



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ.Δ/ση: Γιδογιάννου 31
Ταχ.Κώδικας: 33 100 Άμφισσα
Πληροφορίες: Αθ. Δημητρίου
Τηλ. 2265350785
Φ 730

Άμφισσα 30-03-2026
Αρ.Πρωτ.: 502

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ
✓ ΑΜΦΙΣΣΑ 33100

ΚΟΙΝ: 1. ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ
Υπόψη κου Σπυρίδωνα
Κολοβατιανού
ΑΜΦΙΣΣΑ 33100
2. Ευθύμιο Νερούτσο του Χρήστου
Πάροδος Πάφου 14
Άγιος Δημήτριος Αττικής

ΘΕΜΑ: « ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΓΑΛΑΞΙΔΙ »

ΣΧΕΤ. : α) Η υπ' αριθμ.πρωτ. 502/26-3-2026 αίτηση της Παναγιώτας Κασούτσα.
β) Το υπ' αριθμ. 1730/9-12-2025 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής αίτησης , με την οποία ζητείται η αποδοχή της άρσης απαλλοτρίωσης από το Δήμο Δελφών σας γνωρίζουμε ότι :

Το οικοπέδο του φερόμενου ιδιοκτήτη Ευθυμίου Νερούτσο , βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου σύμφωνα με το από Φεβρουάριος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευής Κασούτσα.

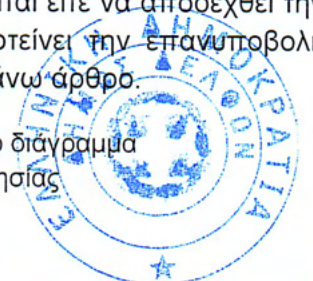
Το ανωτέρω οικοπέδο σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εντός του ΤΟΜΕΑ Β' του σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου , Ο.Τ. 225, και ρυμοτομείται από αδιάνοικτες εγκεκριμένες δημοτικές οδοί , και όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας μας δεν έχει γίνει πράξη αναλογισμού.

Το σχέδιο πόλεως Γαλαξιδίου έχει εγκριθεί με το Π.Δ. 05-10-1984 ΦΕΚ 571Δ'/30-10-1984.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 1.α του Ν. 4759/20 ΦΕΚ 245 Α /20 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ανωτέρω οικοπέδου αίρεται αυτοδικαίως μετά την πάροδο των δεκαπέντε (15) ετών από την έγκριση του σχεδίου.

Ο Δήμος καλείται είτε να αποδεχθεί την αίτηση των αιτούντων σύμφωνα με άρθρο 88 παρ. 3 του Ν. 4759/20, είτε να προτείνει την επανυποβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο παραπάνω άρθρο.

Συν/νο : 1) τοπογραφικό διάγραμμα
2) τίτλοι ιδιοκτησίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΜΦΙΣΣΑ 30/3/26

ΠΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΑΝΑΠΛ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός