



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρόσκληση: 5321/26.03.2026
 Πρακτικό: 10/2026
 Αριθμός Απόφασης: 86/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 10^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Συνεδρίασης της 30.03.2026
 Αριθμός Απόφασης 86/2026

Αριθμός Θέματος :2^ο

«Λήψη απόφασης για την έγκριση σύνδεσης εισόδου – εξόδου οχημάτων με οδό σε υπό ανέγερση ξενοδοχειακό κατάλυμα σε γήπεδο στην περιοχή «Φροξυλιά ή Ψωρολίθι», εκτός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Επταλόφου Νομού Φωκίδος ».

Στην Άμφισσα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), πλατεία Κεχαγιά, σήμερα, στις 30/03/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων επικοινωνιών (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ), η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μετά από την με αριθμ. πρωτ.: 5321/26.03.2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαρίλαου Αγαπητού, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΕΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Χαρίλαος Αγαπητός, Αντιδήμαρχος Δελφών,	Πρόεδρος
2	Μαρίνος Λύτρας, Δ.Σ.,	Αντιπρόεδρος
3	Ιωάννης Βαρβάτος, Αντιδήμαρχος,	μέλος
4	Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος,	«
5	Νικόλαος Γιογάκης, Αντιδήμαρχος,	«
6	Παναγιώτης Μερινόπουλος, Εντ. Δημ. Σύμβουλος,	«
7	Παντελεήμων Σμαράγδης, Δημ. Σύμβουλος,	«

ΑΠΟΝΤΕΣ

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη .

Παραβρέθηκε και η κ. Ευσταθία Βελαώρα, υπάλληλος του Δήμου Δελφών για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο δεύτερο (2^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του κ. Αθανάσιου Αδαμάκου, Αντιδημάρχου ΔΕ Παρνασσού, η οποία έχει ως εξής:

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣΦΩΚΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΕΚΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	<p>ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΑΡ.ΠΡ. 2395/2026 ΑΜΦΙΣΣΑ 26/02/2026</p>
<p>Ταχ. Δ/ση : Γίδογιάννου 31 Ταχ. Κωδ. : 331 00 ΑΜΦΙΣΣΑ Email: d.texnikon@delphi.gov.gr Πληροφορίες: Αθ. Δημητρίου Τηλέφωνο : 22653- 50797</p>	<p>ΠΡΟΣ: 1. ΠΡΟΕΔΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ, 33057</p> <p>2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Δ.Ε. ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ, 33057</p> <p>ΚΟΙΝ.: ΛΟΥΣΙΟ ASSET MANAGEMENT I.K.E. (Διά του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Ροπακά , Αμφισσα 33100)</p>

ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύνδεσης εισόδου – εξόδου οχημάτων με οδό στην υπό ανέγερση ξενοδοχειακού καταλύματος σε γήπεδο στην περιοχή «Φροξυλιά ή Ψωρολίθι », εκτός οικισμού Κοινότητας Επταλόφου Ν. Φωκίδας».

ΣΧΕΤ: α) Η από 10-02-2026 αίτησή σας, που έλαβε α.π. Δ. Δελφών 2395/10-02-2026.

β) Τα άρ. 21 και 39 του ΒΔ 465/70 όπως έχουν τροποποιηθεί με το ΠΔ 118/2006 ΦΕΚ 119Α/16-6-06 και ισχύουν,

γ) Η υπ'αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ,

Έχοντας υπόψη:

1. Την αυτοψία που διενεργήσαμε στην ιδιοκτησία σας και την επί τόπου εξέταση των εμφανόντων στοιχείων στα υποβληθέντα διαγράμματα που αφορούν την προτεινόμενη θέση της εισόδου-εξόδου και μόνο,
2. Τα άρ. 21 και 39 του ΒΔ 465/70 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Εγκρίνουμε

την προτεινόμενη δημιουργία εισόδου-εξόδου και σας αποστέλλουμε θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση, προκειμένου να προβείτε στις δικές σας ενέργειες.

Σύμφωνα με τα 'β' σχετικά άρθρα (άρ. 21 §12 και 39 §6 του ΒΔ 465/70), η ισχύς της παρούσας, είναι για τρία έτη.

Αν μετά την παρέλευση της τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου, η έγκριση δύναται να παραταθεί εφ' άπαξ κατόπιν αιτήσεως για την επόμενη τριετία, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή να υποβληθεί αίτηση για έγκριση νέας κυκλοφοριακής σύνδεσης εάν έχουν αλλάξει.

Η αίτηση για παράταση, θα πρέπει να υποβληθεί πριν λήξει η αρχική έγκριση.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Επταλόφου στον οποίο διαβιβάζεται το παρόν παρακαλείτε για την λήψη γνωμάτευσης και την διαβίβαση αυτής στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική Απόφαση

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

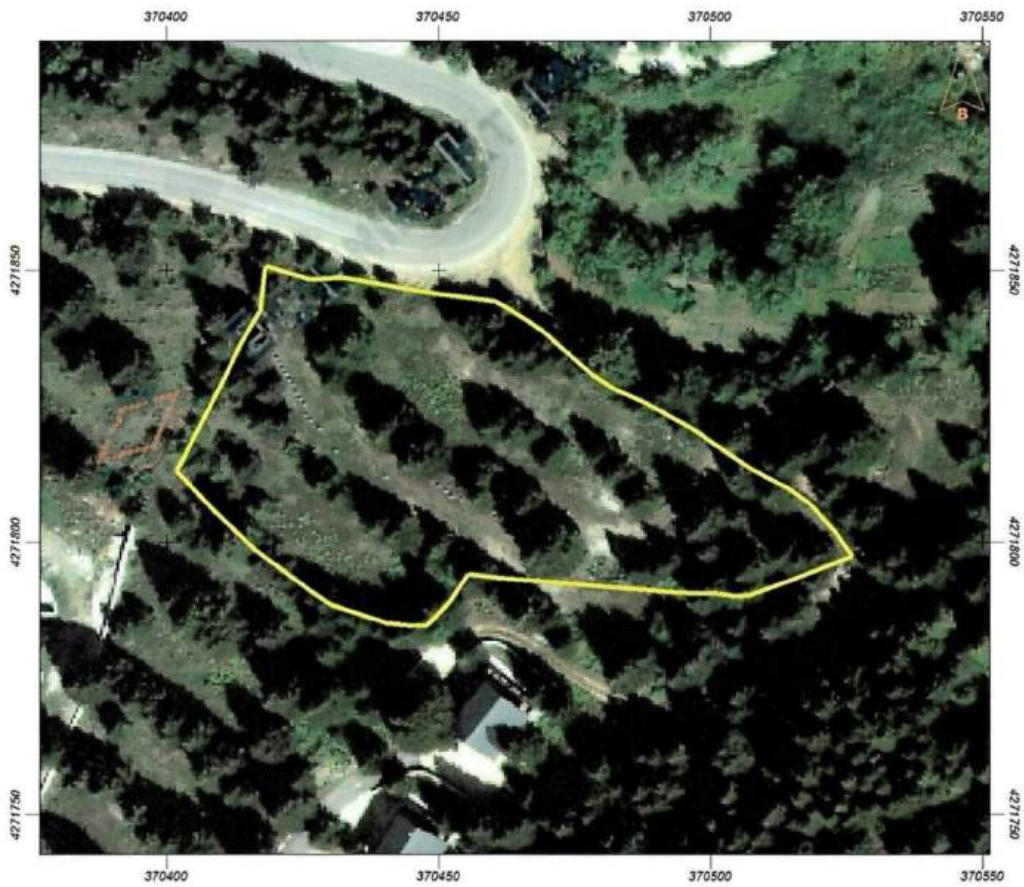
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΠΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ – ΘΕΣΗ “Φροξυλια ή Ψωρολιθι” , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ, Π.Ε.ΦΩΚΙΔΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΟΥΣΙΟΣ ASSET MANAGMENT ΙΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 Αντικείμενο – Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος-έξοδος) μελλοντικού χώρου ανέγερσης ξενοδοχειακού καταλύματος που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη θέση "Φροξυλια ή Ψωρολιθι" εκτός ορίων οικισμού Επταλοφου της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού του Δήμου Δελφών, ιδιοκτησίας ΛΟΥΣΙΟΣ ASSET MANAGMENT Ι.Κ.Ε.

Η έκθεση οδικής σύνδεσης υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Δελφών για έγκριση όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Η μελέτη εκπονήθηκε και είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.

1.2 Γενικά στοιχεία

Η εγκατάσταση αφορά σε χώρο που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 4.835,83τμ, εκτός ορίων οικισμού Επταλοφου, στην θέση «"Φροξυλια ή Ψωρολιθι", στην Δημοτική Ενότητα Παρνασσού του Δήμου Δελφών, ιδιοκτησίας ΛΟΥΣΙΟΣ ASSET MANAGMENT Ι.Κ.Ε με κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 480280404039 .

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από την αγροτική οδό όπως επιβεβαιώνεται από την Συμβολαιογραφική πράξη 10.088 /25-10-2024(αγοραπωλησία) ,Συμβολαιογράφου Αράχωβας , Μαρια Κ.Ταμβακη, καθώς και από το έγγραφο βεβαίωση τελεσιδικίας 2969/23-11-2009 της Διεύθυνσης Δασών Φωκίδας, συνεπώς δεν κατατάσσεται στο Εθνικό δίκτυο. Αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 3,00μ, είναι οδός με φυσικά υλικά χωρίς ασφαλτική στρώση, δηλαδή αγροτική οδός φυσικού εδάφους και συνδέεται με την Επαρχιακή οδό Αράχοβας –Επταλοφου που φέρει ΚΑΕΚ 48028ΕΚ04001 .

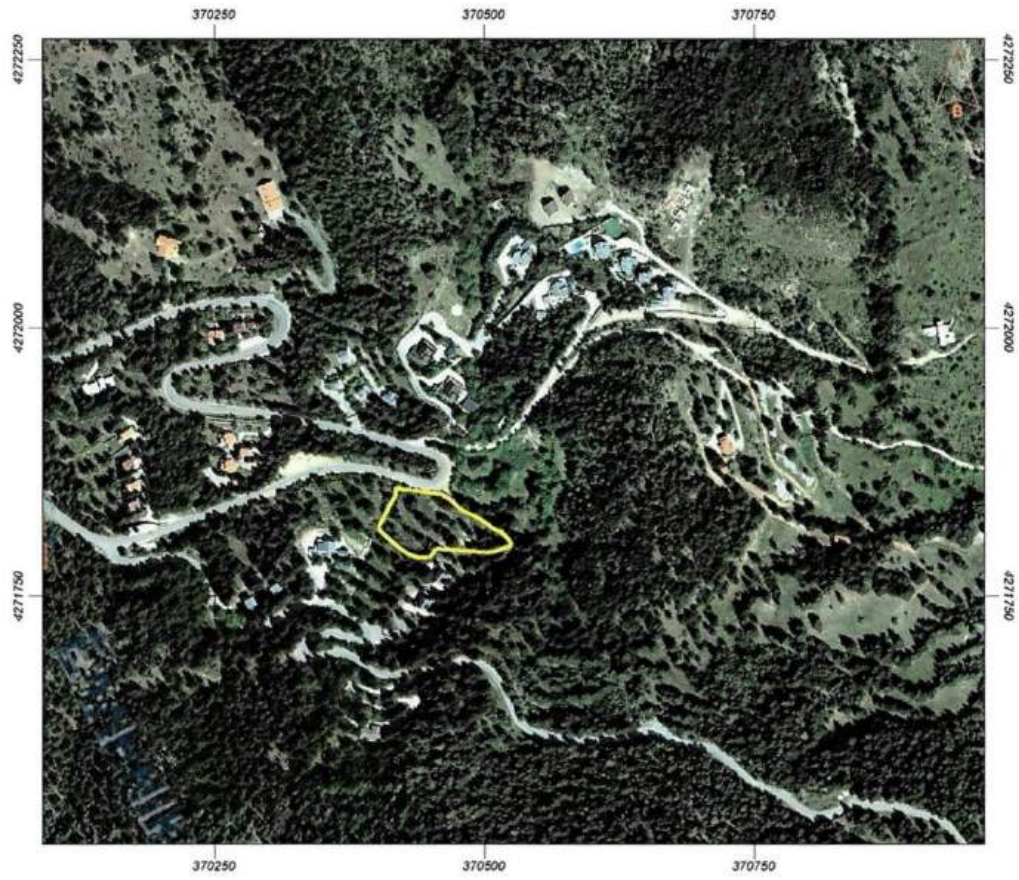
Σύμφωνα με το τοπογραφικό το μέσο πλάτος της οδού είναι 3,00μ, ενώ η εγκατάσταση απέχει απόσταση από την συμβολή με τον άξονα Επαρχιακής οδού Αράχοβας -Επταλόφου 70,98μ >70,00μ.

