, με διατήρηση όλων των λοιπών όρων της σύμβασης.

Περαιτέρω διευκρινίζεται ότι η σύμβαση αφορά αποκλειστικά τη μεταβολή του προσώπου του εκμισθωτή λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου και δεν επιφέρει καμία μεταβολή στους οικονομικούς όρους της μίσθωσης. Το ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό έχει καθοριστεί με το από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και τις μεταγενέστερες διοικητικές πράξεις του Δήμου, εξακολουθεί να καταβάλλεται από τον Δήμο Δελφών υπό τους ίδιους ακριβώς όρους, με τον ίδιο τρόπο και στον ίδιο χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος μεταφέρεται εφεξής στον νέο κύριο του ακινήτου, ο οποίος υπεισέρχεται στη θέση του εκμισθωτή και καθίσταται δικαιούχος των μισθωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση, χωρίς καμία μεταβολή στο ύψος της σχετικής δαπάνης ή στους λοιπούς οικονομικούς όρους της μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

Α) Τη διαπίστωση της μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά το ακίνητο στο Πολύδροσο Φωκίδας, στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη Πολυδρόσου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου στον Ε***** Λ***** του Α***** και της Α***** , κάτοικο Α***** Π***** Αττικής (οδός Μ***** 5), με Α.Φ.Μ. 07***** , Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος υπεισέρχεται εφεξής στη θέση του εκμισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 614 του Αστικού Κώδικα.

Β) Τη σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Δελφών και του ανωτέρω νέου κυρίου του ακινήτου, με το οποίο θα αποτυπώνεται η υπεισέλευσή του στη θέση της αρχικής εκμισθώτριας, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου.

Γ) Τη διατήρηση σε πλήρη ισχύ όλων των όρων της ισχύουσας μίσθωσης, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με το από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και ισχύουν μετά και την υπ' αριθ. 152/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΣΓΩ9Θ-ΛΘΔ).

Δ) Τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, με τους ίδιους όρους, διάρκεια και μίσθωμα που προβλέπονται στην ισχύουσα μισθωτική σχέση.

Ε) Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου για την υπογραφή του ανωτέρω διαπιστωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Συνεπώς το σώμα αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ.Α'/09.08.2019).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023
4. Την ανωτέρω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας,

ΑΠΟΦΑΖΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τη διαπίστωση της μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή στο από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά το ακίνητο στο Πολύδροσο Φωκίδας, στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη Πολυδρόσου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου στον Ε***** Λ***** του Α***** και της Α***** , κάτοικο Α***** Π***** Αττικής (οδός Μ***** 5), με Α.Φ.Μ. 07***** , Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος υπεισέρχεται εφεξής στη θέση του εκμισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 614 του Αστικού Κώδικα.

Β) Τη σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Δελφών και του ανωτέρω νέου κυρίου του ακινήτου, με το οποίο θα αποτυπώνεται η υπεισέλευσή του στη θέση της αρχικής εκμισθώτριας, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του μισθίου.

Γ) Τη διατήρηση σε πλήρη ισχύ όλων των όρων της ισχύουσας μίσθωσης, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με το από 01.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και ισχύουν μετά και την υπ' αριθ. 152/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΣΓΩ9Θ-ΛΘΔ).

Δ) Τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου, με τους ίδιους όρους, διάρκεια και μίσθωμα που προβλέπονται στην ισχύουσα μισθωτική σχέση.

Ε) Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για την υπογραφή του ανωτέρω διαπιστωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 69/13.03.2026

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΘΕΜΑ 26^ο

Επαναφορά -μετονομασία της αρχικής ονομασίας οδού στην Δ.Κ Ιτέας. (Εισηγητής: κ. Νικόλαος Γιογάκης ,
Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Ιτέας)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡ. 8 Ν.3463/06
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 9

Ταχ. Κώδικας: 33 1 00

Πληροφορίες: Π. Πετροπούλου

Τηλ.: 2265352404

e-mail: paraskevi.petrooulou@apdthest.gov.gr

Αμφισσα 16 /12 /2025

Α.Π.: ΟΙΚ.02

ΠΡΟΣ: Δ. Σ Δήμου Δελφών
Κοιν. Συμβούλιο Κοινότητας Ιτέας

ΘΕΜΑ: Αποστολή πρακτικού συνεδρίασης Επιτροπής του άρθρου 8 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Σχετική: 1. Η υπ' αριθμ. 25/195/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Σ. Δήμου Δελφών.

