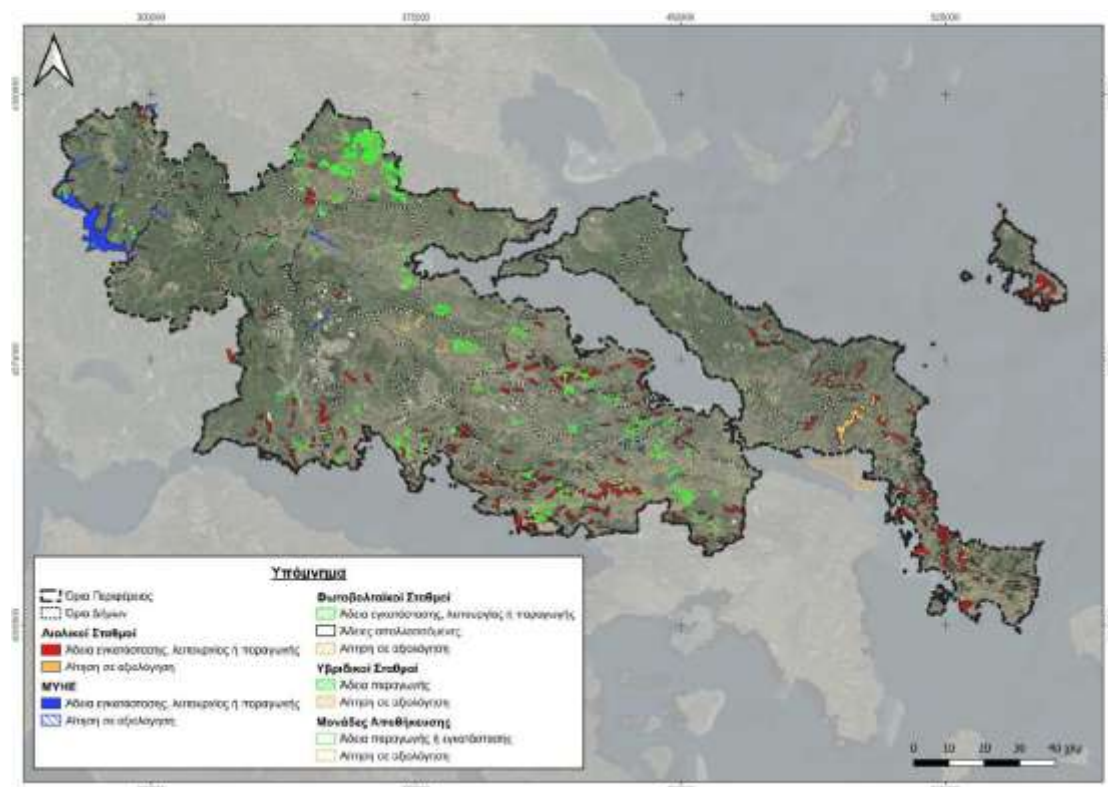


ΘΕΜΑ: Διατύπωση θέσεων του Δήμου Δελφών για το αναθεωρημένο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. (Εισηγητής: κ.Χ.Αγαπητός)



I. Έννομο συμφέρον για την κατάθεση των Απόψεών μας.

Με την υπό διαβούλευση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (εφεξής «ΣΜΠΕ») σκοπείται η αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, όπως αυτό είχε εγκριθεί με την υπ' αριθ. 49828 από 12.11.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ τ. Β' αρ. φ. 2464/3.12.2008), «Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (εφεξής «ισχύον ΕΧΠ-ΑΠΕ»).

Δεδομένου ότι δια της υπό διαβούλευση ΣΜΠΕ προτείνονται σημαντικές αλλαγές και μάλιστα οι περισσότερες επί το δυσμενέστερο, ως προς την χωροθέτηση μονάδων ΑΠΕ εντός της διοικητικής επικράτειας των Δήμων της Ένωσής μας, η τελευταία έχει άμεσο και ενεστώδες έννομο συμφέρον για την υποβολή απόψεων.

II. Συσχέτιση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με το Δ.Δελφών.

Το υπό διαβούλευση αναθεωρημένο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. αφορά άμεσα τον Δήμο Δελφών, όχι μόνο ως ζήτημα γενικής ενεργειακής πολιτικής, αλλά κυρίως ως ζήτημα προστασίας της φέρουσας ικανότητας, του τοπίου, των ορεινών και παράκτιων ζωνών, των οικισμών, της πολιτιστικής κληρονομιάς, της τουριστικής φυσιογνωμίας και της παραγωγικής βάσης της περιοχής.