Η εν λόγω οδός ως αγροτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης των οχημάτων. Η πρόσβαση στην αγροτική οδό γίνεται μέσω της Επαρχιακής οδού Αράχοβας -Επταλόφου.

Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή.



1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ

Προβλέπεται η σύνδεση της Ξενοδοχειακής μονάδας με την ανώνυμη αγροτική οδό, όπου το αγροτεμάχιο της εν λόγω μονάδας διαθέτει πρόσωπο επ' αυτής.

Η είσοδος – έξοδος έχει ακολουθήσει όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.

Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία και συγκεκριμένα στο Άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αντικαθιστά το Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Επίσης, στο Άρθρο 2 παρ.3 του ΠΔ 118/2006 αναφέρεται ότι: «για τις κοινόχρηστες αγροτικές οδούς έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.2 του Ν. 1415/1984 και του ΒΔ 465/1970, όπως κάθε φορά ισχύουν για το δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο».

Οπότε επιβάλλεται έλεγχος μόνο για την έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Συνεπώς απαιτείται έλεγχος για την απόσταση από συμβολή και έλεγχος ορατότητας.

- Με βάση την παρ.5, υποπαράγραφο 4, άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 και την παρ.4 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970 χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζεται απόσταση 70μ μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλόμενων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.
- Απαιτείται έλεγχος ορατότητας με βάση την παρ. 5, υποπαράγραφο 3, του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης τα απαιτούμενα μήκη ορατότητας των 70μ (για κατηγορία οδού δημοτική – κοινοτική). Τα μήκη ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

ΔΙΑΜΟΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζεται η διάταξη της πύλης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης καθώς και η απαιτούμενη σήμανση οριζόντια και κατακόρυφη (πινακίδα STOP P-2) επισημαίνεται ότι η αγροτική οδός δεν διαθέτει διαγραμμίσεις και έχει πολύ στενό πλάτος σύμφωνα με το τοπογραφικό.

Επίσης ο κυκλοφοριακός φόρτος στην αγροτική οδό είναι ιδιαίτερα χαμηλός, γι' αυτό το λόγο δεν προτάθηκε απαγόρευση της δεξιάς στροφής για την είσοδο .

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006): το πλάτος της εισόδου εξόδου θα πρέπει να είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη αυτοκίνητο μήκους 4,50μ, το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού. Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (5,00μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό) ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την ξενοδοχειακή μονάδα με ασφάλεια.

Για το διαχωρισμό της εισόδου από την έξοδο εφαρμόζεται κατάλληλη διαγράμμιση αποκλεισμού. Η διαγράμμιση αποκλεισμού επεκτείνεται ως την οριογραμμή κίνησης της οδού. Το πλάτος της εισόδου και το πλάτος της εξόδου είναι 2,50μ, το οποίο κρίνεται επαρκές βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Η διαμόρφωση και η οριοθέτηση της εισόδου και της εξόδου γίνεται με εφαρμογή οριζόντιας διαγράμμισης.