2. Το υπ' αριθμ. 37/21.10.2025 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ιτέας.

Υστερα από τις ανωτέρω σχετικές αποφάσεις, σας στέλνουμε φωτοαντίγραφο του 2/2025 πρακτικού της αναφερόμενης στο θέμα επιτροπής, το οποίο περιλαμβάνει την γνωμοδότηση της επιτροπής επί της παραπάνω απόφασης -πρότασης, για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/2025

Στην Άμφισσα σήμερα την 28^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα Παρασκευή και ώρα **12:30**, συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία του τμήματος Διοικητικού –Οικονομικού Ν. Φωκίδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, η Επιτροπή του άρθρου 8 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθ. 25092/08-04-2024(ΑΔΑ:ΨΟΧ9ΟΡ10-Ω9Ε) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας, ύστερα από την Δ.Υ/19-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, που εκδόθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε μέλος της, αποτελούμενη από τους κατωτέρω:

1. **Μαρία Φουσέκα**, Προϊσταμένη του τμήματος Διοικητικού –Οικονομικού Ν. Φωκίδας, ως Πρόεδρο
2. **Τσάφου Παρασκευή**, καθηγήτρια στο Μουσικό Σχολείο Άμφισσας, ως μέλος
3. **Νάνου Μπήλια**, καθηγήτρια στο ΓΕΛ Γαλαξιδίου, ως μέλος
4. **Γιογάκη Νικόλαο**, Δημοτικό Σύμβουλο του Δήμου Δελφών, ως μέλος
5. **Μερινόπουλο Παναγιώτη**, Δημοτικό Σύμβουλο του Δήμου Δελφών, ως μέλος

Κατά την Συνεδρίαση αυτή παρευρέθη, ως Γραμματέας η Πετροπούλου Παρασκευή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού –Οικονομικού, υπάλληλος του τμήματος Διοικητικού –Οικονομικού Ν. Φωκίδας.

Η πρόεδρος, αφού διαπίστωσε, ότι από το σύνολο των πέντε (5) μελών βρέθηκαν πέντε (5) παρόντες η κ. Φουσέκα Μαρία, η κ. Τσάφου Παρασκευή, η κ. Νάνου Μπήλια, ο κ. Γιογάκης Νικόλαος και ο κ. Μερινόπουλος Παναγιώτης, έθεσε υπόψη τους το από 24-11-2025 νέο αίτημα της κ. Μπακογιάννη Ευθυμίας, με το οποίο ζητάει να εξαιρεθούν και να αντικατασταθούν η Προεδρεύουσα της Επιτροπής και τα αιρετά μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) της επιτροπής του άρθρου 8 του Ν.3463/2006 .Το αίτημα αυτό διαβιβάστηκε στην επιτροπή από το Τμήμα Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με το υπ' αριθμ. ΕΜΠ.1078/25.11.2025 έγγραφο . Τα παρόντα μέλη της επιτροπής ,των οποίων η εξαίρεση ζητείται με το παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο αποφάσισαν, ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσής τους, εφόσον είναι νόμιμα ορισμένα με την 25092/08-04-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας , η οποία μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει τροποποιηθεί και δεν υπάρχει κάποιο άλλο κώλυμα συμμετοχής τους ,σύμφωνα με τον ν.2690/1999, όπως ισχύει.

Επομένως, η πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ενημερώνοντας τα μέλη για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως παρακάτω:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθμ. 25/195/15-09-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών και του υπ' αριθμ. 37/21-10-2025 Πρακτικού Συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ιτέας με θέμα :

1. Επί αιτήματος δημοτών σχετικά με την μετονομασία – αλλαγή της οδού Κ. Μπακογιάννη στην Δ.Κ Ιτέας

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006).

β) Την υπ' αριθμ. 25/195/15-09-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών με συνημμένη την 15/28-04-2025 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Ιτέας και το υπ' αριθμ. 37/21-10-2025 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ιτέας, τα οποία διαβιβάστηκαν στην επιτροπή με το 25885/12-11-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας.