Ο Δήμος Δελφών δεν αμφισβητεί τη σημασία της ενεργειακής μετάβασης ούτε την ανάγκη συμμετοχής των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο ενεργειακό μείγμα της χώρας. Ωστόσο,

η ενεργειακή μετάβαση δεν μπορεί να εξελίσσεται με όρους χωρικής απορρύθμισης, συσσώρευσης έργων σε ήδη επιβαρυνμένες περιοχές και υποβάθμισης τοπίων, οικισμών και παραγωγικών δραστηριοτήτων που συγκροτούν τη φυσιογνωμία ενός τόπου. Η βιώσιμη ανάπτυξη προϋποθέτει ισορροπία μεταξύ ενεργειακού σχεδιασμού, περιβαλλοντικής προστασίας, τοπικής οικονομίας και κοινωνικής αποδοχής.

Η περίπτωση του Δήμου Δελφών είναι ιδιαίτερος σύνθετη. Στα διοικητικά του όρια και στην άμεση λειτουργική του ενότητα συνυπάρχουν ορεινοί όγκοι εθνικής και περιφερειακής σημασίας, όπως ο Παρνασσός, η Γκιώνα, τα Βαρδούσια και η Οίτη, παράκτιες ζώνες του Κορινθιακού Κόλπου, ιστορικοί και παραδοσιακοί οικισμοί, περιοχές υψηλής τουριστικής αξίας, αγροτικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, περιοχές φυσικού κάλλους, προστατευόμενα οικοσυστήματα και πολιτιστικά τοπία διεθνούς ακτινοβολίας. Επομένως, ο Δήμος Δελφών δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί ως απλή γεωγραφική επιφάνεια υποδοχής έργων Α.Π.Ε., αλλά ως ενιαίο και πολυσύνθετο χωρικό σύστημα, του οποίου η αντοχή πρέπει να αξιολογείται με ειδικά και αυστηρά κριτήρια.

III. Ανάλυση στοιχείων Δημοτικών Ενοτήτων Δ.Δελφών.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η αριθμητική αποτύπωση που προκύπτει από την ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Δ.Δελφών και τις Δημοτικές Ενότητες Άμφισσας, Γαλαξιδίου, Γραβιάς, Δελφών, Δεσφίνας, Ιτέας, Καλλιέων και Παρνασσού. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η θεωρητική δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων στον Δήμο Δελφών εμφανίζεται να αυξάνεται από 764,92 τυπικές ανεμογεννήτριες στο ισχύον πλαίσιο σε 1.346,2592 τυπικές ανεμογεννήτριες στο αναθεωρημένο πλαίσιο, δηλαδή κατά 581,3392 τυπικές ανεμογεννήτριες, ποσοστό περίπου 76%. Η μεταβολή αυτή δεν είναι απλώς τεχνική. Αποτυπώνει ουσιώδη αύξηση της δυναμικής χωρικής πίεσης σε έναν Δήμο με ήδη ιδιαίτερα ευαίσθητη φυσιογνωμία.

Δήμος Δελφών – Δημοτική Ενότητα	Ποσοστό ισχύοντος πλαισίου	Ισχύον πλαίσιο – τυπικές Α/Γ	Αναθεωρημένο πλαίσιο – τυπικές Α/Γ
Δ.Ε. Άμφισσας	8%	331,43	583,3168
Δ.Ε. Γαλαξιδίου	5%	83,61	147,1536
Δ.Ε. Γραβιάς	0	0	0
Δ.Ε. Δελφών	0	0	0
Δ.Ε. Δεσφίνας	8%	156,67	275,7392
Δ.Ε. Ιτέας	0	0	0
Δ.Ε. Καλλιέων	8%	193,21	340,0496
Δ.Ε. Παρνασσού	0	0	0