Τέλος προτείνεται προς την αρμόδια η τοποθέτηση πινακίδας P-2 STOP στην αγροτική οδό πριν τη συμβολή της με την Επαρχιακή οδό Αράχοβας –Επταλόφου

Από την παρούσα γεωμετρική διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου κρίνεται ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα λειτουργεί με αυξημένο επίπεδο οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΗ

Η απόσταση της πύλης από την πλησιέστερη συμβολή είναι περίπου 70,98μ και αφορά την απόσταση με την οδό Επαρχιακής οδού Αράχοβας -Επταλόφου.
Δεν υπάρχει άλλη συμβολή οδων στην απόσταση των 50,00μ. από την προαναφερθείσα είσοδο- έξοδο

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ

Παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το διάγραμμα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων, στο οποίο πληρείται η ορατότητα των 70μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αμφίσσα 26-02-2026

*ΔΥΠΛΩΣΗ 70 μ' 40,98μ'
23/25/26-02-2026 Έξοδος/είσοδος*

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

*ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΪΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*





ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 3/2026

Συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Επταλόφου
Αριθμός Απόφασης 6/2026

ΘΕΜΑ 1^ο : Γνωμοδότηση για έγκριση σύνδεσης εισόδου – εξόδου οχημάτων με οδό στην υπό ανέγερση ξενοδοχειακού καταλύματος σε γήπεδο στην περιοχή «Φροξυλιά ή Ψωρολίθι», εκτός οικισμού Κοινότητας Επταλόφου Ν. Φωκίδος.

Στην Επτάλοφο και στο Κοινοτικό κατάστημα, σήμερα την 17η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 μ.μ, διεξήχθη συνεδρίαση δια ζώσης, με την φυσική παρουσία των τακτικών μελών και των εισηγητών, ύστερα από την με αριθμό 3/12-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος του Συμβουλίου χωριστά, σύμφωνα με της διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11-03-2020) καθώς και του εγγράφου του ΥΠΕΣ με αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 και δημοσιοποιήθηκε με ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Επταλόφου και της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Από το σύνολο των τριών (3) Συμβούλων παραβρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Λιάπης Αλέκος
 Πάλλας Ιωάννης
 Κουκούλας Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επομένως διαπιστώνεται νόμιμη απαρτία και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Επίσης φυσική παρουσία είχε και η Στρογγυλάκου Αικατερίνη υπάλληλος του Δήμου Δελφών, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος, ως εισηγητής του θέματος, είπε τα εξής:

Θέτω υπόψη του Συμβουλίου το με αριθ. πρωτ. 2395/26-2-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Δελφών, με έγκριση κατόπιν αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας της αιτούμενης εισόδου – εξόδου οχημάτων με οδό στο υπό ανέγερση ξενοδοχειακό κατάλυμα σε γήπεδο στην περιοχή «Φροξυλιά ή Ψωρολίθι» εκτός οικισμού Κοινότητας Επταλόφου Ν. Φωκίδος, ιδιοκτησίας ΛΟΥΣΙΟΣ ASSET MANAGEMENT ΙΚΕ.

Θέτω υπόψη σας επίσης εις διπλούν τεχνικές εκθέσεις και θεωρημένα από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών, τοπογραφικά διαγράμματα από το Φεβρουάριο του 2026 των μηχανικών Ιωάννη Ροπακά και Μαρίας-Ηλιας Ροπακά.

Κατόπιν αυτών καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε επί του θέματος, για το οποίο προσωπικά εισηγούμαι θετικά, αφού έχει γίνει η σχετική αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Δελφών.

Το συμβούλιο αφού εξέτασε τα σχετικά έγγραφα και άκουσε την εισήγηση του Προέδρου,

Ομόφωνα Αποφασίζει.

Γνωμοδοτεί θετικά στο ανωτέρω αναφερόμενο αίτημα έγκριση σύνδεσης εισόδου – εξόδου οχημάτων με οδό στο υπό ανέγερση ξενοδοχειακό κατάλυμα σε γήπεδο στην περιοχή «Φροξυλιά ή Ψωρολίθι», εκτός οικισμού Κοινότητας Επταλόφου Ν .Φωκίδος, ιδιοκτησίας ΛΟΥΣΙΟΣ ASSET MANAGEMENT ΙΚΕ.

Να σταλεί στον Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, Δήμου Δελφών κ. Αδαμάκο Αθανάσιο, για την διαβίβαση αυτής στη Δημοτική Επιτροπή για τη σχετική Απόφαση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Επτάλοφος, 17-03 -2026
Ο Πρόεδρος

Λιάπης Αλέκος

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Συνεπώς το Σώμα αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ.Α'/09.08.2019).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023
4. Την ανωτέρω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει ως έχει, την αριθ. 6/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Επταλόφου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 86/23.03.2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