γ) Το με Δ.Υ/19-11-2025 έγγραφο με το οποίο προσκαλούνται τα μέλη της επιτροπής για την σημερινή συνεδρίαση.

δ) Την από 02-06-2025 αίτηση της κ. Μπακογιάννη Ευθυμίας προκειμένου, να ενημερωθεί για την ημερομηνία της συνεδρίασης και να παραστεί σε αυτή.

ε) Την από 10-11-2025 αίτηση του κ. Κουτιά Κωνσταντίνου προκειμένου, να ενημερωθεί για την ημερομηνία της συνεδρίασης και να παραστεί σε αυτή.

στ) Την από 10-11-2025 αίτηση του κ. Κατσαλήρου Γεώργιου προκειμένου, να ενημερωθεί για την ημερομηνία της συνεδρίασης και να παραστεί σε αυτή.

ζ) Το με Α.Π.56189/19-11-2025 έγγραφό μας, με το οποίο ενημερώνονται οι παραπάνω αιτούντες για την ημερομηνία της συνεδρίασης.

η) Την από 20/11/2025 νέα αίτηση της κ. Μπακογιάννη Ευθυμίας προκειμένου, να ενημερωθεί για την ημερομηνία της συνεδρίασης και να παραστεί σε αυτή.

Στην συνεδρίαση και προκειμένου να παραστούν σε αυτή, προσήλθαν αρκετοί κάτοικοι της οδού Κωνσταντίνου Μπακογιάννη. Παίρνοντας τον λόγο, η Πρόεδρος της επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη της για το αίτημα των κατοίκων και εξέφρασε την άποψη, πως επειδή στην συνεδρίαση δεν επιτρέπεται η παρουσία τρίτων θα μπορούσαν οι κάτοικοι να ακούσουν τις τοποθετήσεις των αιτούντων, εφόσον συμφωνούν και αυτοί και στην συνέχεια, να αποχωρήσουν όλοι, προκειμένου η επιτροπή να συσχεφθεί και να αποφασίσει. Με την πρόταση της προέδρου, διαφώνησε μόνο η κ. Νάνου Μπήλια, η οποία είπε, πως πρέπει να τοποθετηθούν ενώπιον της επιτροπής μόνο οι αιτούντες, δεδομένου, ότι οι κάτοικοι της οδού δεν έχουν αιτηθεί κάτι τέτοιο. Κατόπιν, ενημερώθηκαν οι παριστάμενοι για την απόφαση αυτή και κλήθηκαν οι αιτούντες να εκθέσουν τις απόψεις τους.

Η κ. Μπακογιάννη Ευθυμία κατόπιν αίτησής της και νομίμως προσκεκλημένη, δεν παρευρέθηκε στην συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό πήρε τον λόγο ο κ. Κουτιάς Κωνσταντίνος, κατόπιν της από 10-11-2025 αίτησής του προκειμένου να παρευρίσκεται στην συνεδρίαση. Αναφέρθηκε στο ιστορικό της υπόθεσης, το οποίο ξεκινά από το 2014 με την 406/22-12-2014 (ΑΔΑ:ΩΙΥΥΩ9Θ-ΠΝ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών, όπου αποφασίστηκε, πως προκειμένου για την απόδοση τιμής στον τότε εκλιπόντα Κωνσταντίνο Μπακογιάννη, να δοθεί το όνομά του σε μια οδό της πόλης της Ιτέας. Αναφέρθηκε στο γεγονός, πως σε δύο συνεδριάσεις στις 17/12/2015 και στις 03/05/2017 η επιτροπή του άρθρου 8 είχε γνωμοδοτήσει αρνητικά για την μετονομασία της οδού Χαριλάου Τρικούπη σε οδό Κωνσταντίνου Μπακογιάννη. Αναφέρθηκε στην ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Ιτέας, με πλήρη απαρτία αλλά και της συντριπτικής πλειοψηφίας των κατοίκων της Χαρ. Τρικούπη με την υπ' αριθμ. απόφαση 15/2025/28.4.2025 του Συμβουλίου της Κοινότητας Ιτέας. Είπε, ότι η πρώην Χαρ. Τρικούπη δεν είναι μερικώς αδόμητη και αναφέρθηκε στην αίτηση της κ. Κατσαλήρου και της κ. Γεωργιάδη, που μαζί με 172 κατοίκους της οδού, όπως επίσης και το

Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων , που υπάγεται στο Υπουργείο Υγείας και καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο και έχει 60 ενοίκους , οι οποίοι πλήττονται από την απόφαση της μετονομασίας.

Αναφέρθηκε στο γεγονός ,ότι με την αλλαγή σε Κωνσταντίνου Μπακογιάννη επηρεάζονται και οι κάτοικοι των παράλληλων οδών, δεδομένου, ότι για παράδειγμα στο πιστοποιητικό περιουσιακής κατάστασης αναγράφονται στα ΚΑΕΚ οι ονομασίες των οδών στο τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο και οι κάτοικοι αυτοί ,μέχρι τώρα έχουν άγνοια, ότι πρέπει να προβούν σε επικαιροποίηση στοιχείων στο κτηματολόγιο, εφορία κλπ. Επίσης, αναφέρθηκε στην μη εξαίρεση κανενός μέλους της Επιτροπής του άρθρου 8, που αποφασίζει – γνωμοδοτεί για το θέμα αυτό και αν γίνει, να τεκμηριωθεί εγγράφως και αιτιολογημένα, διότι η αδικαιολόγητη αποχή από τα καθήκοντα κάθε μέλους θα είναι ποινικώς και πειθαρχικώς ελεγκτά. Επιπλέον, επισύναψε αντίγραφα από τις σελίδες 32 έως 36 του βιβλίου «Πραγματεία περί Ιτέας -Κίρρας»,Μελισσάρης 1920 ,προς απόδειξη της προσφοράς του Χαριλάου Τρικούπη στην Ιτέα.

Στη συνέχεια, πήρε τον λόγο ο κ. Κατσαλήρος Γεώργιος, κατόπιν της από 10-11-2025 αίτησής του προκειμένου, να παρευρίσκεται στην συνεδρίαση λέγοντας, ότι η προηγούμενη γνωμοδότηση της Επιτροπής για την αλλαγή ονομασίας από Χαρ. Τρικούπη σε Κων. Μπακογιάννη έγινε με δηλώσεις της Κας Έυθυμίας Μπακογιάννη, οι οποίες είναι καθ' ολοκληρία αβάσιμες. Η κ. Μπακογιάννη χαρακτήρισε την Χαριλάου Τρικούπη, ως ακατοίκητη και αδόμητη. Η βόρεια πλευρά είναι κατοικημένη ,μεταξύ αυτών η οικία του και η οικία της Κας Μπακογιάννη, το Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων και πολυάριθμων άλλων κατοίκων. Η δε νότια πλευρά της οδού είναι πλήρως και ολοσχερώς πυκνοδομημένη, με πληθώρα τριώροφων και τετραώροφων πολυκατοικιών. Από προηγούμενες αναφορές ,περί έργου και ευεργεσιών του εκλιπόντος δεν έχουν εντοπισθεί ούτε έχουν αναφερθεί κάποια συγκεκριμένα έργα, που να αποτελούν άξια μνείας. Η αίτηση για την επαναφορά της αρχικής ονομασίας σε Χαρ. Τρικούπη από Κων. Μπακογιάννη έχει υπογραφεί από 172 κατοίκους , που αντιστοιχούν στο ποσοστό του 93% ολόκληρης της οδού. Όλοι οι υπογράφωντες έχουν έννομο συμφέρον, αφού η αλλαγή στοιχείων σε δημόσιες και ιδιωτικές υπηρεσίες επιφέρουν οικονομική επιβάρυνση. Χωρίς να παραβλέψουμε το γεγονός, ότι πολλοί εξ' αυτών είναι υπερήλικες και δεν έχουν γνώση Η/Υ, για να εκτελέσουν τις σχετικές τροποποιήσεις. Έγινε ενδεικτική αναφορά σε κατοίκους και στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν με τις δημόσιες υπηρεσίες, λόγω αλλαγής ονόματος.

Στην συνέχεια, οι αιτούντες και οι κάτοικοι αποχώρησαν , προκειμένου, να αποφασίσει η επιτροπή.