Ειδικότερα, η **Δημοτική Ενότητα Άμφισσας** εμφανίζεται με 331,43 τυπικές Α/Γ στο ισχύον πλαίσιο και 583,3168 στο αναθεωρημένο, η **Δημοτική Ενότητα Δεσφίνας** με 156,67 και 275,7392 αντίστοιχα, η **Δημοτική Ενότητα Καλλιέων** με 193,21 και 340,0496 αντίστοιχα, ενώ η **Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου** με 83,61 και 147,1536 αντίστοιχα. Οι Δημοτικές Ενότητες Γραβιάς, Δελφών, Ιτέας και Παρνασσού εμφανίζονται στον συγκεκριμένο πίνακα χωρίς αριθμητική αποτύπωση τυπικών ανεμογεννητριών, πλην όμως αυτό δεν αναιρεί την ανάγκη αυξημένης προστασίας τους, λόγω του ορεινού, παράκτιου, τουριστικού, πολιτιστικού και οικιστικού χαρακτήρα τους.

Οι Δημοτικές Ενότητες Άμφισσας, Δεσφίνας και Καλλιέων συνδέονται με την Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας 2. Για τις περιοχές αυτές δεν αρκεί η εξέταση του επιμέρους ορίου κάθε

Δημοτικής Ενότητας, αλλά απαιτείται και συνολικός έλεγχος της φέρουσας ικανότητας της ΠΑΠ 2. Η Π.Ε.Δ. Στερεάς Ελλάδας έχει αναδείξει ότι η φέρουσα ικανότητα της ΠΑΠ 2 έχει ήδη καλυφθεί ή και υπερκαλυφθεί. Κατά συνέπεια, η περαιτέρω επιβάρυνση των Δημοτικών Ενοτήτων Άμφισσας, Δεσφίνας και Καλλιέν με νέες αιολικές εγκαταστάσεις δεν μπορεί να θεωρηθεί συμβατή με την έννοια της φέρουσας ικανότητας, εφόσον δεν έχει προηγηθεί συνολική, επικαιροποιημένη και δεσμευτική αποτίμηση του υφιστάμενου και αδειοδοτημένου φορτίου.

Η Δημοτική Ενότητα Καλλιέν, λόγω της άμεσης σχέσης της με τον ορεινό χώρο, τα Βαρδούσια, την Οίτη και το ευρύτερο σύμπλεγμα των ορεινών όγκων της Φωκίδας και της Στερεάς Ελλάδας, παρουσιάζει ιδιαίτερη ευαισθησία. Η περιοχή δεν μπορεί να αξιολογείται μόνο ως προς τη δυνατότητα παραγωγής ενέργειας, αλλά και ως προς την προστασία του ορεινού τοπίου, της βιοποικιλότητας, των δασικών και κτηνοτροφικών χρήσεων, της ήπιας αναψυχής και της ορεινής ταυτότητας των κοινοτήτων της.

Η Δημοτική Ενότητα Άμφισσας, πέραν της αριθμητικής επιβάρυνσης που εμφανίζει, συνδέεται με κρίσιμες χρήσεις γης, οικιστικές λειτουργίες, αγροτική παραγωγή και το ευρύτερο Δελφικό τοπίο. Οποιαδήποτε νέα χωροθέτηση Α.Π.Ε. στην περιοχή αυτή πρέπει να εξετάζεται με αυστηρή συνεκτίμηση της οικιστικής εγγύτητας, των υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων και της συνολικής επιβάρυνσης του τοπίου.

Η Δημοτική Ενότητα Δεσφίνας, ως περιοχή με σημαντική χωροταξική και τοπιακή ευαισθησία, δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται ως απλός υποδοχέας πρόσθετων έργων. Η εγγύτητά της με παράκτιες και ορεινές ενότητες, η σχέση της με τον ευρύτερο χώρο του Κορινθιακού και η ήδη αποτυπωμένη συμμετοχή της στον αιολικό σχεδιασμό καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή αυστηρών ορίων.

Η Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου έχει προεχόντως παράκτιο, τουριστικό, οικιστικό και τοπιακό χαρακτήρα. Η προστασία της μεταβατικής ζώνης του παράκτιου χώρου αποτελεί κρίσιμη προτεραιότητα. Η χωροθέτηση έργων Α.Π.Ε. στην περιοχή αυτή πρέπει να υπόκειται σε αυξημένους περιορισμούς, ιδίως όταν επηρεάζονται η θέαση, η τουριστική φυσιογνωμία, οι οικισμοί, οι παράκτιες δραστηριότητες και η σχέση της περιοχής με τον Κορινθιακό Κόλπο.

