



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

«ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Κύπρου 87
Ταχ.Κωδ. : 35 132 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 2231 200200
Πληροφ. : Δημήτρης Παπαθανασίου
E-mail : dpapathanasiou@amfiktyonies.gr



Λαμία, 16/04/2026
Αρ. πρωτ.: 782

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ
ds@delphi.gov.gr

ΚΟΙΝ: ΤΜΗΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
s.lahana@delphi.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εισήγησης - υπομνήματος.

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση-υπόμνημα της Υπηρεσίας μας, που αφορά την παράταση προθεσμίας του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ» και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες προκειμένου να ληφθεί η σχετική απόφαση.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ. Έργου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Εισήγηση –Υπόμνημα
2. Αίτηση Αναδόχου

Με εντολή Δ.Σ.
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
του Α.Ο.

DIMITRIOS
ΠΑΡΑΘΗΝΑΣΙΟΥ

Digitally signed by DIMITRIOS
ΠΑΡΑΘΗΝΑΣΙΟΥ

Date: 2026.04.16 14:35:28
+03'00'

Δημήτριος Παπαθανασίου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
«ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Κύπρου 87
Ταχ.Κωδ. : 35 132 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 2231 200200
Πληροφ. : Βασίλειος Καλλιώρας
E-mail : bkallioras@amfiktyonies.gr



**Εισήγηση-υπόμνημα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Α.Ο.
προς
το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δελφών**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ».

Τίθεται υπόψη σας η εισήγηση – υπόμνημα της Υπηρεσίας μας, για την έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α΄/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/ 2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα του άρθρου 72 όπως ισχύει και του άρθρου 74Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Α) Ιστορικό

1. Από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών, συντάχθηκε η αριθ. 03/2024 μελέτη του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ»,
2. Με την με αριθ. 300/31-07-2017 (ΑΔΑ: 93Η4Ω9Θ-6Μ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δελφών έγινε έγκριση των τευχών δημοπράτησης, του τρόπου υλοποίησης, της διακήρυξης και κατάρτισης των όρων δημοπράτησης του έργου,
3. Με την αριθ. 550/27-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΧΚΩ9Θ-Ο5Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δελφών εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ - Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ», Α.Α.ΕΣΗΔΗΣ 209134 και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου στον Οικονομικό Φορέα «ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» με Α.Α. Προσφοράς- ΕΣΗΔΗΣ: 325982 και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ & ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (22,49 %).

4. Στις 22-04-2025 υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 8766/22-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016687206) Σύμβαση του έργου του θέματος,
5. Η συνολική συμβατική προθεσμία του έργου είναι ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (365) ΗΜΕΡΕΣ και λήγει στις 22-04-2026.
6. Στις 02-02-2026 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δελφών με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α.Ε. «ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.» για την εκχώρηση της αρμοδιότητας «Εποπτείας και Επίβλεψης» στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Αμφικτυονίες Α.Ε.», από τον Δήμο Δελφών «Κυρίου Του Έργου», μεταξύ άλλων και του ανωτέρω έργου.

Β) Λόγοι παράτασης προθεσμίας

Προτείνεται από την Υπηρεσία η παράταση προθεσμίας του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, καθώς η καθυστέρηση οφείλεται στους κάτωθι λόγους:

- Για την κατασκευή του έργου, ο ανάδοχος είχε την υποχρέωση υποβολής στατικών μελετών για τα μεταλλικά κτίρια και την πισίνα. Περαιτέρω χωρίς τις ως άνω μελέτες δεν ήταν δυνατή η εκκίνηση των εργασιών καθότι μέσω αυτών καθορίζονταν τελικά υψόμετρα, θεμελιώσεις κατασκευών κ.λ.π. Οι υπόψιν μελέτες υποβλήθηκαν με την με αρ. πρωτ. 17233/28-07-2025 αίτηση του Αναδόχου.
Επίσης διαπιστώθηκε η μη ύπαρξη στατικής μελέτης για την κατασκευή της κερκίδας. Ο ανάδοχος προχώρησε στην σύνταξη της σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και την υπέβαλε με την με αρ. πρωτ. 17897/01-08-2025 αίτηση του.
Η Έγκριση των παραπάνω μελετών έγινε με το με αριθ. πρωτ. 17233/24-09-2025 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
Σύμφωνα με τα ανωτέρω η έναρξη εκτέλεσης εργασιών κατέστη δυνατή μετά την 25^η Σεπτεμβρίου 2025, ήτοι εκατόν πενήντα έξι (156) ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
- Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις), δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες για χρονικό διάστημα περίπου σαράντα μίας (41) ημερών.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία προτείνει :

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, μέχρι την 05-11-2026, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με αναθεώρηση, για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΤΕΑΣ», με ανάδοχο τον Οικονομικό Φορέα «ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Λαμία, 16-04-2026

Οι Συντάξαντες

**VASILEIOS
KALLIORAS** Digitally signed by
VASILEIOS KALLIORAS
Date: 2026.04.16
13:51:39 +03'00'

Βασίλειος Καλλιώρας
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**DIONYSIO
S VORRISIS** Digitally signed by
DIONYSIOS
VORRISIS
Date: 2026.04.16
14:20:50 +03'00'

Διονύσιος Βορρίσης
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Λαμία, 16-04-2026

Με εντολή Δ.Σ.
Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Α.Ο.

**DIMITRIOS
PAPATHANASIOU** Digitally signed by DIMITRIOS
PAPATHANASIOU
Date: 2026.04.16 14:27:10
+03'00'

Δημήτριος Παπαθανασίου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.