Ύστερα, από διαλογική συζήτηση και εξέταση όλων των στοιχείων η επιτροπή εκτιμά, πως τα προβλήματα , που θα λυθούν με την μετονομασία -επαναφορά της αρχικής ονομασίας της οδού είναι πολλά προβλήματα, τα οποία δημιουργήθηκαν με την προηγούμενη απόφαση μετονομασίας από Χαριλάου Τρικούπη σε Κωνσταντίνου Μπακογιάννη. Σύμφωνα, με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 6/2020 του υπουργείου Εσωτερικών με Α.Π. 8257/ 3-2-2020 (ΑΔΑ:ΩΞ6246ΜΤΛ6-ΡΩΑ), η απόδοση τιμής σε πρόσωπα ,δέον είναι, να απηχεί την σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των δημοτών, έτσι ώστε να μην εγείρονται αμφισβητήσεις και να καθίσταται ευχερής η αποδοχή της ενέργειας της δημοτικής αρχής. Επομένως, δεν είναι δυνατό, να μην ληφθεί υπόψη το αίτημα των κατοίκων της συγκεκριμένης οδού και των γειτονικών με αυτή, καθώς επίσης και του «ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΕΙΟΥ-ΜΠΑΛΕΙΟΥ -ΤΡΙΓΚΕΙΟΥ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΙΤΕΑΣ»..

Επιπλέον, δηλώνει, πως η απόφαση αυτή δεν συναρτάται με το έργο και την προσφορά του Κωνσταντίνου Μπακογιάννη, το οποίο δεν αμφισβητείται. Επισημαίνεται, ότι η μετονομασία πρέπει να εφαρμόζεται με φειδώ, δεδομένων των επιπτώσεων που συνεπάγεται η αλλαγή ονομασίας τόσο στην καθημερινότητα των πολιτών, όσο και στην προσαρμογή της οικονομικής και κοινωνικής ζωής στα νέα δεδομένα. Σε κάθε περίπτωση, για την απόδοση τιμής σε πρόσωπα, που απηχούν της σύμφωνης γνώμης της πλειοψηφίας των δημοτών στο μέλλον, θα πρέπει πρωτίστως, να γίνεται με ονομασία ανώνυμων οδών ή πλατειών.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Ομόφωνα θετικά, για την επαναφορά-μετονομασία της οδού Κωνσταντίνου Μπακογιάννη σε Χαριλάου Τρικούπη.

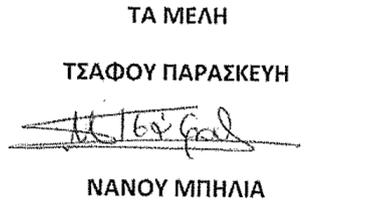
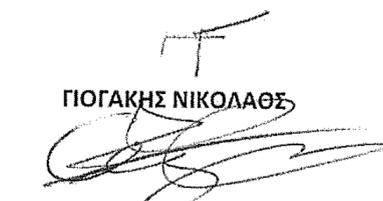
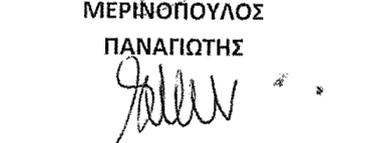
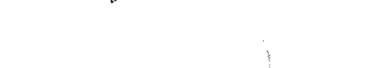
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, συντάσσεται το παρόν πρακτικό, το οποίο έλαβε τον αριθμό **2/2025** και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΟΥΣΕΚΑ ΜΑΡΙΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΣΑΦΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΑΝΟΥ ΜΠΗΛΙΑ

ΓΙΟΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΕΡΙΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ


ΘΕΜΑ 27^ο

Παραχώρηση χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Ιτέας για την στέγαση του γραφείου Γ.Κ.Α. Ιτέας, της Τ.Δ. Φωκίδας (καταργώντας την υπ' αριθ. 33/2025 απόφαση λόγω λανθασμένων τετραγωνικών μέτρων (38 τ.μ.) παίρνοντας εκ νέου απόφαση με τα ορθά τ.μ. (21 τ.μ.).