Οι Δημοτικές Ενότητες Δελφών και Παρνασσού έχουν αυτονόητη ανάγκη αυξημένης προστασίας λόγω του αρχαιολογικού, πολιτιστικού, τουριστικού και ορεινού χαρακτήρα τους. Η περιοχή των Δελφών και ο Παρνασσός δεν αποτελούν μόνο τοπικούς πόρους, αλλά στοιχεία υπερτοπικής και διεθνούς σημασίας. Κάθε χωροθέτηση έργου Α.Π.Ε. που δύναται να επηρεάσει το τοπίο, τη θέαση, τη λειτουργική ενότητα του χώρου ή την τουριστική του ταυτότητα πρέπει να αποκλείεται ή να υπόκειται σε αυστηρότατο έλεγχο.

Η Δημοτική Ενότητα Ιτέας, λόγω της παράκτιας θέσης της και της σχέσης της με τον Κορινθιακό Κόλπο, πρέπει επίσης να ενταχθεί σε καθεστώς αυξημένης προσοχής. Η παράκτια ζώνη Ιτέας – Κίρρας – Γαλαξιδίου συνιστά κρίσιμο τμήμα της τουριστικής και οικιστικής φυσιογνωμίας του Δήμου και δεν μπορεί να επιβαρύνεται από χωροθετήσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα της.

Η Δημοτική Ενότητα Γραβιάς, με τον ορεινό και ιστορικό της χαρακτήρα και τη σύνδεσή της με τον ευρύτερο χώρο Παρνασσού, Γκιώνας, Οίτης και Βαρδουσίων, πρέπει να αντιμετωπίζεται με κριτήρια προστασίας ορεινού χώρου, ιστορικής μνήμης, αγροκτηνοτροφικής δραστηριότητας και ήπιας ανάπτυξης.

IV. Θέσεις Δ.Δελφών επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Με βάση τα ανωτέρω, οι θέσεις του Δήμου Δελφών διαμορφώνονται ως εξής:

1. Η Στερεά Ελλάδα και ο Δ.Δελφών έχει ήδη δεχθεί δυσανάλογη επιβάρυνση από έργα Α.Π.Ε. και απαιτείται ειδικό καθεστώς χωρικής αποφόρτισης, ελέγχου και προστασίας.
2. Η αναθεώρηση του ΕΧΠ-ΑΠΕ οφείλει να ενσωματώνει πραγματική και δεσμευτική έννοια φέρουσας ικανότητας. Η φέρουσα ικανότητα πρέπει να υπολογίζεται όχι αφηρημένα, αλλά ανά Περιφερειακή Ενότητα, Δήμο, Δημοτική Ενότητα, ορεινό σύστημα, παράκτια ζώνη και προστατευόμενη περιοχή, με πλήρη συνυπολογισμό των υφιστάμενων, αδειοδοτημένων, ώριμων και υπό αξιολόγηση έργων.
3. Οι Δημοτικές Ενότητες Άμφισσας, Δεσφίνας και Καλλιέων, οι οποίες συνδέονται με την ΠΑΠ 2, και η ήδη διαπιστούμενη κάλυψη ή υπερέκλυση της συνολικής φέρουσας ικανότητας της περιοχής επιβάλλει αναστολή περαιτέρω αδειοδοτικής επιβάρυνσης με νέες αιολικές εγκαταστάσεις, μέχρι την ολοκλήρωση ειδικής χωρικής και περιβαλλοντικής επαναξιολόγησης.
4. Οι ορεινοί όγκοι Παρνασσού, Γκιώνας, Βαρδουσίων και Οίτης, καθώς και οι ενδιάμεσες ορεινές και ημιορεινές ζώνες του Δήμου, πρέπει να αποτελέσουν περιοχές αυξημένης προστασίας έναντι νέων έργων Α.Π.Ε. Η ορεινότητα δεν μπορεί να αξιοποιείται ως τεκμήριο διαθεσιμότητας χώρου, αλλά πρέπει να συνεκτιμάται ως στοιχείο φυσικής, περιβαλλοντικής, παραγωγικής και πολιτιστικής αξίας.
5. Η παράκτια ζώνη του Δήμου Δελφών, ιδίως στις περιοχές Ιτέας, Κίρρας και Γαλαξιδίου και ευρύτερα στον Κορινθιακό Κόλπο, πρέπει να προστατευθεί από χωροθετήσεις που αλλοιώνουν το τοπίο, τη θέαση, τον τουριστικό χαρακτήρα και την οικιστική φυσιογνωμία των περιοχών αυτών.
6. Οι περιοχές Natura, οι δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, οι περιοχές φυσικού κάλλους, οι αρχαιολογικοί χώροι, τα πολιτιστικά τοπία και οι ζώνες ιδιαίτερης τουριστικής σημασίας πρέπει να αντιμετωπίζονται ως περιοχές αποκλεισμού ή αυστηρού περιορισμού εγκατάστασης έργων Α.Π.Ε., χωρίς παρεκκλίσεις που αποδυναμώνουν τον προστατευτικό τους χαρακτήρα.
7. Ο καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων πρέπει να επανεξεταστεί συνολικά. Οι αποστάσεις των αιολικών εγκαταστάσεων πρέπει να ανταποκρίνονται στα σύγχρονα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των ανεμογεννητριών, ενώ για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, μικρά υδροηλεκτρικά, συστήματα αποθήκευσης και συνοδά έργα πρέπει να θεσπιστούν σαφείς αποστάσεις από οικισμούς, τουριστικές περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους, παραγωγικές δραστηριότητες, αγροτική γη, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και ευαίσθητες χρήσεις.
8. Ο τοπικός πολεοδομικός και χωρικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου, όπως ΓΠΣ και ΤΠΣ, πρέπει να έχει δεσμευτική βαρύτητα. Όπου ο τοπικός σχεδιασμός προβλέπει ασυμβατότητες, ζώνες προστασίας ή περιορισμούς χρήσεων, οι προβλέψεις αυτές πρέπει να λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τη χωροθέτηση έργων Α.Π.Ε.
9. Η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελφών πρέπει να έχει ουσιαστικό και δεσμευτικό ρόλο για κάθε νέο έργο Α.Π.Ε. εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η