(Εισηγητής: κ. Νικόλαος Γιογάκης , Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Ιτέας)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΤΕΑΣ

.....
Δ/ΝΣΗ : Ηλ. Τρίγκα 47
Τ.Κ. : 33200 ΙΤΕΑ
: 22653-51119
Fax : 22653-51135

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΑΡ.ΠΡ. 27342/2025
ΑΜΦΙΣΣΑ 01/12/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11ης/2025 συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΗ
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιτέας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 43/2025 Τηλ.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ :27334/01.12.2025

Αριθμ. Πρωτ.:

Θ Ε Μ Α 1^ο : 1. Συζήτηση επι του θέματος που αφορά παραχώρηση χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Ιτέας για τη στέγαση του γραφείου Γ.Κ.Α. Ιτέας, της Τ.Δ. Φωκίδας (καταργώντας την υπ. αριθ. 33/2025 απόφαση λόγω λανθασμένων τετραγωνικών μέτρων (38τ.μ.) παίρνοντας εκ νέου απόφαση με τα ορθά τ.μ. (21τ.μ.).

Στην Ιτέα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σήμερα την 1^η του μήνα Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ιτέας, ύστερα από την αριθ. /01-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαποστόλου Γεώργιος
 1. Κοντογιάννης Δημήτριος
 3. Καρακώστα Αργυρώ
 - 4 .Τέντ Γουώρθ 5.Χλεμπογιάννης
- Χαράλαμπος

Πρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γιαγκλίτση Δέσποινα , υπάλληλο της Δημοτικής Κοινότητας Ιτέας

.....

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 το Συμβούλιο μπορεί σε κατεπείγουσες περιπτώσεις να συνεδριάσει αρκεί στην πρόσκληση, η οποία μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης, να αναφέρεται ο λόγος που είναι τα χρονικά περιθώρια στο οποίο συμφώνησαν όλοι.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Το 2015 είχε γίνει ένα αίτημα (Υ40/02/30.01.2015) ΈΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΙΚΑ -ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ «Μεταστέγαση του γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης Ιτέας σε χώρο που παραχωρεί ο Δήμος Δελφών στο ΙΚΑ –ΕΤΑΜ» με δεδομένη της επιθυμίας τόσο των κατοίκων της πόλης μας όσο και της επιθυμίας του Δήμου μας η εν λόγω παραχώρηση είχε γίνει για το διάστημα 2015 έως 2019 χωρίς καταβολή μισθώματος στο χώρο του ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΕΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ Πολιτιστικό κέντρο Ιτέας.

Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται στον 3^ο όροφο του εν λόγω κτιρίου, επιφάνειας 21 τ.μ. έναντι τα 38 τ.μ. που είχαν εγγραφεί λανθασμένα στη προηγούμενη απόφαση 33/2025, την οποία καταργούμε παίρνοντας εκ νέου απόφαση με τα ορθά τ.μ. (21τ.μ.), διαθέτει καταλλήλων διαστάσεων ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία.

Προτείνω να συνεχιστεί η μεταστέγαση του γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης Ιτέας χωρίς καταβολή μισθώματος στο χώρο του ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΕΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ Πολιτιστικό κέντρο Ιτέας για τα έτη 2025 έως 2029 καλύπτοντας όλες τις λειτουργικές δαπάνες (ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΘΕΡΜΑΝΣΗ ,ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Λ.Π.)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παραχωρηθεί, χωρίς καταβολή μισθώματος, καλύπτοντας όλες τις λειτουργικές δαπάνες (ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΘΕΡΜΑΝΣΗ ,ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Λ.Π.) για την τρέχουσα δημοτική θητεία (2025 -2029), χώρος στο ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΕΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ Πολιτιστικό Κέντρο Ιτέας, για την στέγαση του γραφείου ΓΚΑ Ιτέας, της Τ.Δ. Φωκίδας. Συγκεκριμένα θα παραχωρηθεί γραφείο, στον 3^ο όροφο του εν λόγω κτηρίου, συνολικού εμβαδού περίπου 21τ.μ. αντί τον 38τ.μ. που είχαν γραφτεί λανθασμένα στη προηγούμενη απόφαση με αριθμό 33/2025, κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του γραφείου Γ.Κ.Α. Ιτέας, της Τ.Δ. Φωκίδας.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλετε στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δελφών για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2025

.....

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