τοπική κοινωνία δεν μπορεί να παραμένει απλός παρατηρητής αποφάσεων που μεταβάλλουν το τοπίο, τις χρήσεις γης, την αναπτυξιακή προοπτική και την καθημερινότητα των κατοίκων.

10. Η αδειοδοτική πρόοδος νέων έργων σημαντικής ισχύος στον Δήμο Δελφών πρέπει να συνδέεται με προηγούμενη τεκμηρίωση διαθέσιμου δικτυακού χώρου (υφιστάμενου υπό κατασκευή) και με εκκαθάριση των ανενεργών ή μη υλοποιούμενων αδειών. Η αρχή «πρώτα δίκτυο – μετά αδειοδότηση» αποτελεί ουσιαστική προϋπόθεση ορθολογικού σχεδιασμού.
11. Προτείνουμε τη δημιουργία Ψηφιακού Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Α.Π.Ε. με γεωχωρική υποδομή GIS, το οποίο θα πρέπει να συνοδευθεί από ειδική απεικόνιση για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμο Δελφών (λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών-άρα και της αντιμετώπισής τους). Στο μητρώο αυτό πρέπει να καταγράφονται όλα τα υφιστάμενα, αδειοδοτημένα και υπό αδειοδότηση έργα, η ισχύς, το στάδιο ωρίμανσης, η θέση, οι συνοδές υποδομές και η σχέση τους με οικισμούς, προστατευόμενες περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους, παραγωγικές ζώνες, τουριστικές περιοχές και ορεινά ή παράκτια τοπία.
12. Κάθε έργο Α.Π.Ε. πρέπει να συνοδεύεται από αυστηρό και δεσμευτικό σχέδιο αποκατάστασης, αποξήλωσης και περιβαλλοντικής επαναφοράς, με επαρκή εγγυητική κάλυψη. Η τοπική κοινωνία δεν μπορεί να επωμιστεί στο μέλλον το κόστος τυχόν εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων ή μη αποκατεστημένων επεμβάσεων. Να υπάρχει ισόποση εγγυητική με το κόστος απεγκατάστασης και ανακύκλωσης των ΑΠΕ, και αποκατάστασης του περιβάλλοντος με το τέλος του κύκλου ζωής τους.
13. Τα ανταποδοτικά οφέλη υπέρ των τοπικών κοινωνιών πρέπει να ενισχυθούν ουσιαστικά και να κατανέμονται κατά προτεραιότητα στις Δημοτικές Κοινότητες που υφίστανται την άμεση χωρική, περιβαλλοντική και κοινωνική επιβάρυνση. Τα οφέλη αυτά πρέπει να συνδέονται με έργα τοπικής ανάπτυξης, ενεργειακής ανακούφισης των κατοίκων, προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Προτείνουμε να θεσπιστεί ανταποδοτικό τέλος ενέργειας υπέρ των Δήμων, οι οποίοι 'πλήττονται' από τον κυκλώνα των ΑΠΕ, χωρίς ενεργειακό όφελος. Το τέλος αυτό θα προσδιορίζεται ως ποσοστό από την παραγόμενη ενέργεια των εγκατεστημένων Α.Π.Ε. και θα συμψηφίζεται με την κατανάλωση των Δήμων.
14. Το νέο ΕΧΠ-ΑΠΕ πρέπει να περιλαμβάνει ειδική πρόβλεψη για Δήμους με σύνθετη πολιτιστική, ορεινή και παράκτια φυσιογνωμία, όπως ο Δήμος Δελφών. Η συνύπαρξη Δελφικού τοπίου, Παρνασσού, Γκιώνας, Βαρδουσίων, Οίτης και Κορινθιακού Κόλπου δημιουργεί αντικειμενικά ανάγκη αυστηρότερης χωροταξικής μεταχείρισης.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Η έγκριση της παρούσας εισήγησης ως επίσημης θέσης του Δήμου Δελφών επί της υπό διαβούλευση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης για το αναθεωρημένο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Α.Π.Ε.

Η διατύπωση ρητής αντίθεσης του Δήμου Δελφών σε κάθε ρύθμιση που αυξάνει τη θεωρητική ή πραγματική δυνατότητα χωροθέτησης νέων αιολικών εγκαταστάσεων εντός των

διοικητικών του ορίων, χωρίς προηγούμενη ειδική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ανά Δημοτική Ενότητα και ανά ορεινό, παράκτιο ή προστατευόμενο χωρικό σύστημα.

Η αποδοχή του βασικού πλαισίου των 14 σημείων-θέσεων μας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του Δήμου Δελφών.

Η ανάδειξη των Δημοτικών Ενοτήτων Άμφισσας, Δεσφίνας και Καλλιέων ως περιοχών που συνδέονται με την ΠΑΠ 2 και ως εκ τούτου δεν μπορούν να δεχθούν περαιτέρω αιολική επιβάρυνση χωρίς προηγούμενη συνολική επανεκτίμηση της φέρουσας ικανότητας.

Η ειδική προστασία των ορεινών όγκων Παρνασσού, Γκιώνας, Βαρδουσιών και Οίτης, της παράκτιας ζώνης Ιτέας – Κίρρας – Γαλαξιδίου, του Δελφικού τοπίου, των περιοχών Natura, των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, των αρχαιολογικών χώρων, των οικισμών και των περιοχών τουριστικής, αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

Η υποστήριξη της θέσπισης δεσμευτικού ρόλου του Δημοτικού Συμβουλίου στη διαδικασία χωροθέτησης και αδειοδότησης έργων Α.Π.Ε. εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Η αποστολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, στην Π.Ε.Δ. Στερεάς Ελλάδας, στον Βουλευτή του Νομού Φωκίδας και σε κάθε συναρμόδιο φορέα.

Συμπερασματικά: ο Δήμος Δελφών υποστηρίζει την ενεργειακή μετάβαση μόνο υπό όρους χωρικής δικαιοσύνης, φέρουσας ικανότητας, περιβαλλοντικής ασφάλειας, σεβασμού της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, προστασίας των τοπικών κοινωνιών και ουσιαστικής συμμετοχής της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο δεν πρέπει να λειτουργήσει ως μηχανισμός περαιτέρω επιβάρυνσης περιοχών που έχουν ήδη συμβάλει δυσανάλογα στην ενεργειακή μετάβαση, αλλά ως εργαλείο ορθολογικής χωροθέτησης, αποφόρτισης των κορεσμένων περιοχών και προστασίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε τόπου.